

Tarief woonkredieten met roerende bestemming nr. 2

van toepassing vanaf 01/06/2023

Bijlage bij de prospectus nr 24 van 11/06/2023

1. BRUGKREDIET MET ROERENDE BESTEMMING EN ONROERENDE WAARBORG

Brugkrediet is een kredietopening van bepaalde duur.

Maandelijkse betaling van de rente: de rente wordt dagelijks berekend op het saldo van het Brugkrediet en elke eerste dag van de maand gedebiteerd van het saldo van het Brugkrediet.

De terugbetaling van het geleend kapitaal gebeurt op de eindvervaldag. Gedeeltelijke of volledige terugbetalingen zijn mogelijk vóór de eindvervaldag, zonder dat hiervoor een wederbeleggingsvergoeding verschuldigd is.

1.1. TARIEF BRUGKREDIET MET EEN VASTE DEBETRENTEVOET

Bij een Brugkrediet met een vaste rentevoet, blijft de rentevoet onveranderd voor de ganse duur van de lening. De debetrente die wordt toegepast, hangt af van het bedrag dat wordt toegestaan.

Bedrag krediet	Maandelijkse rentevoet	Jaarlijkse debetrentevoet
7.500,00 EUR - 37.500,00 EUR	0,91124%	11,50%
37.500,01 EUR - 75.000,00 EUR	10,509,50%	10,50%
> 75.000,00 EUR	0,75915%	9,50%

REPRESENTATIEF VOORBEELD MET JAARLIJKS KOSTENPERCENTAGE (JKP)

U leent een bedrag van 100.000 EUR op 5 jaar aan een jaarlijkse debetrente van 9,50% (0,75915% maandelijks). U betaalt maandelijks 759,15 EUR* terug (60 betalingen*).

* Indien het kredietbedrag onmiddellijk volledig wordt opgenomen en pas wordt terugbetaald op de eindvervaldag van het krediet.

Het JKP bedraagt 11 % en omvat de volgende kosten:

- > Debetrentevoet: 9,50% (maandelijks 0,75915%)
- > Dossierkost: Geen
- > Betaalrekening: Geen, Belfius Bank NV biedt een gratis betaalrekening aan.
- > Kosten hypotheek: 3.130,52 EUR, geïnd door de notaris bij het verlijden van de akte.
Deze kosten zijn indicatief voor een hypothecaire inschrijving ten belope van het totaal ontleend bedrag.
- > Schattingskost: 223,85 EUR. Dit is een indicatief bedrag.
- > Brandverzekering: 476,23 EUR, jaarlijks te betalen gedurende de looptijd van het krediet.
Deze premie is indicatief voor een standaard 4-gevel woning.

Maandelijkse interesten (op basis van de onmiddellijke en volledige opname van het kredietbedrag)	759,15 EUR
Totale kostprijs van het krediet (maandelijkse interesten + kosten hypotheek + schattingskost + premies van de brandverzekering) op basis van de volledige terugbetaling van het kredietbedrag op de eindvervaldag van het krediet)	51.284,73 EUR
Totaal af te lossen bedrag (inclusief kosten)	151.284,73 EUR

1.2. TARIEF BRUGKREDIET MET EEN VARIABELE RENTEVOET

Bij een Brugkrediet met een variabele rentevoet, kan de rentevoet op voorafgaande herzieningsmomenten en binnen voorafbepaalde grenzen aangepast worden, zoals toegelicht onder rubriek 3.

Bedrag krediet	Maandelijkse rentevoet	Jaarlijkse debetrentevoet
7.500,00 EUR - 37.500,00 EUR	0,682149%	8,50%
37.500,01 EUR - 75.000,00 EUR	0,643403%	8,00%
> 75.000,00 EUR	0,60449%	7,50%

REPRESENTATIEF VOORBEELD MET JAARLIJKS KOSTENPERCENTAGE (JKP)

U leent een bedrag van **100.000 EUR op 5 jaar** aan een jaarlijkse debetrente van **7,50%** (0,60449% maandelijks). De maandelijkse interestaflossing bij aanvang van het krediet bedraagt 604,49 EUR (indien het kredietbedrag onmiddellijk volledig wordt opgenomen).

