

## Tarief hypothecaire kredieten Nr. 2187 op 23/05/2019

Bijlage bij de prospectus van 29/06/2018.

### 1. VOORDEELTARIEF VOOR WOONKREDIETEN

Het voordeeltarief is van toepassing indien :

- er een brandverzekering bij Belfius wordt onderschreven gedurende de volledige looptijd van het krediet;
- er voor het totaal ontleend bedrag een schuldsaldoverzekering bij Belfius wordt onderschreven;
- de inkomsten gedomicilieerd worden op een Belfius-zichtrekening en er minstens 10 debetverrichtingen per maand op het geheel van de Belfius-zichtrekeningen zijn.

Indien aan één van deze cumulatieve voorwaarden niet wordt voldaan, wordt het tarief aangepast overeenkomstig de tabel onder 1.3.

#### 1.1. WOONKREDIETEN MET EEN VASTE DEBETRENTEVOET

Bij een woonkrediet met een vaste rentevoet blijft de rentevoet onveranderd voor de ganse duur van de lening.

FORMULES MET MAANDELIJKSE TERUGBETALING	Looptijd van het krediet		Debetrentevoet aan voordeeltarief	
	Min	Max	Maandelijks	Jaarlijks
Vaste rentevoet 1-10 jaar	1 maand	120 maand	0,18969 %	2,300 %
Vaste rentevoet 11-15 jaar	121 maand	180 maand	0,21552 %	2,617 %
Vaste rentevoet 16-18 jaar	181 maand	216 maand	0,22910 %	2,784 %
Vaste rentevoet 19-20 jaar	217 maand	240 maand	0,23373 %	2,841 %
Vaste rentevoet 21-25 jaar	241 maand	300 maand	0,25037 %	3,046 %
Vaste rentevoet 26-30 jaar	301 maand	360 maand	0,34505 %	4,220 %

#### REPRESENTATIEF VOORBEELD MET JAARLIJKS KOSTENPERCENTAGE (JKP)

Voor een krediet van **170.000,00 EUR** op een looptijd van **20 jaar** bedraagt de maandelijkse kredietaflossing **926,29 EUR** voor de ganse duur van de lening.

Het JKP bedraagt **3,65 %** en omvat volgende kosten en verzekeringspremies:

- Debetrentevoet: **2,841 %**
- Dossierkost: 500,00 EUR, éénmalig te betalen na aanvaarding van het kredietaanbod
- Schattingskost: geen, eventuele schattingskosten vallen niet ten laste van de kredietnemer
- Zichtrekening: geen, Belfius Bank NV biedt een gratis Belfius Pulse-rekening aan
- Schuldsaldoverzekering: 265,78 EUR, jaarlijks te betalen gedurende 2/3 van de looptijd van het krediet  
Deze premie is indicatief voor een schuldsaldoverzekering voor het totaal ontleend bedrag aangegaan door een niet-roker van 35 jaar.
- Brandverzekering: 298,06 EUR, jaarlijks te betalen gedurende de looptijd van het krediet  
Deze premie is indicatief voor een standaard 2-gevel woning met 8 vertrekken.
- Kosten hypotheek: 3.898,00 EUR, geïnd door de notaris bij het verlijden van de akte  
Deze kosten zijn indicatief voor een hypothecaire inschrijving ten belope van het totaal ontleend bedrag.

Het totaal af te lossen bedrag (inclusief kosten en verzekeringspremies) bedraagt **236.122,82 EUR**

#### 1.2. WOONKREDIETEN MET EEN VARIABELE DEBETRENTEVOET

Bij een woonkrediet met een variabele rentevoet kan de rentevoet op voorafbepaalde herzieningsmomenten en binnen voorafbepaalde grenzen (CAP) aangepast worden zoals toegelicht onder 1.4.

