

# Belfius Financing Company (LU)

## Multicall Demography 12/2025



Note structurée en EUR

Novembre / Décembre 2017

Vous êtes à la recherche d'un investissement :

- qui donne droit à un remboursement de 100% de votre capital investi en cas de remboursement anticipé après 5, 6 ou 7 ans et à l'échéance finale après 8 ans, sauf en cas de faillite ou risque de faillite de l'émetteur ou du garant

- dont la plus-value potentielle dépend des prestations de l'indice iStoxx Europe Demography 50 (Price) Index (cf. «Calcul de la plus-value potentielle» à la page 2).

- d'une durée de 8 ans. Remboursement anticipé possible à partir de la 5<sup>e</sup> année

Mais:

- sans rendement connu au préalable sauf en cas de remboursement anticipé pour lequel le rendement est fixe

- sans coupons

### Type de produit

Le produit qui vous est proposé est un instrument de dette. En souscrivant à cet instrument, vous prêtez de l'argent à l'émetteur, qui s'engage à rembourser au moins le capital investi en cas de remboursement anticipé et à l'échéance finale et à verser une plus-value, calculée en cas de remboursement à l'échéance finale, en fonction de l'évolution de l'indice sous-jacent, l'indice iStoxx Europe Demography 50 (Price) Index. En cas de remboursement anticipé, la plus-value est déterminée préalablement. En cas de faillite ou risque de faillite de l'émetteur ou du garant, vous courez le risque de ne pas récupérer les montants auxquels vous avez droit et de perdre le montant investi. Les risques liés à ce produit se trouvent à la page 4.

### Belfius Banque vous propose: Belfius Financing Company (LU) Multicall Demography 12/2025

#### Caractéristiques principales

La note structurée Belfius Financing Company (LU) Multicall Demography 12/2025 vous permet d'investir dans un produit dont le rendement dépend de l'évolution de l'indice iStoxx Europe Demography 50 (Price) Index.

Ce produit vous donne droit au remboursement de votre capital investi, aussi bien à l'échéance finale qu'en cas de remboursement anticipé, sauf en cas de faillite ou de risque de faillite de l'émetteur ou du garant. Un remboursement anticipé pourra avoir lieu à l'initiative de l'émetteur. La plus-value potentielle dépend de la date de remboursement de l'investissement. En cas de remboursement à l'échéance finale, la plus-value est liée à la performance de l'indice iStoxx Europe Demography 50 (Price) Index. En cas de remboursement anticipé (après 5, 6 ou 7 ans), la plus-value est égale à un niveau préalablement déterminé.

L'émetteur pourrait procéder au remboursement anticipé de la note structurée en cas de forte hausse de l'indice ou s'il peut se financer à un coût plus faible. La probabilité d'un remboursement anticipé reste très faible. Si ce remboursement anticipé a lieu, cela sera plutôt en fin de durée de la note structurée.

**Durée: 8 ans** (jusqu'au 29-12-2025), mais possibilité de remboursement anticipé à l'initiative de l'émetteur après 5 ans (29-12-2022), après 6 ans (29-12-2023), après 7 ans (29-12-2024) ou le premier jour bancaire ouvrable suivant.

#### Objectif d'investissement

Les changements démographiques mondiaux auront un énorme impact sur des indicateurs macro-économiques comme le Produit intérieur brut (PIB), la consommation et l'inflation. Nous nous attendons à ce que les actions reprises dans l'indice bénéficient de ces évolutions démographiques.

#### Infos économiques

Ce nouvel indice est dérivé de l'indice Stoxx Europe 600 (Price) Index. Les actions sont sélectionnées parmi les secteurs qui seront impactés par les changements démographiques, qui distribuent des dividendes élevés et ont une faible volatilité<sup>1</sup>. Le nombre d'actions par secteur est limité. Vous trouverez en page 3 une liste reprenant les entreprises qui le composent.

Dans le cas d'un indice de type «Price» (par opposition à un indice de type «Total Return»), les dividendes des actions ne sont pas réinvestis dans l'indice. Vous trouverez plus d'informations concernant cet indice, les critères de sélection et le poids des actions sous-jacentes sur [www.stoxx.com/index-details?symbol=SXED50P](http://www.stoxx.com/index-details?symbol=SXED50P).

