

Bienvenue à la piscine De Kouter!

En visite à Poperinge

Après deux ans de privations, les habitants de Poperinge ont été récompensés de leur patience au début des grandes vacances avec l'ouverture d'un tout nouveau pôle d'attraction: un complexe de natation avec un bassin de 25 mètres pour les sportifs amateurs de longueurs et une partie récréative avec pièces d'eau et installations de wellness, le tout sous un même toit. Nous nous sommes rendus au Westhoek pour visiter cette nouvelle piscine placée sous le signe du développement durable.

De cimetières militaires de la Première Guerre mondiale en champs de houblon, nous finissons par arriver au centre de Poperinge. Dans la Bruggestraat, à l'emplacement initial de l'ancienne piscine De Kouter, se dresse désormais un complexe beaucoup plus vaste que le précédent. «Nous avons fait le choix de ne pas quitter le centre. Poperinge est une petite ville de 20.000 habitants, dont 14.000 vivent dans le centre. A nos yeux, la piscine en renforce l'attrait. Par ailleurs, de très nombreuses écoles primaires se trouvent à proximité. Si nous avions déménagé dans la zone sportive en dehors de la ceinture de la ville, nous aurions dû organiser le transport», explique Jurgen Vanlerberghe, échevin des Sports.

Le projet a été bouclé en deux ans, ce qui relève de l'exploit. À la demande de la régie communale autonome, la ville a pu compter sur l'expertise de Belfius pour la construction de ce superbe complexe. En concertation avec l'ingénieur de la ville, le chef de projet de Belfius s'est chargé de la totalité du suivi technique. Le projet remplissait de surcroît les critères de la Banque européenne d'Investissement pour être éligible au programme Smart Cities & Sustainable Development de Belfius. L'administration de Poperinge a par conséquent pu bénéficier de conditions de crédit encore plus favorables.

«Nous voulons attirer 275.000 visiteurs par an, dont 75 à 100.000 personnes intéressées par la natation proprement dite et 175.000 par les loisirs récréatifs. Notre public cible ne se limite pas aux habitants de Poperinge. Nous visons un public dans un rayon de 30 à 35 kilomètres autour de la ville. Dans le passé, 60 % de nos clients venaient du Nord de la France», ajoute l'échevin Vanlerberghe.

Après une période de sélection, le marché de construction a été attribué au groupement d'entreprises Furnibo nv/Visser & Smit Hanab nv/Van Maercke nv. Le bureau LD Architecten a dessiné le projet. Ce dernier élément, associé au principe de «total cost of ownership», a été un critère déterminant pour l'attribution. Le coût est considéré sur la durée de vie totale du bâtiment, ce qui veut dire que, dans le cas présent, le prix le moins élevé n'a pas été retenu comme critère principal pour concrétiser l'offre. «Les concepteurs du projet ont pratiquement eu carte blanche pour la partie

récréative. Mais la teneur des coûts d'exploitation a été un facteur très important dans notre appréciation. Nous avons prédéfini nous-mêmes quelques paramètres, tels qu'une estimation du nombre de visiteurs et le prix d'entrée. Et en fin de compte, nous avons quand même abouti à un cahier des charges innovant. Cela peut sembler bizarre, mais nous avons finalement choisi le projet le plus onéreux. Nous aurions pu construire le même bâtiment à l'identique pour quelque 1,2 à 1,5 million d'euros de moins. La différence se situe uniquement dans la fiabilité, la qualité et la durabilité des matériaux utilisés», explique l'échevin.

Orfée Barthier, auteur du projet avec son bureau d'architecture LD Architecten, confirme les dires de l'échevin: «Nous sommes partis d'une vision à long terme. Nous avons sélectionné le matériau le plus durable possible. Mais dès la phase de conception, nous avons aussi tenu compte de la facilité d'entretien (des parcours ont ainsi été définis pour le personnel d'entretien, ndlr). Lors de notre audit de l'ancienne piscine De Kouter, nous avons constaté que la toiture était uniquement composée d'un pare-vapeur classique avec une isolation en laine de roche. Nous travaillons désormais avec douze centimètres de verre cellulaire, une couche inerte stable, qui donne un pare-vapeur vraiment efficace pour une piscine. C'est bien nécessaire, car une piscine est un endroit particulièrement humide avec une température très élevée, de sorte que la pression exercée par l'humidité et la corrosion sur l'enveloppe extérieure est beaucoup plus grande que dans n'importe quel autre bâtiment.