FORMULES MET MAANDELIJKSE TERUGBETALING	Maximumrenteverhoging CAP		Looptijd van het krediet		Debetrentevoet aan voordeeltarief	
	Maandelijks	Jaarlijks	Min	Max	Maandelijks	Jaarlijks
1/1/1 Cap 2,5 3-15 jaar	+ 0,20630 %	+ 2,504 %	36 maand	180 maand	0,18732 %	2,271 %
1/1/1 Cap 2,5 16-20 jaar	+ 0,20630 %	+ 2,504 %	181 maand	240 maand	0,20233 %	2,455 %
1/1/1 Cap 2,5 21-25 jaar	+ 0,20630 %	+ 2,504 %	241 maand	300 maand	0,21552 %	2,617 %
1/1/1 Cap 2,5 26-30 jaar	+ 0,20630 %	+ 2,504 %	301 maand	360 maand	0,29509 %	3,599 %
3/3/3 Cap 3 hybride 4-15 jaar	+ 0,24700 %	+ 3,005 %	48 maand	180 maand	0,19711 %	2,391 %
3/3/3 Cap 3 hybride 16-20 jaar	+ 0,24700 %	+ 3,005 %	181 maand	240 maand	0,20697 %	2,512 %
3/3/3 Cap 3 hybride 21-25 jaar	+ 0,24700 %	+ 3,005 %	241 maand	300 maand	0,22414 %	2,723 %
3/3/3 Cap 3 hybride 26-30 jaar	+ 0,24700 %	+ 3,005 %	301 maand	360 maand	0,30283 %	3,695 %
3/3/3 Cap 2 4-15 jaar	+ 0,16550 %	+ 2,004 %	48 maand	180 maand	0,18822 %	2,282 %
3/3/3 Cap 2 16-20 jaar	+ 0,16550 %	+ 2,004 %	181 maand	240 maand	0,20371 %	2,472 %
3/3/3 Cap 2 21-25 jaar	+ 0,16550 %	+ 2,004 %	241 maand	300 maand	0,21682 %	2,633 %
5/5/5 Cap 2 6-15 jaar	+ 0,16550 %	+ 2,004 %	72 maand	180 maand	0,19426 %	2,356 %

5/5/5 Cap 2 16-20 jaar	+ 0,16550 %	+ 2,004 %	181 maand	240 maand	0,20608 %	2,501 %
5/5/5 Cap 2 21-25 jaar	+ 0,16550 %	+ 2,004 %	241 maand	300 maand	0,22016 %	2,674 %
10/5/5 cap 2 11-15 jaar	+ 0,16550 %	+ 2,004 %	132 maand	180 maand	0,21406 %	2,599 %
10/5/5 cap 2 16-20 jaar	+ 0,16550 %	+ 2,004 %	181 maand	240 maand	0,23073 %	2,804 %
10/5/5 cap 2 21-25 jaar	+ 0,16550 %	+ 2,004 %	241 maand	300 maand	0,24558 %	2,987 %
15/5/5 Cap 3	+ 0,24700 %	+ 3,005 %	192 maand	360 maand	0,33847 %	4,138 %
15/5/5 Cap 2	+ 0,16550 %	+ 2,004 %	192 maand	300 maand	0,24940 %	3,034 %
20/5/5 Cap 4	+ 0,32770 %	+ 4,004 %	252 maand	360 maand	0,34361 %	4,202 %
20/5/5 Cap 2	+ 0,16550 %	+ 2,004 %	252 maand	300 maand	0,24980 %	3,039 %

### REPRESENTATIEF VOORBEELD MET JAARLIJKS KOSTENPERCENTAGE (JKP)

Voor een krediet 3/3/3 Cap 3 hybride 16-20 jaar van 170.000,00 EUR op een looptijd van 20 jaar bedraagt de maandelijkse kredietaflossing bij aanvang van het krediet **899,48 EUR**.

Bij de eerste herziening na 3 jaar wordt een cap 0% toegepast zodat de rentevoet niet kan stijgen. Een daling is wel mogelijk tot 0%.  
Op volgende herzieningsdata geldt bij stijging de cap 3%. Een daling van de rentevoet is mogelijk tot 0%.