Er gebeurt een jaarlijkse herziening van de rentevoet.

De verhoging van de rentevoet kan nooit meer bedragen dan de oorspronkelijke rentevoet. Een daling van de rentevoet is mogelijk tot 0%.

Voor de eerste 2 renteherzieningen geldt als bijkomende beperking:

- > Bij de eerste herziening na 1 jaar kan de rentevoet maximaal 1% jaarlijks (of 0,08295% maandelijks) boven de oorspronkelijke rentevoet stijgen. Een daling is wel mogelijk tot 0%.
- > Bij de tweede herziening na 2 jaar kan de rentevoet maximaal 2% jaarlijks (of 0,16516% maandelijks) boven de oorspronkelijke rentevoet stijgen. Een daling is wel mogelijk tot 0%.

Het JKP bedraagt 8,93% en omvat de volgende kosten:

- > Debetrentevoet: 7,50% (maandelijks 0,60449%)
- > Dossierkost: Geen
- > Betaalrekening: Geen, Belfius Bank NV biedt een gratis betaalrekening aan.
- > Kosten hypotheek: 3.130,52 EUR, geïnd door de notaris bij het verlijden van de akte.
Deze kosten zijn indicatief voor een hypothecaire inschrijving ten belope van het totaal ontleend bedrag.
- > Schattingskost: 223,85 EUR. Dit is een indicatief bedrag.
- > Brandverzekering: 476,23 EUR, jaarlijks te betalen gedurende de looptijd van het krediet.
Deze premie is indicatief voor een standaard 4-gevel woning.

Maandelijkse interesten (op basis van de onmiddellijke en volledige opname van het kredietbedrag & ervan uitgaand dat de jaarlijkse rentevoet 7,50% blijft gedurende de volledige looptijd van het krediet)	604,49 EUR
Totale kostprijs van het krediet (maandelijkse interesten + kosten hypotheek + schattingskost + premies van de brandverzekering) op basis van de volledige terugbetaling van het kredietbedrag op de eindvervaldag van het krediet	42.005,03 EUR
Totaal af te lossen bedrag (inclusief kosten)	142.005,03 EUR

2. BUDGETLINE GOLD MET ROERENDE BESTEMMING EN ONROERENDE WAARBORG

Budgetline Gold is een kredietopening van onbepaalde duur.

Maandelijkse betaling van de rente: de rente wordt dagelijks berekend op het saldo van het krediet en elke eerste dag van de maand gedebiteerd van het saldo van het krediet.

Er is geen verplichte maandelijkse terugbetaling van kapitaal.

De Budgetline Gold is onderworpen aan de wettelijke verplichting van de nulstelling. Dat houdt in dat het gebruikt saldo minstens één keer om de 12 maanden volledig terugbetaald moet zijn als de kredietopening lager is dan of gelijk is aan 3.000 euro en één keer om de 60 maanden als de kredietopening groter is dan 3.000 euro.

2.1. TARIEF BUDGETLINE GOLD MET EEN VASTE DEBETRENTEVOET

Bij een Budgetline Gold met een **vaste** rentevoet, blijft de rentevoet onveranderd voor de ganse duur van de lening.

Maandelijkse rentevoet	Jaarlijkse debetrentevoet
0,9112%	11,50%

REPRESENTATIEF VOORBEELD MET JAARLIJKS KOSTENPERCENTAGE (JKP)

U hebt een Budgetline Gold van **250.000 EUR** aan een jaarlijkse debetrente van **11,50%** (0,9112% maandelijks).
Als onroerende waarborg:

- > hergebruik van een reeds gevestigde hypothecaire inschrijving ten belope van 125.000 EUR
- > nieuw hypothecair mandaat ten belope van 125.000 EUR

Het JKP bedraagt **13,39%** en omvat de volgende kosten:

