

## Document d'informations clés ('KID')

Belfius Banque, numéro FSMA 019649 A, est un agent lié de Belfius Insurance SA contractuellement tenu de commercialiser uniquement des assurances de Belfius Insurance SA (à l'exception des assurances relevant de la branche 14).

Entreprise d'assurances Belfius Insurance SA - Tél. 02 286 76 11 – BIC: GKCCBEBB – IBAN: BE72 0910 1224 0116

RPM Bruxelles TVA BE 0405.764.064 - dont le siège est à B-1210 Bruxelles, Place Charles Rogier 11.

### Objectif

Le présent document contient des informations essentielles sur le produit d'investissement. Il ne s'agit pas d'un document à caractère commercial.

Ces informations vous sont fournies conformément à une obligation légale, afin de vous aider à comprendre en quoi consiste ce produit et quels risques, coûts, gains et pertes potentielles y sont associés, et de vous aider à le comparer à d'autres produits.

### Produit

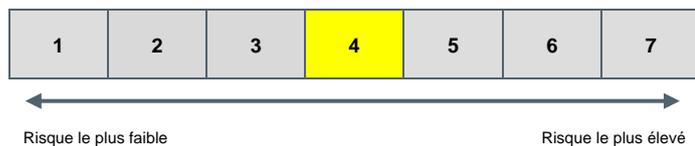
**BI JH Global Property Equities Fund** est un fonds d'investissement interne lié au contrat d'assurance-vie KITE Bold (contrat d'assurance-vie de la Branche 23 lié à des fonds d'investissement internes). Il s'agit d'un produit de Belfius Insurance SA (numéro d'agrément 0037, siège : B-1210 Bruxelles, place Charles Rogier 11, tel: 02/286.76.11 ou [www.belfius-insurance.be](http://www.belfius-insurance.be)). Autorité de contrôle : FSMA, l'Autorité des services et marchés financiers, B-1000 Bruxelles, rue du Congrès 12-14. Ce document est établi le 01/02/2023.

Avertissement : Vous êtes sur le point d'acheter un produit qui n'est pas simple et qui peut être difficile à comprendre.

