

Dit document heeft als doel u een overzicht te geven van de voornaamste dekkingen en uitsluitingen met betrekking tot deze verzekering. Dit document werd niet gepersonaliseerd op basis van uw specifieke behoeften en de erin opgenomen informatie is niet exhaustief. Voor bijkomende informatie gelieve de contractuele en précontractuele voorwaarden te raadplegen aangaande dit verzekeringsproduct.

### Welk soort verzekering is dit?

Optima is een verzekeringsovereenkomst voor professionele klanten die tot doel heeft uw gebouw en/of uw inhoud te vrijwaren. In die optiek verbindt de verzekeraar zich ertoe de stoffelijke schade te vergoeden aan de verzekerde goederen waarvan de U eigenaar bent, alsook de schade waarvoor U aansprakelijk bent in uw hoedanigheid van huurder of bewoner.



### Wat is verzekerd?

#### Basiswaarborgen:

- ✓ Brand
- ✓ Schroeiing
- ✓ Ontploffing en implosie
- ✓ Blikseminslag
- ✓ Aanrijding met voorwerpen die toebehoren aan anderen
- ✓ Elektrocutie van dieren
- ✓ Abnormale rook- en roetontwikkeling
- ✓ Braak en daden van vandalisme en kwaadwilligheid
- ✓ Diefstal binnen delen van het gebouw
- ✓ Werking van elektriciteit
- ✓ Arbeidsconflicten en aanslagen
- ✓ Terrorisme
- ✓ Storm, hagel, sneeuw- en ijsdruk
- ✓ Waterschade en schade door minerale oliën
- ✓ Insijpeling van regenwater via de buitenbekleding
- ✓ Glasbreuk
- ✓ Burgerlijke aansprakelijkheid gebouw (lichamelijke, stoffelijke en onstoffelijke schade)
- ✓ Natuurrampen
- ✓ Bijstand gebouw 24/24 uur
- ✓ Rechtsbijstand: Uw verdediging, verhaal tegen de aansprakelijke persoon, insolventie van derden en strafrechtelijke borgstelling

#### Optionele waarborgen:

- Diefstal van de inhoud
- Bedrijfsschade
- Waarden en meubilair (met uitzondering van voertuigen) tijdens het vervoer ervan
- Materiaal en goederen tijdens het vervoer ervan in één van uw voertuigen
- Stoffelijke schade aan tijdelijk gehuurde gebouwen in het kader van een gebeurtenis die verband houdt met uw professionele activiteit



### Wat is niet verzekerd?

#### Wordt niet gedekt door de basiswaarborgen, onder meer:

- ✗ Opzettelijke schade
- ✗ Schade aan serres voor professioneel gebruik
- ✗ Voorwerpen tijdens het vervoer ervan
- ✗ Schade aan windschermen en afsluitingen aan de buitenzijde van het gebouw
- ✗ Schade aan vensters tijdens werkzaamheden aan de vensters, de ramen of de vensterbanken;
- ✗ Schade aan software en kosten voor de materiële wedersamenstelling van de gegevens op een gegevensdrager
- ✗ Stormschade aan het geheel of gedeeltelijk open gebouw, alsook aan de inhoud
- ✗ Schade door storm, hagel, sneeuw- of ijsdruk voor bouwvallige goederen of goederen in afbraak
- ✗ Schade aan constructies die gemakkelijk kunnen worden verplaatst of gedemonteerd;
- ✗ Schade aan het dak of de dakgoten die aan sneeuw- of ijsdruk werden onderworpen, als de schade beperkt is tot de vervorming ervan zonder dat de waterdichtheid is afgenomen
- ✗ Schade aan installaties, toestellen en de waterdichtingslaag van het dak die het schadegeval veroorzaakt hebben, alsook de bekleding van de terrassen;
- ✗ In het luik 'Rechtsbijstand' : boetes

#### Wordt niet gedekt door de optionele waarborgen, onder meer:

- ✗ Diefstal: de gewone verdwijning van het voorwerp
- ✗ Indirecte verliezen: niet van toepassing op de waarborgen Burgerlijke aansprakelijkheid, Diefstal, Rechtsbijstand en voor de uitbreidingen van de waarborgen