<sup>1</sup> La volatilité indique dans quelle mesure la valeur du cours des actions peut augmenter ou diminuer. Plus la volatilité est forte, plus le risque lié aux actions et le revenu potentiel sont élevés.

# Belfius Financing Company (LU) Multicall Demography 12/2025

Note structurée en EUR – Novembre / Décembre 2017

ISIN : XS1720578530

## Calcul de la plus-value potentielle

### En cas de remboursement anticipé à l'initiative de l'émetteur

Si cet investissement est remboursé anticipativement, vous avez droit au remboursement de votre capital investi majoré d'une plus-value. Cette plus-value (avant précompte mobilier) est égale à:

En cas de remboursement après 5 ans	15,00%
En cas de remboursement après 6 ans	18,00%
En cas de remboursement après 7 ans	21,00%

L'émetteur a le droit, 10 jours ouvrables avant la date de remboursement anticipé, de décider de procéder à celui-ci. Pendant la durée du produit, le prix du produit ne sera pas supérieur au prix auquel l'émetteur pourrait rembourser celui-ci de façon anticipée. Le prix du produit dépend notamment de l'évolution de la valeur sous-jacente et du taux de financement de l'émetteur. La possibilité d'un remboursement anticipé peut limiter le rendement final. La probabilité d'un remboursement anticipé reste très faible.

### En cas de remboursement à l'échéance finale (29-12-2025)

A l'échéance finale, vous avez droit au remboursement du capital investi, majoré de 100% de la hausse éventuelle de l'indice iStoxx Europe Demography 50 (Price) Index par rapport à sa valeur initiale. Cette hausse est observée au cours des 12 derniers mois (moyenne des cours de clôture de l'indice à 13 dates d'observation). Si, à l'échéance finale, la valeur finale de l'indice n'est toutefois pas supérieure à la valeur initiale, vous avez uniquement droit au remboursement du capital investi.

## Quelques scénarios de la méthode de calcul<sup>1</sup>

ÉVOLUTION DE L'INDICE	ÉVENTUELLE PLUS-VALUE BRUTE <sup>2</sup>	CALCUL DE LA PLUS-VALUE BRUTE	RENDEMENT ACTUARIEL BRUT <sup>5</sup>	RENDEMENT ACTUARIEL NET <sup>6</sup>
<b>Scénario en cas de remboursement après 6 ans</b>				
----- <sup>3</sup>	18%	18%	2,80%	2,00%
<b>Scénario défavorable – Remboursement à l'échéance finale</b>				
-10% <sup>4</sup>	0%	0%	0%	0%
<b>Scénario neutre – Remboursement à l'échéance finale</b>				
+5% <sup>4</sup>	5%	$100\% \times (105\% - 100\%) / 100\% = 5\%$	0,61%	0,43%
<b>Scénario positif – Remboursement à l'échéance finale</b>				
+10% <sup>4</sup>	10%	$100\% \times (110\% - 100\%) / 100\% = 10\%$	1,20%	0,85%

<sup>1</sup> Ces scénarios ne sont donnés qu'à titre indicatif et ne donnent aucune garantie quant au rendement réel.

<sup>2</sup> Sauf en cas de faillite ou de risque de faillite de l'émetteur ou du garant.

<sup>3</sup> Pas d'application.

<sup>4</sup> Prestation de l'indice = (indice final - indice initial)/indice initial. L'indice final sera égal à la moyenne des cours de clôture de l'indice aux 13 dates d'observation.

<sup>5</sup> Les rendements bruts tiennent compte du prix d'émission de 100% (pas de commission de placement). Ils sont calculés avant déduction du précompte mobilier de 30%. Ces derniers sont valables pour autant que la note structurée soit détenue dans le portefeuille jusqu'à l'échéance finale.

<sup>6</sup> Les rendements nets tiennent compte du prix d'émission de 100% (pas de commission de placement). Ils sont calculés après déduction du précompte mobilier de 30%. Ces derniers sont valables pour autant que la note structurée soit détenue dans le portefeuille jusqu'à l'échéance finale.

## À quoi pouvez-vous vous attendre si vous vendez cet investissement avant l'échéance finale?

Si vous vendez cet investissement avant l'échéance finale, cette opération se fera au prix du marché, qui peut être inférieur au prix d'émission auquel vous avez souscrit. Il peut éventuellement en résulter une perte de capital. Pour plus d'informations, voir rubrique «Risques» (spécifiquement «risque de liquidité» et «risque de fluctuation du prix de la note structurée»).

