Belfius Financing Company (LU)
Fixed Rate 3,00% 10/2026-11/2028

Vastrentende obligatie in euro

ISIN: XS3481515503

Reclame – september 2026

U bent op zoek naar een belegging:

- met recht op 100% terugbetaling van het belegde kapitaal op de eindvervaldag
- met recht op jaarlijkse vooraf gekende coupons, een eerste korte coupon zal na 1 maand uitgekeerd worden
- met een vaste looptijd van 25 maanden (2 jaar en 1 maand)

Type product

- Het aangeboden product is een obligatie met recht op terugbetaling van het belegde kapitaal.
- Door in te tekenen op deze obligatie leent u geld aan de emittent die zich ertoe verbindt om intresten te betalen en om 100% van uw belegde kapitaal terug te betalen op de eindvervaldag.
- In geval van faillissement of herstructurering (bijv. Bail-in) in toepassing van richtlijn 2014/59/EU[1] van de emittent en/of de garant, loopt u het risico om de sommen waarop u recht hebt niet te recupereren en het aanvankelijk belegde bedrag geheel of gedeeltelijk te verliezen.
- De belangrijkste risico's verbonden aan dit product vindt u in de rubriek 'Risico's' verder in deze productfiche.

[1] *Richtlijn 2014/59/EU voor het herstel en de afwikkeling van kredietinstellingen van 15 mei 2014*

Totale kosten bij bezit tot de eindvervaldag

- Maximaal 2,60% van de nominale waarde van het belegde bedrag (inbegrepen in de uitgifteprijs van 100%) over de volledige looptijd van 25 maanden als dit product tot de eindvervaldag in portefeuille wordt gehouden. Ter indicatie: op datum van 13-08-2026 was het totaal percentage van deze kosten gelijk aan 0,85% van de nominale waarde van het belegde bedrag over de volledige looptijd van 25 maanden.
- Maximaal 26,00 euro per coupure van 1.000 euro over de volledige looptijd van 25 maanden als dit product tot de eindvervaldag in portefeuille wordt gehouden. Ter indicatie: op datum van 13-08-2026 bedroegen de totale kosten 8,50 euro per coupure van 1.000 euro over de volledige looptijd van 25 maanden.
- Meer informatie over deze kosten vindt u in de rubriek 'Kosten ten laste van de belegger' verder in deze productfiche.

Productcategorie

Comfort

Meer informatie over de productcategorieën kan u vinden op belfius.be/productcategorieen.

Voornaamste kenmerken

Looptijd: 25 maanden (2 jaar en 1 maand) (van 09-10-2026 tot 09-11-2028).

De obligatie Belfius Financing Company (LU) Fixed Rate 3,00% 10/2026-11/2028 geeft u recht op jaarlijkse vooraf gekende coupons van 3,00% bruto (2,10% na afhouding van 30% roerende voorheffing). Een eerste korte coupon zal na 1 maand uitgekeerd worden (op 09-11-2026). Op de eindvervaldag hebt u recht op de volledige terugbetaling van het belegde kapitaal.

In geval van faillissement of herstructurering (bijv. Bail-in) van de emittent en/of de garant in toepassing van richtlijn 2014/59/EU, loopt u het risico om de sommen waarop u recht hebt niet te recupereren en het aanvankelijk belegde bedrag geheel of gedeeltelijk te verliezen. U vindt meer informatie hierover in de rubriek 'Risico's' verder in deze productfiche.

Vanaf de betaaldatum van de obligatie kan u de indicatieve marktwaarde raadplegen via Belfius Mobile, Belfius Direct Net of uw Belfius-kantoor.

Na afsluiting van de inschrijvingsperiode zal Belfius Bank alle belangrijke wijzigingen aan de beleggers meedelen via de website Informatie voor beleggers – Uitgiftes BFC en algemeen – Belfius.

Beleggingsdoelstelling

Dit product biedt de belegger uitzicht op een vast rendement, onder de vorm van vaste coupons.