> Debetrentevoet:	11,50% (maandelijks 0,9112%)
> Dossierkost:	Geen
> Betaalrekening:	Geen, Belfius Bank NV biedt een gratis betaalrekening aan.
> Kosten hypothecair mandaat:	1.495,52 EUR, geïnd door de notaris bij het verlijden van de akte. Deze kosten zijn indicatief voor een hypothecair mandaat ten belope van 125.000 EUR.
> Schattingskost:	223,85 EUR. Dit is een indicatief bedrag.
> Brandverzekering:	476,23 EUR, jaarlijks te betalen gedurende de looptijd van het krediet. Deze premie is indicatief voor een standaard 4-gevel woning.
> Terugbetaling kapitaal:	Voor de bepaling van het JKP wordt er rekening gehouden met een maandelijkse terugbetaling van 1/12 van het kapitaal.

U HEBT EEN BUDGETLINE GOLD VAN 250.000 EUR AAN EEN JAARLIJKSE DEBETRENTE VAN 11,50%.

	Uw beschikbaar bedrag op 01/01/2023	+250.000 EUR
10/01/2023	Uw opvraging	-125.000 EUR
01/02/2023	Uw maandelijkse interest	-822,83 EUR
	Uw effectief saldo op 01/02/2023	-125.822,83 EUR
	Uw beschikbaar bedrag op 01/02/2023	+124.177,17 EUR
01/03/2023	Uw maandelijkse interest	-1.055,08 EUR
	Uw effectief saldo op 01/03/2023	-126.877,91 EUR
	Uw beschikbaar bedrag op 01/03/2023	+123.122,09 EUR
09/03/2023	Uw opvraging	-50.000 EUR
18/03/2023	Uw storting	+30.000 EUR
01/04/2023	Uw maandelijkse interest	-1.393,00 EUR
	Uw effectief saldo op 01/04/2023	-148.270,91 EUR
	Uw beschikbaar bedrag op 01/04/2023	+101.729,09 EUR
05/04/2023	Uw storting	+20.000 EUR
01/05/2023	Uw maandelijkse interest	-1.175,46 EUR
	Uw effectief saldo op 01/05/2023	-129.446,37 EUR
	Uw beschikbaar bedrag op 01/05/2023	+120.533,63 EUR
	Totaal betaald bedrag (terugbetaald kapitaal + maandelijkse interesten + kosten hypothecair mandaat + schattingskost + jaarpremie van de brandverzekering) voor de periode 01/01/2023-01/05/2023	56.324,48 EUR
	Totaal nog terug te betalen kapitaal op 01/05/2023 ingeval van beëindiging van de kredietovereenkomst of ingeval van nulstelling	129.446,37 EUR

2.2. TARIEF BUDGETLINE GOLD MET EEN VARIABELE DEBETRENTEVOET

Bij een Budgetline Gold met roerend doel, onroerende waarborg en met een variabele rentevoet, kan de rentevoet op voorafgaande herzieningsmomenten en binnen voorafbepaalde grenzen aangepast worden, zoals toegelicht onder 2.3.

Maandelijkse rentevoet	Jaarlijkse debetrentevoet
0,7207%	9,00%

REPRESENTATIEF VOORBEELD MET JAARLIJKS KOSTENPERCENTAGE (JKP)

U hebt een Budgetline Gold van **250.000 EUR** aan een jaarlijkse debetrente van **9,00%** (0,7207% maandelijks).
Als onroerende waarborg:

- > hergebruik van een reeds gevestigde hypothecaire inschrijving ten belope van 125.000 EUR
- > nieuw hypothecair mandaat ten belope van 125.000 EUR

De verhoging van de rentevoet kan nooit meer bedragen dan de oorspronkelijke rentevoet. Een daling van de rentevoet is mogelijk tot 0%.

Voor de eerste 2 renteherzieningen geldt als bijkomende beperking:

- > Bij de eerste herziening na 1 jaar kan de rentevoet maximaal 1% jaarlijks (of 0,08295% maandelijks) boven de oorspronkelijke rentevoet stijgen. Een daling is wel mogelijk tot 0%.
- > Bij de tweede herziening na 2 jaar kan de rentevoet maximaal 2% jaarlijks (of 0,16516% maandelijks) boven de oorspronkelijke rentevoet stijgen. Een daling is wel mogelijk tot 0%.