Le cas échéant, des taxes (TOB) et des frais de courtage de maximum 0,60% seront comptabilisés (cf. rubrique «Frais à charge de l'investisseur»).

# Belfius Financing Company (LU) Multicall Demography 12/2025

Note structurée en EUR – Novembre / Décembre 2017

ISIN : XS1720578530

## SOUSCRIPTION

**Période de souscription:** du 20-11-2017 au 26-12-2017 inclus, avant 21 heures (sauf clôture anticipée).

**Date de paiement:** Le 29-12-2017. L'émetteur a le droit d'annuler l'émission jusqu'à 5 jours ouvrables avant la date de paiement, en fonction des conditions de marché ou lorsque l'émetteur a un doute raisonnable quant au risque que les investisseurs ne souscriront pas à la note structurée pour le montant d'émission minimum. Les investisseurs seront tenus au courant de cette annulation par l'émetteur ou le garant.

## CARACTÉRISTIQUES DÉTAILLÉES

**Émetteur:** Belfius Financing Company SA, société de droit luxembourgeois, filiale à 100% de Belfius Banque SA.

**Garant:** Belfius Banque SA (notation S&P: A-, perspective stable / Moody's: A2, perspective positive / Fitch: A-, perspective stable). Un rating (ou «notation») est donné à titre indicatif et ne donne aucune recommandation pour l'achat, la vente ou la conservation des titres de l'émetteur. Le rating peut à tout moment être suspendu, modifié ou retiré. Vous trouverez plus d'informations concernant les ratings de crédit sur [www.belfius.be/notationdecree](http://www.belfius.be/notationdecree).

Les avis de ratings sont à consulter sur [www.belfius.com](http://www.belfius.com).

**Durée:** Du 29-12-2017 au 29-12-2025. Remboursement anticipé possible après 5, 6 ou 7 ans à l'initiative de l'émetteur.

### Rendements actuariels bruts et nets à l'échéance (finale):

- Remboursement après 5 ans (le 29-12-2022): rendement brut 2,83% - rendement net 2,02%
- Remboursement après 6 ans (le 29-12-2023): rendement brut 2,80% - rendement net 2,00%
- Remboursement après 7 ans (le 29-12-2024): rendement brut 2,76% - rendement net 1,98%
- Remboursement à l'échéance finale: le rendement maximum dépend de l'indice sous-jacent et ne peut donc pas être fixé au préalable.

Les rendements bruts tiennent compte du prix d'émission de 100% (pas de commission de placement). Ils sont calculés avant déduction du précompte mobilier de 30%. Les rendements nets tiennent compte du prix d'émission de 100% (pas de commission de placement). Ils sont calculés après déduction du précompte mobilier de 30%. Ces rendements sont valables pour autant que la note structurée soit détenue dans le portefeuille jusqu'à l'échéance finale. A l'échéance finale ou en cas de remboursement anticipé à l'initiative de l'émetteur, vous avez droit au remboursement intégral du capital investi, sauf en cas de faillite ou de risque de faillite de l'émetteur ou du garant.

**Communication remboursement anticipé:** l'investisseur sera averti par courrier d'un remboursement anticipé 4 jours ouvrables avant l'échéance anticipée.

**Prix d'émission:** 100%, coupures de 1.000 EUR.

**Montant de l'émission:** le montant minimum de l'émission est fixé à 3.000.000 EUR. Ce montant peut être augmenté. Aucun montant maximum n'a été fixé.

### Valeurs initiale et finale de l'indice iStoxx Europe Demography 50 (Price) Index:

Valeur initiale: cours de clôture le 29-12-2017. Valeur finale: moyenne des cours de clôture aux dates d'observation suivantes: 29-12-2024, 29-01-2025, 28-02-2025, 29-03-2025, 29-04-2025, 29-05-2025, 29-06-2025, 29-07-2025, 29-08-2025, 29-09-2025, 29-10-2025, 29-11-2025 et 11-12-2025. Vous pouvez suivre l'évolution de cet indice sur [www.stoxx.com/index-details?symbol=SEXED50P](http://www.stoxx.com/index-details?symbol=SEXED50P).