### En quoi consiste ce produit ?

|  |   |
|--|---|
| <b>Type</b>  | Assurance-vie de la Branche 23 (sans garantie de capital ou de rendement) dont le rendement est lié à des fonds d'investissement internes, soumise au droit belge. Le contrat KITE Bold peut être souscrit séparément ou en combinaison du contrat KITE Safe (assurance-vie Branche 21), il fait dès lors partie du produit KITE Mix.   |
| <b>Objectifs</b>   | <p>Le fonds de placement interne investit dans le fonds JH Global Property Equities Fund (ISIN: LU2394801877).</p> <p>Le fonds vise à fournir une croissance du capital sur le long terme. L'objectif de performance est de surperformer par rapport à l'indice FTSE EPRA Nareit Developed Index d'au moins 2% par an, avant déduction des charges, sur une période quelconque de cinq ans. Le fonds investit au moins 80% de ses actifs dans un portefeuille concentré d'actions (titres de participation) et de titres assimilés de fonds de placement immobiliers (FPI) et de sociétés, qui investissent dans l'immobilier dans n'importe quel pays. Les revenus des titres découleront en majeure partie de la détention, du développement et de la gestion de biens immobiliers. Le fonds peut également investir dans d'autres actifs, y compris des liquidités et des instruments du marché monétaire. Le gestionnaire d'investissement peut avoir recours à des dérivés (instruments financiers complexes) pour réduire le risque ou pour gérer le fonds plus efficacement. Le fonds est géré de façon active en se référant à l'indice FTSE EPRA Nareit Developed Index, qui est largement représentatif des titres dans lesquels celui-ci est susceptible d'investir, dans la mesure où cet indice constitue la base de l'objectif de performance du fonds et le niveau au-dessus duquel des commissions de performance peuvent être imputées (le cas échéant). Le gestionnaire d'investissement a le pouvoir discrétionnaire de choisir des investissements pour le fonds ayant des pondérations différentes de celles de l'indice ou n'étant pas présents dans l'indice, mais parfois le fonds peut détenir des investissements similaires à ceux de l'indice.</p> <p>Compte tenu de la nature des investissements du fonds de placement sous-jacent, la période de détention recommandée est de 5 ans.</p> <p>L'investissement de la prime nette versée dans le contrat KITE Bold sera ventilé sur les différents fonds d'investissement internes sélectionnés, suivant la clé de répartition choisie par le souscripteur. Le souscripteur peut modifier la clé de répartition par la suite s'il le souhaite en conformité avec sa stratégie d'investissement. Les fonds d'investissement internes sont gérés par Belfius Insurance SA et sont libellés en EUR. Ceux-ci investissent sans capital et sans rendement garanti. Le risque financier est entièrement et à chaque moment supporté par le preneur d'assurance. La valeur du contrat KITE BOLD est liée à l'évolution du/des fonds d'investissement interne(s) sélectionné(s) dont la valeur est le résultat de la multiplication du nombre d'unités par fonds d'investissement interne et de la valeur de chaque unité. Le rendement du contrat KITE Bold n'est pas influencé par le montant des primes versées.</p> <p>Le contrat KITE Bold permet de gérer partiellement le risque d'investissement via l'utilisation du mécanisme de protection "Stop-Loss".</p> <p>Le contrat KITE Bold est conclu pour une durée indéterminée. Il prend fin en cas de rachat total ou de décès de l'assuré. Le contrat ne peut pas être résilié unilatéralement par Belfius Insurance SA.</p> |
| <b>Investisseurs de détail auquel le PRIIP est destiné</b> | <p>Ce contrat est destiné aux investisseurs</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- personnes physiques résidants en Belgique</li><li>- qui ont une connaissance suffisante des produits de la Branche 23, notamment sur les notions de rendement, risque et coût</li><li>- qui cherchent à investir dans un produit avec un rendement potentiel supérieur mais sans capital garanti</li><li>- qui ont un horizon d'investissement de 5 ans ou plus.</li></ul>  |
| <b>Assurance : avantages et coûts</b>                      | <p>Garantie en cas de vie : la valeur du contrat correspondant au produit du nombre total d'unités acquises par la valeur de chaque unité.</p> <p>Garantie en cas de décès : la valeur du contrat en cas de décès, correspond au produit du nombre total d'unités acquises par la valeur de chaque unité, déterminée le prochain jour de valorisation ou maximum trois jours ouvrables bancaires suivants, après réception par la Compagnie d'un extrait de l'acte de décès de l'assuré. KITE Bold donne la possibilité d'ajouter des garanties supplémentaires optionnelles en cas de décès de l'assuré. Pour plus d'informations sur les prestations d'assurance, veuillez consulter « Quels sont les risques et qu'est-ce que cela pourrait me rapporter ? ».</p>  |

## Quels sont les risques et qu'est-ce que cela pourrait me rapporter ?



L'indicateur de risque part de l'hypothèse que vous conservez le produit pendant 5 ans. Le risque inhérent au produit peut être plus élevé que celui présenté dans l'indicateur si le produit n'est pas détenu pendant toute la période de détention recommandée.

L'indicateur synthétique de risque (« SRI ») permet d'apprécier le niveau de risque de ce produit et de le comparer avec d'autres. Il indique la probabilité que ce produit enregistre des pertes en cas de mouvements sur les marchés ou d'une impossibilité de la part de Belfius Insurance SA de vous payer.

Nous avons classé ce produit dans la classe de risque 4 sur 7, qui est une classe de risque moyenne. Autrement dit, les pertes potentielles liées aux futurs résultats du produit se situent à un niveau moyen, et si la situation venait à se détériorer sur les marchés, il est possible que notre capacité à vous payer en soit affectée.

Ce produit comporte certains risques inhérents aux produits de la Branche 23. Le fonds d'investissement interne BI JH Global Property Equities Fund de la Branche 23 est exposé à différents risques dépendant de son objectif et de sa politique d'investissement ainsi que de l'objectif et de la politique d'investissement du fonds sous-jacent. L'évolution de la valeur nette d'inventaire est incertaine. La valeur d'une unité et le rendement dépendent de l'évolution de la valeur des actifs sous-jacents et de la volatilité des marchés. Le risque financier est entièrement et à chaque moment supporté par le preneur d'assurance.

Toute référence à la sécurité de ce produit s'entend sous réserve de ces risques. Le rendement du contrat KITE Bold n'est pas garanti par Belfius Insurance SA. Ce produit ne prévoyant pas de protection contre les aléas de marché, vous pourriez perdre tout ou partie de votre investissement.

