

AVEC LA SUCRERIE, LA VILLE DE WAVRE SE DOTE D'UN ESPACE ULTRAPOLYVALENT

Le 9 novembre 2019, Wavre inaugurerait un tout nouveau centre polyvalent, situé à proximité de la gare, sur le site de l'ancienne Sucrierie. Un complexe moderne, fonctionnel et résolument tourné vers l'avenir. Basé sur le principe d'une polyvalence maximale, ce lieu offre énormément de possibilités pour des activités très variées. Il dispose d'un vaste auditorium avec une scène de 390 m² et offrant une capacité de 884 places assises ou de 1.620 places debout. Il peut ainsi accueillir des spectacles de théâtre, de musique ou de danse mais aussi des événements à portée économique comme des congrès, des salons ou des foires. La Sucrierie dispose également d'un cinéma de 253 places, d'un restaurant, d'un bar et abrite la bibliothèque communale (600 m²). Un parking de 245 places a été prévu.

Les bureaux A.D.E. Architects et MPA Montois Partners ont conçu un bâtiment qui s'articule autour de modules s'emboîtant et se conjuguant comme des blocs de construction. La diversité du lieu s'exprime par des volumes à «géométrie variable» qui s'adaptent à des activités exigeant de petits ou de grands espaces ouverts. La composition de ces volumes rend l'ensemble à la fois extrêmement fonctionnel, esthétique et contemporain.

La limitation de l'impact sur l'environnement n'a pas été oubliée. Et sur ce point, la Sucrierie se veut un exemple. L'option d'un bâtiment basse énergie s'est donc imposée comme une évidence dès le début.

Pour concrétiser ce projet, Wavre a investi pas moins de 25 millions d'euros (dont 7 subsidiés par la province du Brabant wallon). Consultée, Belfius a proposé une formule de financement avec gestion de projet (analyse des offres, rédaction du rapport d'attribution, vérification du budget et des décomptes, planning et suivi technique du chantier...). Et grâce au partenariat avec la Banque européenne d'investissement, ce projet a pu bénéficier de conditions de crédit intéressantes. Voilà une nouvelle réalisation où les pouvoirs locaux et les concitoyens sont gagnants!

Envie d'en savoir plus sur le financement couplé à la gestion de projet dans votre ville ou commune? Envoyez un e-mail sans engagement à smartimmo@belfius.be.