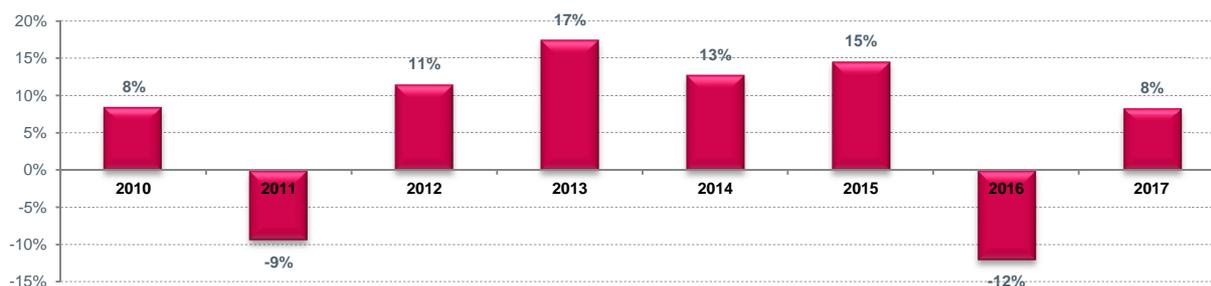
## Composition de l'indice iStoxx Europe Demography 50 (Price) Index au 13-11-2017

Company	Supersector	Country
ABERTIS INFRASTRUCTURAS	Industrial Goods & Services	ES
BAE SYSTEMS	Industrial Goods & Services	GB
BASF	Chemicals	DE
BMW	Automobiles & parts	DE
BOLSAS Y MERCADOS ESPAÑOLES	Financial Services	ES
BPOST SA	Industrial Goods & Services	BE
CEMBRA MONEY BANK	Banks	CH
COFINIMMO	Real Estate	BE
COLOPLAST B	Health Care	DK
DAIMLER	Automobiles & parts	DE
ENAGAS	Utilities	ES
ENDESA	Utilities	ES
EVONIK INDUSTRIES	Chemicals	DE
FONCIERE DES REGIONS	Real Estate	FR
FRENET	Telecommunications	DE
GAS NATURAL SDG	Utilities	ES
GJENSIDIGE FORSIKRING	Insurance	NO
GLAXOSMITHKLINE	Health Care	GB
HAMMERSON	Real Estate	GB
IBERDROLA	Utilities	ES
ICADE	Real Estate	FR
KLEPIERRE	Real Estate	FR
LEGAL & GENERAL GRP	Insurance	GB
MUENCHENER RUECK	Insurance	DE
NATIONAL GRID	Utilities	GB
NCC B	Construction & materials	SE
NORDEA BANK	Banks	SE
NOVARTIS	Health Care	CH
ORANGE	Telecommunications	FR
PHILIPS	Health Care	NL
PHOENIX GROUP HDG	Insurance	GB
PROXIMUS	Telecommunications	BE
RED ELECTRICA CORPORATION	Utilities	ES
ROCHE HLDG P	Health Care	CH
ROYAL DUTCH SHELL A	Oil & Gas	GB
SAMPO	Insurance	FI
SANOFI	Health Care	FR
SCOTTISH & SOUTHERN ENERGY	Utilities	GB
SEVERN TRENT	Utilities	GB
SKANDINAVISKA ENSKILDA BK A	Banks	SE
SWEDBANK	Banks	SE
SWISS PRIME SITE	Real Estate	CH
SWISS REINSURANCE COMPANY	Insurance	CH
SWISSCOM	Telecommunications	CH
TELIA COMPANY	Telecommunications	SE
TOTAL	Oil&Gas	FR
UNIBAIL-RODAMCO	Real Estate	FR
UNITED UTILITIES GRP	Utilities	GB
VODAFONE GRP	Telecommunications	GB
ZURICH INSURANCE GROUP	Insurance	CH

Source: [www.stoxx.com/index-details?symbol=SEXED50P](http://www.stoxx.com/index-details?symbol=SEXED50P)

## Performances annuelles de l'indice iStoxx Europe Demography 50 (Price) Index sur 8 ans

Cours de clôture au 13-11-2017: 194,00



Source: Bloomberg. Les performances passées ne présument en rien des performances futures.

## Avertissement

L'indice iStoxx Europe Demography 50 (Price) Index est un nouvel indice, lancé en août 2015, et ne dispose donc que d'un historique très limité. Le graphique ci-dessus est fondé sur une simulation de performances basée sur les données du passé.