## Investissement de 10.000 EUR – Prime brute de 10.200 EUR (taxe d'assurance de 2% comprise)

| Scénarios de performance  |  | 1 an        | 5 ans (période de détention recommandée) |
|---------------------------|--|-------------|--|
| Scénario de tension       | Ce que vous pourriez obtenir après déduction des coûts | € 1.627,38  | € 4.041,51                               |
|                           | Rendement annuel moyen                                 | -83,73%     | -11,92%                                  |
| Scénario défavorable      | Ce que vous pourriez obtenir après déduction des coûts | € 7.821,43  | € 7.248,41                               |
|                           | Rendement annuel moyen                                 | -21,79%     | -5,50%                                   |
| Scénario intermédiaire    | Ce que vous pourriez obtenir après déduction des coûts | € 9.736,30  | € 11.805,43                              |
|                           | Rendement annuel moyen                                 | -2,64%      | 3,61%                                    |
| Scénario favorable        | Ce que vous pourriez obtenir après déduction des coûts | € 12.062,51 | € 19.136,26                              |
|                           | Rendement annuel moyen                                 | 20,63%      | 18,27%                                   |
| Scénarios en cas de décès |  |             |  |
| Événement assuré          | Ce que vous pourriez obtenir après déduction des coûts | € 10.141,98 | € 11.805,43                              |

Ce tableau montre les sommes que vous pourriez obtenir sur 5 ans, en fonction de différents scénarios, en supposant que vous investissez 10.000 EUR (montant hors taxe). Les différents scénarios montrent comment votre investissement pourrait se comporter. Vous pouvez les comparer avec les scénarios d'autres produits. Les scénarios présentés sont une estimation des performances futures à partir de données du passé relatives aux variations de la valeur de cet investissement. Ils ne constituent pas un indicateur exact. Ce que vous obtiendrez dépendra de l'évolution du marché et de la durée pendant laquelle vous conserverez l'investissement ou le produit. Le scénario de tensions montre ce que vous pourriez obtenir dans des situations de marché extrêmes, et ne tient pas compte du cas où Belfius Insurance SA ne pourrait pas vous payer. Les chiffres indiqués comprennent tous les coûts du produit lui-même ainsi que les frais dus à votre conseiller ou distributeur. Ces chiffres ne tiennent pas compte de votre situation fiscale personnelle, qui peut également influencer sur les montants que vous recevrez.

## Que se passe-t-il si Belfius Insurance SA n'est pas en mesure d'effectuer les versements ?

Les actifs du fonds lié au contrat d'assurance-vie, souscrit par le preneur d'assurance, forment un patrimoine spécifique, géré séparément des autres actifs de l'assureur. En cas de faillite de l'assureur, ce patrimoine est réservé prioritairement à l'exécution des engagements envers les preneurs d'assurance et/ou bénéficiaires. De plus, les preneurs d'assurance et/ou les bénéficiaires disposent d'un privilège sur l'ensemble des actifs de l'assureur. Il n'y a pas de garantie de capital ni de rendement pour les contrats d'assurance-vie de la Branche 23.

## Que va me coûter cet investissement ?

### Coûts au fil du temps

Les montants indiqués ci-dessous correspondent aux coûts cumulés du produit, pour trois périodes de détention différentes. Ils incluent les pénalités de sortie anticipée potentielles. Les chiffres présentés supposent que vous investissiez 10.000 EUR (hors taxe). Ces chiffres sont des estimations et peuvent changer à l'avenir.

Il se peut que la personne qui vous vend ce produit ou qui vous fournit des conseils à son sujet vous demande de payer des coûts supplémentaires. Dans ce cas, cette personne vous en informera et vous montrera l'incidence de l'ensemble des coûts sur votre investissement au fil du temps. La réduction du rendement montre l'incidence des coûts totaux sur le rendement que vous pourriez obtenir de votre investissement. Les coûts totaux incluent les coûts ponctuels et récurrents.

| Investissement de 10 000 EUR                               | Si vous rachetez après 1 an | Si vous rachetez après 5 ans |
|--|-----------------------------|------------------------------|
| Coûts totaux   | € 948,14                    | € 1.740,70                   |
| Incidence sur le rendement (réduction du rendement) par an | 9,48%                       | 3,48%                        |

## Composition des coûts

Le tableau ci-dessous indique :