U hebt recht op:

Coupondatum	Periode voor de berekening van de coupon	Brutocoupon volgens de berekeningsperiode[2]	Nettocoupon volgens de berekeningsperiode[3]
09-11-2026	1 maand	0,25%[4]	0,17%[4]
09-11-2027	12 maanden	3,00%	2,10%
09-11-2028	12 maanden	3,00%	2,10%

Actuarieel brutorendement: 3,00%. Dit rendement houdt rekening met de uitgifteprijs van 100% en werd berekend vóór de afhouding van 30% roerende voorheffing (actuarieel nettorendement: 2,10%, na afhouding van 30% roerende voorheffing).

Wat kan u verwachten als u deze belegging verkoopt vóór de eindvervaldag?

Deze obligatie wordt niet toegelaten tot een gereglementeerde markt. Bij gebrek aan een actieve markt van kopers en verkopers onafhankelijk van de emittent, is er geen garantie dat u het product kan verkopen vóór de eindvervaldag. Verkoopt u deze belegging zelf vóór de eindvervaldag, dan gebeurt dit tegen een prijs berekend door Belfius Bank NV, die lager kan zijn dan de uitgifteprijs waaraan u intekende (bv. in geval van een verslechtering van de kredietwaardigheid van de emittent of een stijging van de marktrente). Dit kan eventueel een kapitaalverlies tot gevolg hebben. Bij een verkoop vóór de eindvervaldag worden taksen (o.m. Taks op beursverrichtingen (TOB), Roerende voorheffing (RV) en eventuele meerwaardebelasting – zie de rubriek 'Fiscaliteit' voor de toepasselijke belastingen) en een maximum makelaarsloon van 0,60% aangerekend, alsook een bijkomende kost van maximum 0,75% op de door Belfius Bank NV berekende waarde van het product. Verder in deze productfiche vindt u meer informatie in de rubrieken 'Kosten ten laste van de belegger' en 'Risico's' ('liquiditeitsrisico' en 'risico op prijsschommeling van de obligatie').

[2] Voor inhouding van 30% roerende voorheffing
[3] Na inhouding van 30% roerende voorheffing
[4] De bruto- en nettocoupon worden uitgedrukt op jaarbasis. Indien een coupon wordt uitgekeerd over een periode korter dan één jaar, wordt deze pro rata toegekend in functie van het aantal dagen dat u effectief in het product heeft belegd. Uw werkelijk ontvangen bruto- of nettocoupon over deze kortere periode kan hierdoor afwijken van de jaarlijkse geafficheerde bruto- of nettocoupon van dit product.

Kosten ten laste van de belegger

Kosten inbegrepen in de uitgifteprijs van 100%

Eenmalige kosten

Geen eenmalige kosten.

Lopende kosten

Alle lopende kosten (inbegrepen in de uitgifteprijs van 100%) die verband houden met het beheer en de distributie van dit product en die tijdens de looptijd van de belegging van de waarde ervan worden afgetrokken. Deze kosten kunnen stijgen of dalen in functie van de evolutie van de marktomstandigheden tijdens de inschrijvingsperiode. Het totaal van de lopende kosten inbegrepen in de uitgifteprijs kan evenwel niet hoger zijn dan 1,25% per jaar, ofwel maximum 2,60% (1,25% x 25 maanden) van de nominale waarde van het belegde bedrag als dit product tot de eindvervaldag in portefeuille wordt gehouden.

Ter indicatie: op datum van 13-08-2026 bedroegen deze kosten 0,41% per jaar, ofwel een totaal van 0,85% als dit product tot de eindvervaldag in portefeuille wordt gehouden.

Totaliteit van de kosten bij bezit tot de eindvervaldag
(uitgaand van het minimale inschrijvingsbedrag van 1.000 EUR)

Maximaal percentage

Maximaal 2,60% van de nominale waarde van het belegde bedrag (inbegrepen in de uitgifteprijs van 100%) over de volledige looptijd van 25 maanden als dit product tot de eindvervaldag in portefeuille wordt gehouden.

Ter indicatie: op datum van 13-08-2026 was het totaal percentage van deze kosten gelijk aan 0,85% van de nominale waarde van het belegde bedrag over de volledige looptijd van 25 maanden.

Maximaal absoluut bedrag

Maximaal 26,00 EUR per coupure van 1.000 EUR over de volledige looptijd van 25 maanden als dit product tot de eindvervaldag in portefeuille wordt gehouden.