Ce verre cellulaire prévient les déformations, les percements éventuels et la perte d'isolation pendant les trente prochaines années. Toute l'enveloppe extérieure est faite de béton, lequel est beaucoup plus étanche à l'air que la maçonnerie. » Par rapport à d'autres piscines modernes, on procède à une étanchéisation en dessous du dallage, tant dans la piscine que sur les bords de la piscine. Une dilatation est ainsi possible entre les dalles et le béton sous-jacent, ce qui permet de prévenir les ouvertures et les microfissures et ainsi d'éviter que de l'eau chlorée n'attaque le béton et l'armature.»

Le complexe comprend un bassin d'apprentissage de 15 mètres sur 8 avec un fond mobile qui peut être abaissé progressivement jusqu'à trois mètres de profondeur pour les plongeurs, mais peut aussi servir pour la natation des seniors et les cours d'initiation des tout-petits. A côté se trouve le bassin de 25 mètres, dont l'eau est maintenue à une température constante de 28 degrés. Le nouveau bassin de natation a la même largeur que celui de l'ancien bâtiment, mais compte désormais six couloirs au lieu de cinq. Il est équipé d'un système simple qui permet de remiser directement les lignes de délimitation des couloirs dans des bacs au fond de la piscine dans une trappe aménagée dans le sol. Dans le bassin récréatif, le thermomètre affiche 30 degrés. Sans oublier une zone de loisirs passive avec six banquettes immergées et des jets d'eau dans le fond ainsi qu'une partie de loisirs active avec un toboggan de 60 mètres de long et un dénivelé de 6 mètres, des accélérateurs de courant qui créent des remous, un bassin à vagues avec wave-tower, un grand bain à bulles pour 24 personnes (à 32 degrés), une pataugeoire avec des jeux et un espace wellness public équipé d'un sauna et d'une douche à sensations.

La famille au centre des préoccupations

«Nous avons voulu un bâtiment capable de s'adapter à ses visiteurs», poursuit l'architecte Barthier. «Voilà pourquoi nous avons travaillé avec des espaces ouverts et transparents, où le visiteur peut vivre des expériences totalement différentes en fonction de ce qui s'y trouve. Le complexe a été conçu avec un maximum de logique et de compacité. En ouvrant le plus possible l'espace, on crée un sentiment naturel de sécurité pour l'utilisateur et l'exploitant dispose d'une excellente possibilité de contrôle. C'est une piscine ouverte, entièrement placée sous le signe des familles. La lumière du

jour venant de la rue pénètre largement dans le bâtiment de la piscine. Le verre de filtration évite la réflexion de l'eau. Nous ne croyons pas au compartimentage du lieu en parties distinctes, mais bien à une utilisation optimale des espaces. C'est ainsi que, durant les périodes estivales, même lorsque seuls deux couloirs du bassin de natation par exemple sont utilisés par les sportifs, il est toujours possible de placer un château gonflable sur l'eau. Les attractions sont regroupées de manière logique: le toboggan près du bassin à vagues, ou encore la pataugeoire juste à côté du bain à bulles d'où les parents peuvent garder un œil sur leur progéniture. Le bassin d'initiation est quelque peu isolé, non seulement parce que des activités spécifiques y ont lieu, mais aussi pour des raisons acoustiques. On peut ainsi diffuser de la musique dans cette zone sans gêner le reste de la piscine. Nous avons donc tenté de maximiser la flexibilité d'utilisation.»

Une autre technique durable est le recyclage de l'eau de rinçage et de l'eau de pluie en eau de piscine par le biais d'une installation UFRO. Une installation de cogénération au gaz produit non seulement de l'électricité et de la chaleur pour les douches, mais se charge aussi du chauffage basse température du bâtiment et du chauffage de l'eau de la piscine. La ventilation mécanique permet en outre de récupérer de la chaleur.

«La nouvelle piscine De Kouter a coûté 11 millions d'euros, mais grâce au choix de matériaux durables et de qualité, notre facture énergétique va diminuer», conclut fièrement l'échevin Jurgen Vanlerberghe. «Nous estimons le déficit d'exploitation annuel à 400.000 EUR, alors qu'il s'élevait précédemment à 550, voire 575.000 EUR pour une infrastructure dépassée. Avec 275.000 visiteurs en vue, nous pouvons dire que la nouvelle piscine De Kouter coûtera moins à la ville que l'ancienne, investissement et intérêts compris. Nous accordons une réduction de 20% aux habitants de Poperinge. Autrefois, la piscine nous rapportait 150.000 euros d'entrées, nous visons désormais 1,5 million d'euros de recettes. Et la piscine est deux fois plus grande!»

Envie d'en savoir plus sur le financement avec gestion de projet dans votre ville ou commune ? Envoyez un mail, engagement à PublicRE@belfius.be.

Travailler avec Belfius?
Un deal gagnant!