Het JKP bedraagt 10,84% en omvat de volgende kosten:

- > Debetrentevoet: 9,00% (maandelijks 0,7207%)
- > Dossierkost: Geen
- > Betaalrekening: Geen, Belfius Bank NV biedt een gratis betaalrekening aan.
- > Kosten hypothecair mandaat: 1.495,52 EUR, geïnd door de notaris bij het verlijden van de akte. Deze kosten zijn indicatief voor een hypothecair mandaat ten belope van 125.000 EUR.
- > Schattingskost: 223,85 EUR. Dit is een indicatief bedrag.
- > Brandverzekering: 476,23 EUR, jaarlijks te betalen gedurende de looptijd van het krediet. Deze premie is indicatief voor een standaard 4-gevel woning.

U HEBT EEN BUDGETLINE GOLD VAN 250.000 EUR AAN EEN JAARLIJKSE DEBETRENTE VAN 9,00%.

	Uw beschikbaar bedrag op 01/01/2023	+250.000 EUR
10/01/2023	Uw opvraging	-125.000 EUR
01/02/2023	Uw maandelijkse interest	-650,97 EUR
	Uw effectief saldo op 01/02/2023	-125.650,97 EUR
	Uw beschikbaar bedrag op 01/02/2023	+124.349,03 EUR
01/03/2023	Uw maandelijkse interest	-833,42 EUR
	Uw effectief saldo op 01/03/2023	-126.484,39 EUR
	Uw beschikbaar bedrag op 01/03/2023	+123.515,61 EUR
09/03/2023	Uw opvraging	-50.000 EUR
18/03/2023	Uw storting	+30.000 EUR
01/04/2023	Uw maandelijkse interest	-1.099,55 EUR
	Uw effectief saldo op 01/04/2023	-147.583,94 EUR
	Uw beschikbaar bedrag op 01/04/2023	+102.416,06 EUR
05/04/2023	Uw storting	+20.000 EUR
01/05/2023	Uw maandelijkse interest	-925,05 EUR
	Uw effectief saldo op 01/05/2023	-128.508,99 EUR
	Uw beschikbaar bedrag op 01/05/2023	+121.491,01 EUR
Totaal betaald bedrag (terugbetaald kapitaal + maandelijkse interesten + kosten hypothecair mandaat + schattingskost + jaarpremie van de brandverzekering) voor de periode 01/01/2023-01/05/2023		55.703,97 EUR
Totaal nog terug te betalen kapitaal op 01/05/2023 ingeval van beëindiging van de kredietovereenkomst of ingeval van nulstelling		128.508,99 EUR

3. RENTEHERZIENING BINNEN VOORAFBEPAALENDE GRENZEN

Bij kredietformules met een variabele rentevoet kan de rentevoet tijdens de looptijd van de lening aangepast worden binnen voorafbepaalde grenzen en op voorafbepaalde herzieningsmomenten.

Een daling is mogelijk tot 0% en kan nooit aanleiding geven tot een negatieve rentevoet.

De maximale verhoging kan nooit groter zijn dan de maximale daling. De verhoging kan bijgevolg nooit meer bedragen dan de oorspronkelijke rentevoet.

4. REFERTE-INDEX VOOR VARIABELE RENTEVOETEN

De referentie-index voor het toepassen van de jaarlijkse herziening is de Index A (schatkistcertificaten 12 maanden).

De waarde van de referentie-index wordt maandelijks aangepast en wordt gepubliceerd in het Belgisch Staatsblad en op de website van de FOD Economie (<https://economie.fgov.be>).

5. KOSTEN

AANPASSINGEN GEVRAAGD DOOR DE ONTLENER IN DE LOOP VAN HET CONTRACT

Duplicaat van een attest	15 EUR
Attest bevestiging annulatie (aanzuivering)	15 EUR
Attest van regelmatige terugbetaling	15 EUR
Attest van saldo voor aanzuivering	15 EUR
Overzicht van de verrichtingen op de rekening van het krediet	15 EUR
Kopie van het contract	15 EUR