Ter indicatie: op datum van 13-08-2026 bedroegen de totale kosten 8,50 EUR per coupure van 1.000 EUR over de volledige looptijd van 25 maanden.

Kosten niet inbegrepen in de uitgifteprijs van 100%

Terugbetaling op de eindvervaldag

Geen kosten

Verkoop vóór de eindvervaldag

Volgende uitstapkosten zijn verschuldigd (zie 'liquiditeitsrisico' in de rubriek 'Risico's'):

- Een maximum makelaarsloon van 0,60% op de door Belfius Bank bepaalde prijzen
- Een maximum bijkomende kost van 0,75% op de door Belfius Bank berekende waarde van het product

Risico's

Deze obligatie richt zich tot beleggers die over voldoende kennis of ervaring beschikken om, in het licht van hun financiële situatie, de voordelen en risico's van een belegging in deze obligatie te kunnen inschatten.

Beschrijving van de risico's

Aan obligaties zijn risico's verbonden, o.a.:

Kredietrisico

Bij faillissement of herstructurering (bijv. bail-in) in toepassing van richtlijn 2014/59/EU van de emittent of van de garant loopt u het risico dat uw aanvankelijk belegde kapitaal slechts gedeeltelijk of zelfs helemaal niet wordt terugbetaald op de vervaldag. In dat geval loopt u eveneens het risico dat één of meerdere coupons niet worden uitbetaald. Als Belfius Bank met ernstige solvabiliteitsproblemen te kampen krijgt, kan de toezichthouder, om een faillissement te vermijden, een herstructurering opleggen. In dat geval kunnen de obligaties op beslissing van de toezichthouder helemaal of gedeeltelijk geannuleerd worden of omgezet worden in eigen kapitaalinstrumenten (aandelen) (zogenaamde 'Bail-in'). Op die manier loopt u, zelfs zonder dat de emittent of de garant effectief failliet gaan, een risico dat u bedragen waarop u recht hebt niet kan terugvorderen en het belegde bedrag geheel of gedeeltelijk kan verliezen. De uitoefening van een afwikkelingsmaatregel door de toezichthouder in toepassing van richtlijn 2014/59/EU kan ook betrekking hebben op de garantie verstrekt door Belfius Bank en kan tot gevolg hebben dat u zich niet kan beroepen op de garantie verstrekt door Belfius Bank.

Liquiditeitsrisico

Deze obligatie wordt niet genoteerd op een gereglementeerde markt. Bij gebrek aan een actieve markt van kopers en verkopers onafhankelijk van de emittent, loopt u het risico dat u het product niet kan verkopen vóór de eindvervaldag. Belfius Bank heeft enerzijds het voornemen om de liquiditeit te verzekeren d.m.v. aankoop- en verkoopprijzen en anderzijds door op te treden als koper, behalve in uitzonderlijke omstandigheden. De belegger die zijn effecten zou willen doorverkopen vóór de eindvervaldag, zal ze moeten verkopen tegen een prijs die berekend wordt door Belfius Bank. Dit zal gebeuren afhankelijk van de marktparameters van het moment (zie 'risico op prijsschommeling van de obligatie') die een prijs met zich mee zouden kunnen brengen die lager is dan de uitgifteprijs (zie 'Detailkenmerken'). Bij een verkoop vóór de eindvervaldag worden taksen (o.m. Taks op Beursverrichtingen (TOB), Roerende Voorheffing (RV) en eventuele meerwaardebelasting – zie rubriek 'Fiscaliteit' voor de toepasselijke belastingen) en een maximum makelaarsloon van 0,60% aangerekend, alsook een maximum bijkomende kost van 0,75% op de door Belfius Bank NV berekende waarde van het product (zie rubriek 'Kosten ten laste van de belegger').

Risico op prijsschommeling van de obligatie (marktrisico)

Het recht op 100% terugbetaling van uw belegde kapitaal geldt enkel op de eindvervaldag. De prijs van deze obligatie zal gedurende de looptijd schommelen, afhankelijk van marktparameters, zoals de rentetarieven, de volatiliteit van de markten en de financiële gezondheid van de emittent en de garant. Bij vervroegde verkoop kan het behaalde actuarieel rendement verschillen afhankelijk van de op dat moment bepaalde verkoopprijs.