## FRAIS À CHARGE DE L'INVESTISSEUR

**Commission de placement:** pas de commission de placement.

**Remboursement à l'échéance finale:** aucuns frais

**Vente avant l'échéance finale:** cette note structurée ne sera pas cotée sur un marché réglementé. L'investisseur désireux de vendre ses titres avant l'échéance finale est invité à prendre contact avec son interlocuteur en agence. Belfius Banque assurera une liquidité en proposant des prix d'achat et de vente.

Les principaux termes de l'engagement susmentionné de Belfius Banque sont les suivants:

(i) des frais de courtage de 0,60% au maximum sont dus sur les prix déterminés par Belfius Banque

(ii) des frais de sortie sont dus par coupure investie: 3% si la durée résiduelle est supérieure à 2 ans, 2% si la durée résiduelle est strictement supérieure à 1 an mais inférieure ou égale à 2 ans, 1% si la durée résiduelle est inférieure ou égale à 1 an.

La valeur de marché indicative de la note structurée est consultable sur [www.belfius.be](http://www.belfius.be) via BDN ou via votre agence de Belfius Banque.

## FRAIS À CHARGE DE L'ÉMETTEUR

Concernant la structuration du Belfius Financing Company (LU) Multicall Demography 12/2025, Belfius Banque retient une commission annuelle de maximum 1,20% (du prix d'émission). Cette commission est à charge de l'émetteur et est déjà intégrée dans le prix d'émission de 100%.

## DOSSIER-TITRES

La mise en dépôt auprès de Belfius Banque est exonérée de droits de garde. Des droits de garde peuvent, en revanche, être imputés en cas de dépôt auprès d'autres institutions financières.

## PROTECTION DES DÉPÔTS

Ces notes structurées sont soumises au droit belge mais ne peuvent pas être considérées comme un dépôt et ne sont dès lors pas protégées dans le cadre du système belge de protection des dépôts.

## FISCALITÉ

En vertu de la législation fiscale actuelle, qui peut être sujette à des changements, le régime fiscal pour les investisseurs particuliers (soumis à l'impôt des Personnes Physiques belge), est comme suit:

- précompte mobilier libératoire: 30% sur la somme payée en Belgique en sus du prix d'émission en cas de remboursement anticipé ou à l'échéance finale
- taxe sur les opérations de Bourse (TOB): en cas de vente avant l'échéance finale: 0,09% (max. 1.300 EUR); en cas de remboursement anticipé ou sortie à l'échéance finale, pas de TOB.

Pour plus d'informations, vous pouvez consulter le prospectus de base ou vous renseigner auprès de Belfius Banque. Les investisseurs qui sont soumis à un autre régime fiscal que l'impôt des Personnes Physiques belge sont priés de s'informer du régime fiscal qui leur est applicable.

## PROSPECTUS

Avant d'investir, les investisseurs potentiels sont invités à prendre connaissance du contenu complet du prospectus de base du 26-09-2017 (le Notes Issuance Programme), approuvé par la FSMA, ainsi que des Final Terms en anglais (du 17-11-2017) et du résumé du prospectus de base en français et en néerlandais (disponibles gratuitement dans les agences de Belfius Banque, qui assure le service financier, ainsi que sur [www.belfius.be](http://www.belfius.be)).

## SERVICE PLAINTES

**Service Plaintes** - Une plainte? Contactez d'abord votre agence, votre conseiller financier ou le service Gestion des plaintes, boulevard Pachéco, 44 à 1000 Bruxelles, ou envoyez un e-mail à: [claim@belfius.be](mailto:claim@belfius.be).

**Negotiation** - Vous n'êtes pas satisfait de la réponse? Adressez-vous à Belfius Banque SA, Negotiation (RT15/14), boulevard Pachéco, 44 à 1000 Bruxelles, ou envoyez un e-mail à: [negotiation@belfius.be](mailto:negotiation@belfius.be). Vous ne trouvez pas immédiatement la solution après avoir contacté les services précités? Adressez-vous à l'Ombudsman en conflits financiers, North Gate II, boulevard du Roi Albert II, 8 à 1000 Bruxelles ([www.ombudsfin.be](http://www.ombudsfin.be)).



Comfort

Vous trouverez de plus amples informations sur [www.belfius.be/approcheinvestissements](http://www.belfius.be/approcheinvestissements).