- l'impact annuel des différents types de coûts sur le rendement que vous pourriez obtenir de votre investissement à la fin de la période de détention recommandée
- la signification des différentes catégories de coûts

### Ce tableau montre l'incidence sur le rendement par an

|                  |                                       |       |   |
|------------------|---------------------------------------|-------|---|
| Coûts ponctuels  | Coûts d'entrée                        | 0,50% | L'impact des coûts que vous payez lors de l'entrée dans votre investissement. Il s'agit du montant maximal que vous paierez ; il se pourrait que vous payiez moins. Ceci inclut les coûts de distribution de votre produit. |
|                  | Coûts de sortie                       | 0,00% | L'impact des coûts encourus lorsque vous sortez de votre investissement à l'échéance de la période de détention recommandée   |
| Coûts récurrents | Coûts de transactions de portefeuille | 0,33% | L'impact des coûts lorsque nous achetons ou vendons des investissements sous-jacents au produit.  |
|                  | Autres coûts récurrents               | 2,65% | L'impact des coûts que nous prélevons chaque année pour gérer vos investissements.  |

Vous trouverez une illustration du rendement dans la rubrique « Quels sont les risques et qu'est-ce que cela pourrait me rapporter? » dans le tableau des scénarios de performance.

## Combien de temps dois-je le conserver et puis-je retirer de l'argent de manière anticipée ?

**Période de détention recommandée:** 5 ans. En fonction de la nature des investissements du fonds d'investissement sous-jacent, la période de détention recommandée est de 5 ans. Cette période de 5 ans ou plus est recommandée pour permettre à votre investissement initial d'obtenir le meilleur rendement possible. En cas de désinvestissement avant la fin de la période de détention recommandée, cela peut avoir un impact sur la performance du produit : voir la section "Que va me coûter cet investissement?". Pour un investissement jusqu'à la période de détention recommandée : voir la section "Que va me coûter cet investissement?".

Le contrat peut être racheté, totalement ou partiellement, à tout moment moyennant le paiement de frais de rachat tels que décrits ci-dessous.

Caractéristiques du KITE Bold si vous souhaitez racheter totalement ou partiellement le contrat :

- Frais de sortie à hauteur de 5% de la réserve acquise pendant la 1<sup>ère</sup> année, 4% pendant la 2<sup>ème</sup> année, 3% pendant la 3<sup>ème</sup> année, 2% pendant la 4<sup>ème</sup> année et 1% pendant la 5<sup>ème</sup> année. A partir de la 6<sup>ème</sup> année il n'y a donc plus de frais de sortie
- La valeur du contrat correspond au nombre d'unités acquises multiplié par la valeur de chaque unité. La valeur des unités sera déterminée le premier jour de valorisation suivant la réception par la Compagnie du document de demande de rachat signé, introduite auprès de votre agence Belfius Banque, ou au maximum trois jours ouvrables bancaires suivant cette date. Les documents de demande de rachat sont disponibles dans votre agence Belfius Banque.
- Le rachat partiel n'est possible qu'à partir d'un montant minimum déterminé et avec un nombre minimum déterminé d'unités restantes dans le fonds d'investissement interne. Ces minimas sont fixés par la Compagnie. Ces informations peuvent être obtenues dans votre agence Belfius Banque. Il n'y aura pas de frais de sortie qui seront prélevés en cas de rachat partiel, 1 fois par période de 12 mois, pour autant que le rachat partiel soit limité à 10% de la réserve acquise, avec un maximum de 25.000 EUR.
- Des rachats périodiques sans frais sont possibles via la Formule « Comfort ». Des rachats partiels sans frais de sortie sont possibles dans le cadre de la Formule « Comfort » pour autant que ceux-ci soient limités à 10% du montant de la réserve acquise. Les montants sont payables, mensuellement, trimestriellement, semestriellement ou annuellement, sur un compte bancaire. Le rachat partiel sans frais, 1 fois par période de 12 mois, est non-cumulable avec la Formule « Comfort ».
- La vente d'une partie ou de la totalité de la valeur d'un fonds d'investissement interne suivie par l'achat dans un ou plusieurs fonds d'investissement internes (conversion) est à tout moment possible. Chaque première conversion par période de 12 mois est gratuite, tout comme chaque conversion effectuée à partir du Fonds Cash ou bien à la suite d'une formule de conversion optionnelle automatique telle que le Lock-Win, Stop-Loss ou Rééquilibrage. A chaque nouvelle conversion, des frais de 1% sur la valeur convertie seront prélevés.