Het JKP bedraagt 3,32 % en omvat volgende kosten en verzekeringspremies:

- ° Debetrentevoet: **2,512 %**
- ° Dossierkost: 500,00 EUR, éénmalig te betalen na aanvaarding van het kredietaanbod
- ° Schattingskost: geen, eventuele schattingskosten vallen niet ten laste van de kredietnemer
- ° Zichtrekening: geen, Belfius Bank NV biedt een gratis Belfius Pulse-rekening aan
- ° Schuldsaldoverzekering: 263,01 EUR , jaarlijks te betalen gedurende 2/3 van de looptijd van het krediet  
Deze premie is indicatief voor een schuldsaldoverzekering voor het totaal ontleend bedrag aangegaan door een niet-roker van 35 jaar.
- ° Brandverzekering: 298,06 EUR, jaarlijks te betalen gedurende de looptijd van het krediet  
Deze premie is indicatief voor een standaard 2-gevel woning met 8 vertrekken.
- ° Kosten hypotheek: 3.898,00 EUR, geïnd door de notaris bij het verlijden van de akte  
Deze kosten zijn indicatief voor een hypothecaire inschrijving ten belope van het totaal ontleend bedrag.

Het totaal af te lossen bedrag (inclusief kosten en verzekeringspremies) bedraagt **229.653,57 EUR**

### 1.3. VOORWAARDELIJKE KORTINGEN

	Maandelijks	Jaarlijks
<b>Korting "Verzekeringen en Inkomstendomiciliëring"</b>		
Brandverzekering of schuldsaldoverzekering voor het totaal ontleend bedrag bij Belfius	0,01665 %	0,200 %
Brandverzekering en schuldsaldoverzekering voor het totaal ontleend bedrag bij Belfius	0,03327 %	0,400 %
Brandverzekering en schuldsaldoverzekering voor het totaal ontleend bedrag en domiciliëring van de inkomsten bij Belfius en minstens 10 debetverrichtingen per maand op het geheel van de Belfius-zichtrekeningen. Deze korting zit reeds vervat in het voordeeltarief geafficheerd onder 1.1. en 1.2.	0,04157 %	0,500 %
<b>Korting "Energiezuinig bouwen"</b>		
Van toepassing op kredieten bestemd voor de bouw van een nieuwe woning of de verwerving van een nieuwe woning (kopen met toepassing van het BTW-regime) voor zover de woning een energieprestatieniveau ("E" voor het Vlaamse en het Brusselse Gewest en "Ew" voor het Waalse Gewest) heeft van 30 of lager. De korting wordt toegekend op het gedeelte van het krediet dat betrekking heeft op de kostprijs voor de oprichting van de woning (dus exclusief de kostprijs van de grond).	0,02081 %	0,250 %

### 1.4. CAP / FLOOR: RENTEHERZIENING BINNEN VOORAFBEPAALED GRENZEN

Bij kredietformules met een variabele rentevoet kan de rentevoet tijdens de looptijd van de lening aangepast worden binnen voorafbepaalde grenzen (CAP: maximum verhoging/FLOOR: maximum daling) en op voorafbepaalde herzieningsmomenten.

De maximumrenteverhoging is van toepassing op de rentevoet na korting. De verhoging kan nooit meer bedragen dan de oorspronkelijke rentevoet of de aangeduide CAP.

Een daling is mogelijk tot 0 % en kan nooit aanleiding geven tot een negatieve rentevoet.  
De maximale verhoging kan nooit groter zijn dan de maximale daling.

Voor een 3-3-3 cap 3 hybride wordt op de eerste herzieningsdatum een cap 0% toegepast. Pas op de volgende herzieningsdata geldt de cap 3%.