Avant d'investir dans ce produit complexe, veuillez vérifier que vous avez une bonne compréhension de ses caractéristiques et notamment, que vous comprenez les risques qui y sont liés.

Si la banque vous recommande ce produit financier dans le cadre d'un conseil en investissement, elle devra estimer si ce produit est adéquat en tenant compte de vos connaissances et expérience dans ce produit, de vos objectifs d'investissement et de votre situation financière.

Dans le cas où aucun conseil en investissement n'est fourni, la banque devra établir si vous disposez des connaissances et de l'expérience suffisantes eu égard au produit concerné.

Dans le cas où ce produit ne vous conviendrait pas, elle doit vous en avertir. Par exception, l'évaluation précitée peut, sous certaines conditions, ne pas être effectuée lorsque la transaction envisagée concerne un instrument financier non complexe et que le service est fourni à l'initiative du client.

**Cet instrument s'adresse aux investisseurs qui ont une connaissance ou une expérience suffisante pour évaluer, au regard de leur situation financière, les avantages et les risques d'investir dans cet instrument complexe (notamment une familiarisation avec l'indice sous-jacent).**

## RISQUES

**Description des risques** – Les notes structurées comportent entre autres les risques suivants.

- **Un risque de crédit:** En cas de faillite ou risque de faillite de l'émetteur ou du garant, vous courez le risque de ne pas récupérer les montants auxquels vous avez droit et de perdre le montant investi. Dans ce cas, vous courez également le risque que la plus-value ne soit pas payée. Si Belfius Banque venait à connaître de graves problèmes de solvabilité, la note structurée pourrait être annulée, en tout ou en partie, ou converties en instruments de capitaux propres (actions) (dit «Bail-in»), sur décision du régulateur. Dans ce cas, vous courez le risque de ne pas récupérer les sommes auxquelles vous avez droit et de perdre la totalité ou une partie du montant investi et la plus-value.
- **Un risque de contre-performance en cas de remboursement anticipé:** l'émetteur dispose, après 5, 6 ou 7 ans, du droit de procéder au remboursement anticipé. Dans ce cas, à la date d'échéance finale, la prime de remboursement égale à 100% de l'éventuelle progression de l'indice iStoxx Europe Demography 50 (Price) Index ne sera pas versée.
- **Un risque de liquidité:** cette note structurée ne sera pas cotée sur un marché réglementé. Belfius Banque en assurera la liquidité en se portant acquéreur, sauf circonstances exceptionnelles. L'investisseur qui voudrait revendre ses titres avant l'échéance finale devra les vendre au prix déterminé par Belfius Banque en fonction des paramètres de marché du moment (voir «risque de fluctuation du prix de la note structurée») qui pourraient conduire à un prix inférieur au prix d'émission (voir «Caractéristiques détaillées»). Ce prix sera fixé dans une fourchette achat-vente de maximum 1,50% dans des conditions normales de marché (hors frais de courtage, taxe sur opérations de Bourse et autre taxe éventuelle).
- **Un risque de fluctuation du prix de la note structurée (risque de marché):** le prix de cet instrument de dette structurée fluctuera en fonction de paramètres de marché tels que les taux d'intérêt, la volatilité des marchés et la santé financière de l'émetteur et du garant. En vendant anticipativement, le rendement actuariel obtenu peut différer en fonction du prix de vente fixé à cette date-là.

Vous trouverez de plus amples informations sur les différents risques dans le prospectus ou sur [www.belfius.be/risques-investissements](http://www.belfius.be/risques-investissements).

Conditions valables au 20-11-2017 – Le présent document est une communication marketing et ne peut pas être considéré comme un conseil en investissement.

Éditeur responsable: Belfius Banque S.A. – Boulevard Pachéco 44, 1000 Bruxelles – Tél. 02 222 11 11 – IBAN BE23 0529 0064 6991 – BIC GKCCBEBB – RPM Bruxelles T.V.A. BE 0403.201.185 – FSMA-n° 019649 A.

## Comment souscrire?

Vous pouvez souscrire du 20-11-2017 au 26-12-2017 inclus avant 21 heures (sauf clôture anticipée)

dans votre **agence Belfius Banque** ou via **Belfius Direct Net**.

Vous pouvez adresser toutes vos questions à Belfius Connect au numéro 02 222 12 01 ou via «Contact» sur le site [www.belfius.be](http://www.belfius.be)