Inflatierisico

Indien de inflatie de komende jaren positief blijft, kan het reële rendement negatief zijn. Dit risico is des te groter bij hoge inflatie.

Meer informatie over de diverse risico's kan u vinden in het prospectus of op belfius.be/risicos-beleggingsproducten.

Inschrijven

Inschrijvingsperiode

Van 01-09-2026 tot en met 30-09-2026 vóór 21 uur (behoudens vervroegde afsluiting).

Betaaldatum

09-10-2026. De emittent heeft het recht de uitgifte te annuleren tot 5 bankwerkdagen vóór de betaaldatum. De emittent of de garant houden de beleggers op de hoogte van die annulatie.

Detailkenmerken

Emittent	Belfius Financing Company SA, een vennootschap opgericht naar Luxemburgs recht en een 100%-dochter van Belfius Bank NV.
Garant	Belfius Bank NV (rating S&P: A, stable outlook / Moody's: A1, stable outlook / Fitch: A-, stable outlook). Een rating (of notering) wordt louter ter informatie gegeven en vormt geen aanbeveling om de effecten van de emittent aan te kopen, te verkopen of te behouden. Het ratingbureau kan de rating op elk ogenblik opschorten, wijzigen of intrekken. Meer info over de kredietratings vindt u op belfius.be/kredietrating. De ratingadviezen kan u raadplegen op belfius.be/ratings.
Looptijd	Van 09-10-2026 tot 09-11-2028.
Uitgifteprijs	100%; coupures van 1.000 euro.
Uitgiftebedrag	Het minimaal uitgiftebedrag beloopt 3 miljoen EUR. Het maximaal uitgiftebedrag beloopt 500 miljoen EUR.
Terugbetalingsprijs op de eindvervaldag	Per coupure van 1.000 euro heeft de belegger recht op een terugbetalingsprijs van 1.000 euro. In geval van faillissement of herstructurering (bijv. Bail-in) in toepassing van richtlijn 2014/59/EU van de emittent en/of de garant, loopt u het risico om de sommen waarop u recht hebt niet te recupereren en het aanvankelijk belegde bedrag geheel of gedeeltelijk te verliezen.
Coupons	Jaarlijkse brutocoupons van 3,00% (jaarlijks nettocoupons van 2,10% na afhouding van 30% roerende voorheffing) betaalbaar op 09-11-2026, 09-11-2027 en 09-11-2028 of de eerstvolgende bankwerkdag. Een eerste korte coupon zal na 1 maand uitgekeerd worden (op 09-11-2026).

Effectendossier

Deponeren bij Belfius Bank is vrij van bewaarloon. Bij de andere financiële instellingen kan wel bewaarloon worden aangerekend.

Toepasselijk recht

Deze obligaties zijn onderworpen aan het Belgisch recht.

Fiscaliteit

Op basis van de huidige fiscale wetgeving, die onderhevig kan zijn aan wijzigingen, is het belastingregime het volgende:

1. Particuliere beleggers onderworpen aan de Belgische personenbelasting

Coupons en uitkeringen op eindvervaldag:

Bevrijdende roerende voorheffing (RV) van 30% op de coupons en op de som die in België boven de uitgifteprijs wordt uitgekeerd op (vervroegde) eindvervaldag. Indien geen RV werd ingehouden (bv. bij uitbetaling op een buitenlandse rekening), dient u dit bedrag zelf aan te geven in uw aangifte personenbelasting.

Bij een verkoop vóór eindvervaldag aan Belfius Bank NV in naam en voor rekening van de emittent:

- Het positieve verschil tussen de terugkoopprijs en de uitgifteprijs kwalificeert als interest en is, bij uitbetaling in België, onderworpen aan een bevrijdende RV van 30%. Indien geen RV werd ingehouden (bv. bij uitbetaling op een buitenlandse rekening), dient u dit bedrag zelf aan te geven in uw aangifte personenbelasting
  - Taks op Beursverrichtingen (TOB) van 0,12% (maximum 1.300 euro)

2. Belgische vennootschappen onderworpen aan de Vennootschapsbelasting

Fiscaal regime van toepassing op alle inkomsten (interesten en meerwaarden):

- De inkomsten zijn belastbaar in de Vennootschapsbelasting
- Geen roerende voorheffing zal worden ingehouden indien het betreffende attest werd ondertekend
- Taks op beursverrichtingen (TOB) van 0,12% (maximum 1.300 euro) bij verkoop of aankoop vóór de eindvervaldag; tijdens de inschrijvingsperiode en op de eindvervaldag is er geen TOB verschuldigd

Voor verdere info kan u het basisprospectus raadplegen of kan u terecht bij Belfius Bank. Beleggers die onder een ander belastingregime vallen, worden verzocht zich te informeren over het belastingregime dat op hen van toepassing is.

