

MET LA SUCRERIE KRIJGT WAYER ER EEN UITZONDERLIJK POLYVALENTE RUIMTE BIJ

Op 9 november opent Waver een gloednieuw polyvalent centrum in de buurt van het station op de voormalige site van de suikerfabriek. Een modern, functioneel en heel toekomstgericht complex. La Sucrierie zet in op maximale polyvalentie en biedt enorme mogelijkheden voor de meest uiteenlopende activiteiten. Het beschikt over een ruim auditorium met een podium van 390 m² en 884 zitplaatsen of 1.620 staanplaatsen. Op die manier is de ruimte geschikt voor theatervoorstellingen, concerten of dansopvoeringen, maar ook voor meer commerciële evenementen zoals congressen of beurzen. Onder het dak van La Sucrierie bevinden zich ook een bioscoopzaal van 253 plaatsen, een restaurant, een café en de stadsbibliotheek (600 m²). Verder is er een parking die plaats biedt aan 245 wagens.

De architecten A.D.E. Architects en MPA Montois Partners trokken een gebouw op volgens een principe van modules die in elkaar schuiven als bouwstenen. Het veelzijdige karakter van het gebouw komt tot uiting door volumes met een 'variabele geometrie' die zich aanpassen aan events die een kleinere of grotere open ruimte nodig hebben. De combinatie van de verschillende volumes geeft het geheel een bijzonder functionele, esthetische en hedendaagse aanblik.

Ook aan de ecologische voetafdruk van het gebouw werd veel aandacht besteed. Meer nog: La Sucrierie wilde op dat vlak een voorbeeldrol vervullen. Van meet af aan was de keuze voor een energiezuinig gebouw dan ook een evidentie.

Om dit project te realiseren, legde Waver maar liefst 25 miljoen euro op tafel (waarvan 7 miljoen gesubsidieerd door de provincie Waals-Brabant). Belfius stelde na consultatie een financieringsformule met projectbeheer voor (analyse van de bestekken, opstelling van het gunningsverslag, controle van budgetten en afrekeningen, planning en technische opvolging van de werf...). Dankzij het partnership met de Europese Investeringsbank kon het project bovendien profiteren van interessante kredietsvoorwaarden. Andermaal een win-winproject voor de lokale overheden en de burger!

Wil u graag meer info over financieringen in combinatie met projectbeheer in uw stad of gemeente? Informeer u vrijblijvend via smartimmo@belfius.be.