## Comment puis-je formuler une réclamation ?

Chaque jour, nous nous donnons à 100% pour vous offrir le meilleur service et sommes particulièrement sensibles aux attentes de nos clients. Si vous n'êtes pas entièrement satisfait(e), surtout faites-le nous savoir.

En cas de plainte, nous vous conseillons tout d'abord de contacter soit votre conseiller financier soit le Service Gestion des Plaintes de Belfius, par courrier à Service Gestion des Plaintes (numéro de colis: 7908), Place Charles Rogier 11 à 1210 Bruxelles, ou par e-mail à [complaints@belfius.be](mailto:complaints@belfius.be). Nous prendrons le temps de vous écouter et de chercher une solution avec vous. Vous n'êtes pas satisfait(e) de la solution proposée par le Service Gestion des Plaintes de Belfius? Vous pouvez alors contacter le Négociateur de Belfius, par courrier à Négociation (numéro de colis: 7913), Place Charles Rogier 11, à 1210 Bruxelles, ou par e-mail à [negotiation@belfius.be](mailto:negotiation@belfius.be). À défaut de solution, vous pouvez vous tourner vers l'Ombudsman des Assurances, Square de Meeûs 35 à 1000 Bruxelles, ou par e-mail à [info@ombudsman-insurance.be](mailto:info@ombudsman-insurance.be). Plus d'infos: [ombudsman-insurance.be](http://ombudsman-insurance.be)

Dans tous les cas, vous conservez le droit d'entamer une procédure en justice auprès des tribunaux belges compétents.

## Autres informations pertinentes

Conformément à la Loi, les documents «Information précontractuelle complémentaire», le règlement de gestion et les conditions générales sont disponibles gratuitement dans votre agence Belfius Banque ou sur le site internet

<https://www.belfius.be/retail/fr/produits/epargner-investir/investir/assurances-placements/kite/index.aspx>. Pour toute information complémentaire relative à ce produit, veuillez consulter ces documents.

# Informations précontractuelles selon SFDR

## Multi Option product

Le Sustainable Finance Disclosure Regulation (SFDR) établit des obligations de divulgation en matière d'ESG à l'égard de l'investisseur final. Il couvre l'intégration des risques liés au développement durable par les acteurs des marchés financiers (par exemple les banques et les compagnies d'assurance) et les conseillers financiers dans tous les processus d'investissement et pour les produits financiers axés sur l'investissement ESG.

Le document d'information précontractuel de la SFDR vous est proposé, via les liens du tableau ci-dessous, dans le but de vous informer sur les politiques ESG (environnement, social et gouvernance) menées par le fonds concerné.