### 1.5. REFERTE-INDEXEN VOOR VARIABELE RENTEVOETEN 04/2019

De referte-indexen voor het toepassen van de veranderlijkheid zijn:	Maandelijks	Jaarlijks
Index A (schatkistcertif. 12 maand) voor de rentevoet met jaarlijkse herziening	-0,04370 %	-0,523 %
Index C (OLO 3 jaar) voor de rentevoet met driejaarlijkse herziening	-0,03710 %	-0,444 %
Index E (OLO 5 jaar) voor de rentevoet met vijfjaarlijkse herziening (na 5, 10, 15 en 20 jaar)	-0,01620 %	-0,194 %

### 1.6. RENTEVOET VOOR DE HERZIENING VAN DE CONTRACTEN ONDERWORPEN AAN HET K.B. 225

Formule	Reële jaarlijkse rentevoet
Formule 5+5+5 ...	5,200 %
Formule 5+5+5 Cap +2%	5,250 %
Formule 10+5+5 ...	5,350 %

## 2. TARIEF VOOR WOONKREDIETEN ZONDER HYPOTHEEK

Het woonkrediet zonder hypotheek is een krediet met een vaste debetrentevoet waarvoor geen hypothecaire waarborg vereist is.

FORMULES MET MAANDELIJKSE TERUGBETALING	Looptijd van het krediet		Debetrentevoet	
	Min	Max	Maandelijks	Jaarlijks
Vaste rentevoet 1-3 jaar	1 maand	36 maand	0,21160 %	2,569 %
Vaste rentevoet 4-5 jaar	37 maand	60 maand	0,21990 %	2,671 %
Vaste rentevoet 6-7 jaar	61 maand	84 maand	0,22389 %	2,720 %
Vaste rentevoet 8-10 jaar	85 maand	120 maand	0,24346 %	2,961 %

### REPRESENTATIEF VOORBEELD MET JAARLIJKS KOSTENPERCENTAGE (JKP)

Voor een krediet van **40.000,00 EUR** op een looptijd van **10 jaar** bedraagt de maandelijkse kredietaflossing **384,80 EUR** voor de ganse duur van de lening.

Het JKP bedraagt **3,15 %** en omvat volgende kosten:

- Debetrentevoet: **2,961 %**
- Dossierkost: **350,00 EUR**, éénmalig te betalen na aanvaarding van het kredietaanbod

Het totaal af te lossen bedrag (inclusief kosten) bedraagt **46.525,30 EUR**

## 3. TARIEF VOOR OVERBRUGGINGSKREDIETEN

FORMULES MET MAANDELIJKSE INTRESTBETALING	Looptijd van het krediet		Debetrentevoet	
	Min	Max	Maandelijks	Jaarlijks
Overbruggingskrediet max. 24 m.	24 maand	24 maand	0,30717 %	3,749 %
Overbruggingskrediet max. 6 m.	1 maand	6 maand	0,25854 %	3,147 %

FORMULES MET JAARLIJKSE INTRESTBETALING	Looptijd van het krediet		Debetrentevoet	
	Min	Max		
Overbruggingskrediet max. 12 m.	1 maand	12 maand		3,282 %

### REPRESENTATIEF VOORBEELD MET JAARLIJKS KOSTENPERCENTAGE (JKP)

Voor een krediet van **170.000,00 EUR** op een looptijd van **24 maand** bedraagt de maandelijkse intrestbetaling **522,19 EUR**. Het kapitaal wordt integraal terugbetaald op eindvervaldag.

Het JKP bedraagt **5,29 %** en omvat volgende kosten:

- Debetrentevoet: **3,749 %**
- Dossierkost: **300,00 EUR**, éénmalig te betalen na aanvaarding van het kredietaanbod
- Brandverzekering: **298,06 EUR**, jaarlijks te betalen gedurende de looptijd van het krediet  
Deze premie is indicatief voor een standaard 2-gevel woning met 8 vertrekken.
- Kosten hypotheek: **3.898,00 EUR**, geïnd door de notaris bij het verlijden van de akte  
Deze kosten zijn indicatief voor een hypothecaire inschrijving ten belope van het totaal ontleend bedrag.