#### Schade waarvoor nooit een vergoeding wordt uitbetaald:

- ✗ Schade veroorzaakt door ouderdom
- ✗ Waterschade als gevolg van onvoorzichtigheid tijdens de vorstperiode
- ✗ Schade die wordt veroorzaakt door herstellings-, bouw- of renovatiewerkzaamheden aan het verzekerde gebouw
- ✗ Schade veroorzaakt door wapens of een opzettelijke fout, door oorlog
- ✗ ! Aanvullende schade door het verlies of de diefstal van voorwerpen na een schadegeval

- Elektrische, elektronische en informatica-apparatuur voor professioneel gebruik volgens de nieuwwaarde
  - Aan het gebouw bevestigde zonnetenten
  - Onopzettelijke activering van automatische blusinstallaties (sprinklers)
- Schade aan lichtreclameborden (met uitzondering van neonlichtreclame)

#### Kosten die worden gemaakt bij een schadegeval:

- ✓ Kosten voor het blussen, redden en vrijwaren en de kosten voor het weer in de oorspronkelijke staat herstellen van de tuinen, die voortvloeien uit die maatregelen
- ✓ Opruimings- en afbraakkosten
- ✓ Kosten voor onderdak en leegstand die werden gemaakt toen het goed onbruikbaar werd
- ✓ Verhaal van derden
- ✓ Medische en begrafeniskosten



#### Zijn er dekkingbeperkingen?

- ! **Eigen risico:** Er blijft een eigen risico van 250 euro ten uwe laste, dat in mindering wordt gebracht op de vergoeding. Dat eigen risico wordt geïndexeerd en evolueert mee met de consumptieprijzenindex.
- ! **Beperkingen in de tegemoetkoming:** bepaalde waarborgen zijn onderworpen aan beperkingen in de tegemoetkoming. U vindt die terug in de bijzondere voorwaarden, die beschikbaar zijn op: <http://www.dvv.be/zelfstandigen-en-kmos/bedrijf/gebouw/brand> onder de link "voorwaarden"



#### Waar ben ik gedekt?

Op het adres van het risico dat gelegen is in België en dat vermeld staat in de bijzondere voorwaarden. Wij dekken ook privégarages die zich bevinden op een ander adres, een tijdelijke verblijfplaats (hotels, vakantieadres of -verblijfplaats, studentenverblijven, gehuurde tenten of ruimten, een vervangingsverblijfplaats als uw gebouw onbewoonbaar is geworden na een schadegeval), het rusthuis, en tijdens de verhuisperiode, de toekomstige verblijfplaats tezamen met de huidige verblijfplaats die verzekerd is op basis van deze overeenkomst.



#### Wat zijn mijn verplichtingen?

- Het risico aangeven conform de werkelijke situatie bij het afsluiten van de overeenkomst.
- De verzekeraar verwittigen van een wijziging aan uw gebouw (en aan de inhoud als u de diefstalwaarborg hebt afgesloten) in de loop van de overeenkomst.
- Alle nodige schikkingen treffen ter voorkoming van schadegevallen.
- Een schadegeval aangeven binnen de termijnen die vermeld staan in de algemene voorwaarden, en de schade beperken. Alle nodige schikkingen treffen om de omstandigheden van de schade te voorkomen of te beperken.



#### Wanneer en hoe betaal ik?

U moet de premie betalen zodra u de uitnodiging tot betaling ontvangt. De premie moet elk jaar betaald worden vóór de contractueel bepaalde jaarlijkse vervaldatum. Als een spreiding mogelijk is (halfjaarlijks, driemaandelijks, maandelijks), kan dat extra kosten inhouden.



#### Wanneer begint en eindigt de dekking?

De verzekering gaat in op de datum die vermeld staat in de bijzondere voorwaarden, na de ondertekening van de verzekeringspolis door beide partijen en na de betaling van de eerste premie. De overeenkomst wordt gesloten voor de duur van een jaar en stilzwijgend verlengd voor opeenvolgende periodes van een jaar.



#### Hoe zeg ik mijn contract op?

U kunt uw verzekeringsovereenkomst opzeggen tot uiterlijk drie maanden vóór de jaarlijkse vervaldag van de overeenkomst. De opzegging van de overeenkomst moet gebeuren met een aangetekend schrijven, via een deurwaardersexploot of door de overhandiging van een opzeggingsbrief met ontvangstbewijs.