Prospectus

Alvorens te beleggen worden potentiële beleggers gevraagd kennis te nemen van de volledige inhoud van het basisprospectus van 19-05-2026 (het Notes Issuance Programme), en van alle eventuele toekomstige supplementen (deze supplementen worden toegevoegd aan het einde van het basisprospectus, goedgekeurd door de FSMA), alsook van de Final Terms in het Engels (31-08-2026) en van de samenvatting van het basisprospectus, beschikbaar in het Nederlands en het Frans.

Indien er tussen het tijdstip van de goedkeuring van het basisprospectus en het tijdstip van de afsluiting van de inschrijvingsperiode een belangrijke nieuwe factor, materiële vergissing of materiële onnauwkeurigheid wordt geconstateerd die verband houdt met de informatie die in het basisprospectus is opgenomen en die een invloed kan hebben op de beoordeling van de effecten, zal er een supplement aan het basisprospectus worden gepubliceerd.

In geval van publicatie van een supplement of een nieuw basisprospectus tijdens de inschrijvingsperiode, hebben beleggers die reeds ingeschreven hebben op dit effect het recht om binnen 3 bankwerkdagen na publicatie van het supplement of van het nieuwe basisprospectus hun inschrijving terug te trekken. Belfius Bank zal u desgevallend bijstaan bij de uitoefening van uw recht om uw inschrijving terug te trekken. Meer informatie omtrent uw terugtrekkingsrecht is beschikbaar op belfius.be/informatie-beleggers.

Indien u opteerde om elektronische informatie te ontvangen, zal u deze informatie terugvinden via onze digitale kanalen Belfius Direct Net of Belfius Mobile en/of via uw digitaal rekeninguittreksel. Indien u ervoor opteerde om geen elektronische informatie te ontvangen, raden wij u aan onze website in het oog te houden om na te gaan of een supplement werd gepubliceerd. Wenst u deze informatie toch elektronisch te ontvangen, dan heeft u steeds de mogelijkheid om toegang tot één van onze digitale kanalen aan te vragen.

De goedkeuring van het prospectus door de FSMA mag niet beschouwd worden als een aanprijzing van dit product.

De bovenstaande documenten zijn gratis beschikbaar in de kantoren van Belfius Bank, dat de financiële dienstverlening verzorgt, en op belfius.be of belfius-financingcompany.lu.

Klachtendienst

Hebt u een klacht, dan kan u zich in eerste instantie richten tot uw kantoor, uw financieel adviseur of de dienst Klachtenbeheer (Collinummer 7908), Karel Rogierplein 11, 1210 Brussel of per e-mail: complaints@belfius.be.

Bent u niet tevreden met het antwoord, dan kan u zich wenden tot Belfius Bank NV, Negotiation (Collinummer 7913), Karel Rogierplein 11, 1210 Brussel of per e-mail: negotiation@belfius.be.

Vindt u niet meteen de oplossing bij één van de vorige vermelde contacten, dan kan u zich wenden tot de Ombudsman in financiële geschillen, North Gate II, Koning Albert II-laan 8, 1000 Brussel (https://www.belfius.be/retail/nl/ext-ombudsfin).

Hoe inschrijven?

U kan inschrijven van **01-09-2026** tot en met **30-09-2026** vóór 21 uur (behoudens vervroegde afsluiting)

In uw Belfius-kantoor

Online via Belfius Mobile of Belfius Direct Net

Voor alle vragen kan u terecht bij Belfius Connect op 02 222 12 02 of via 'Contact' op belfius.be

Voorwaarden geldig op 01-09-2026 – Dit document is marketingcommunicatie en kan niet beschouwd worden als beleggingsadvies.