|   |   |
|---|---|
| BI JPM Global Macro Sustainable I Acc EUR         | <a href="https://www.belfius.be/imagingservlet/GetDocument?src=mifid&amp;id=SFDRJPMGMSIAE_FR">https://www.belfius.be/imagingservlet/GetDocument?src=mifid&amp;id=SFDRJPMGMSIAE_FR</a>         |
| BI Pictet Multi Asset Opportunities               | <a href="https://www.belfius.be/imagingservlet/GetDocument?src=mifid&amp;id=SFDRPICTETMAO_FR">https://www.belfius.be/imagingservlet/GetDocument?src=mifid&amp;id=SFDRPICTETMAO_FR</a>         |
| BI ODDO BHF Polaris Moderate LV                   | <a href="https://www.belfius.be/imagingservlet/GetDocument?src=mifid&amp;id=SFDRRODDOBPML_FR">https://www.belfius.be/imagingservlet/GetDocument?src=mifid&amp;id=SFDRRODDOBPML_FR</a>         |
| BI FvS Global Flexible                            | <a href="https://www.belfius.be/imagingservlet/GetDocument?src=mifid&amp;id=SFDRFVSGF_FR">https://www.belfius.be/imagingservlet/GetDocument?src=mifid&amp;id=SFDRFVSGF_FR</a>                 |
| BI Capital Group Global Screened Allocation       | <a href="https://www.belfius.be/imagingservlet/GetDocument?src=mifid&amp;id=SFDRCAPITALGGSA_FR">https://www.belfius.be/imagingservlet/GetDocument?src=mifid&amp;id=SFDRCAPITALGGSA_FR</a>     |
| BI Carmignac Global Active I EUR                  | <a href="https://www.belfius.be/imagingservlet/GetDocument?src=mifid&amp;id=SFDRCARMIGNAC_FR">https://www.belfius.be/imagingservlet/GetDocument?src=mifid&amp;id=SFDRCARMIGNAC_FR</a>         |
| BI Candriam Sustainable Balanced                  | <a href="https://www.belfius.be/imagingservlet/GetDocument?src=mifid&amp;id=SFDRCANDRIAMSB_FR">https://www.belfius.be/imagingservlet/GetDocument?src=mifid&amp;id=SFDRCANDRIAMSB_FR</a>       |
| BI M&G (Lux) Sustainable Multi-Asset Growth Fund  | <a href="https://www.belfius.be/imagingservlet/GetDocument?src=mifid&amp;id=SFDRMGSMGF_FR">https://www.belfius.be/imagingservlet/GetDocument?src=mifid&amp;id=SFDRMGSMGF_FR</a>               |
| BI R-co DYNAMIC TAP                               | <a href="https://www.belfius.be/imagingservlet/GetDocument?src=mifid&amp;id=SFDRRCODT_FR">https://www.belfius.be/imagingservlet/GetDocument?src=mifid&amp;id=SFDRRCODT_FR</a>                 |
| BI Allianz Sustainable Multi Asset 75 Fund        | <a href="https://www.belfius.be/imagingservlet/GetDocument?src=mifid&amp;id=SFDRALLIANZSMA75F_FR">https://www.belfius.be/imagingservlet/GetDocument?src=mifid&amp;id=SFDRALLIANZSMA75F_FR</a> |
| BI Candriam Sustainable Dynamic                   | <a href="https://www.belfius.be/imagingservlet/GetDocument?src=mifid&amp;id=SFDRCANDRIAMSD_FR">https://www.belfius.be/imagingservlet/GetDocument?src=mifid&amp;id=SFDRCANDRIAMSD_FR</a>       |
| BI BG Worldwide Resp Global Equity Income Fund    | <a href="https://www.belfius.be/imagingservlet/GetDocument?src=mifid&amp;id=SFDRBGJGPEF_FR">https://www.belfius.be/imagingservlet/GetDocument?src=mifid&amp;id=SFDRBGJGPEF_FR</a>             |
| BI JH Global Property Equities Fund               | <a href="https://www.belfius.be/imagingservlet/GetDocument?src=mifid&amp;id=SFDRJHGPEF_FR">https://www.belfius.be/imagingservlet/GetDocument?src=mifid&amp;id=SFDRJHGPEF_FR</a>               |
| BI M&G (Lux) Global Listed Infrastructure Fund    | <a href="https://www.belfius.be/imagingservlet/GetDocument?src=mifid&amp;id=SFDRMGGLIF_FR">https://www.belfius.be/imagingservlet/GetDocument?src=mifid&amp;id=SFDRMGGLIF_FR</a>               |
| BI Belfius Smart Future                           | <a href="https://www.belfius.be/imagingservlet/GetDocument?src=mifid&amp;id=SFDRBELFIUSSF_FR">https://www.belfius.be/imagingservlet/GetDocument?src=mifid&amp;id=SFDRBELFIUSSF_FR</a>         |
| BI Bluebay Emerging Market Unconstrained Bond TAP | <a href="https://www.belfius.be/imagingservlet/GetDocument?src=mifid&amp;id=SFDRBLUEBAYEMUBT_FR">https://www.belfius.be/imagingservlet/GetDocument?src=mifid&amp;id=SFDRBLUEBAYEMUBT_FR</a>   |
| BI FvS Global Flexible Bond                       | <a href="https://www.belfius.be/imagingservlet/GetDocument?src=mifid&amp;id=SFDRFVSGFB_FR">https://www.belfius.be/imagingservlet/GetDocument?src=mifid&amp;id=SFDRFVSGFB_FR</a>               |
| BI Candriam Money Market Euro                     | <a href="https://www.belfius.be/imagingservlet/GetDocument?src=mifid&amp;id=SFDRCANDRIAMMME_FR">https://www.belfius.be/imagingservlet/GetDocument?src=mifid&amp;id=SFDRCANDRIAMMME_FR</a>     |