Het totaal af te lossen bedrag (inclusief kosten) bedraagt **187.326,68 EUR**

#### 4. VERHOGINGEN

De verhogingen zijn cumulatief :	Maandelijkse rentevoet	Overeenkomstige jaarlijkse rentevoet
Quotiteit		
- ingeval van bouw, aankoop grond en bouw, aankoop op plan of aankoop onder BTW-stelsel :		
81 % - 90 %	0,00250 %	0,030 %
91 % - 100 %	0,00500 %	0,060 %
101 % - 105 %	0,00666 %	0,080 %
106 % - 110 %	0,00833 %	0,100 %
111 % - 115 %	0,02081 %	0,250 %
116 % - 120 %	0,02497 %	0,300 %
> 120 % - ...	0,02912 %	0,350 %
- in alle andere gevallen :		
81 % - 90 %	0,00500 %	0,060 %
91 % - 100 %	0,00999 %	0,120 %
101 % - 105 %	0,01249 %	0,150 %
106 % - 110 %	0,01665 %	0,200 %
111 % - 115 %	0,02081 %	0,250 %
116 % - 120 %	0,02497 %	0,300 %
> 120 % - ...	0,02912 %	0,350 %
De verhogingen die gelden voor de financieringsquotiteiten worden niet toegepast op kredieten die genieten van de korting "Energiezuinig bouwen".		
Hypothecair mandaat	0,02081 %	0,250 %
Hypotheekbelofte	0,04157 %	0,500 %
Hypotheek in 2e of volgende rang na een andere kredietinstelling	0,02081 %	0,250 %
Vaste termijn - herzienbare rentevoet	0,02912 %	0,350 %
Vaste termijn - vaste rentevoet	0,04157 %	0,500 %
Progressieve aflossingen	0,00833 %	0,100 %
Ander speciale risico's	0,03327 %	0,400 %
Verhoging interne herfinanciering	0,08295 %	1,000 %

#### 5. KOSTEN

##### DOSSIERKOSTEN

kredietbedrag tussen 0,00 EUR en 50.000,00 EUR :	350,00 EUR
kredietbedrag tussen 50.000,01 EUR en 9.999.999,00 EUR :	500,00 EUR
Overbruggingskrediet	300,00 EUR
Voor een interne herfinanciering wordt de helft van bovenvermelde dossierkosten aangerekend.	
Afleveren van een nieuw aanbod op vraag van de cliënt (alvorens ondertekening van de authentieke akte) :	100,00 EUR

##### VERGOEDING VOOR TERBESCHIKKINGSTELLING VAN DE GELDEN

Op het niet-opgenomen gedeelte van het toegekend krediet wordt vanaf de 4de maand volgend op de aktedatum een vergoeding aangerekend van 0,100 % per maand.

##### WEDERBELEGGINGSVERGOEDING

De wederbeleggingsvergoeding bij vervroegde terugbetaling bedraagt 3 maanden intrest op het vervoegd terugbetaald kapitaal.

##### AANPASSINGEN GEVRAAGD DOOR DE ONTLENER IN DE LOOP VAN HET CONTRACT

Waarborgen	
gedeeltelijke handlichting (enkel in geval er geen volledige vervroegde terugbetaling is)	200,00 EUR
hypothekoverdracht (pandwissel)	250,00 EUR
rangafstand	200,00 EUR
gedeeltelijke of volledige vrijgave van een roerende waarborg	150,00 EUR
wijziging in de samenstelling van een roerende waarborg	100,00 EUR
desolidarisatie kredietnemer of borgsteller	250,00 EUR
toetreding kredietnemer of borgsteller	100,00 EUR
wijziging van een hypotheekverstrekker	250,00 EUR
Andere	
wijzigingen kredietmodaliteiten	100,00 EUR
duplicata fiscaal attest	10,00 EUR