Essentiële-informatiedocument ('KID')

Doel

Dit document geeft u essentiële informatie over dit beleggingsproduct. Het is geen marketingmateriaal. Deze informatie is wettelijk voorgeschreven om u te helpen de aard, de risico's, de kosten, de mogelijke winsten en verliezen van dit product te begrijpen en u te helpen het met andere producten te vergelijken.

Product

Naam van het product: Belfius Financing Company (LU) Tarnos Autocall 12/2031
ISIN-code van het product: XS3550465754
Naam van de priip-ontwikkelaar: Belfius Bank NV
Contactgegevens van de priip-ontwikkelaar: https://www.belfius.be/retail/nl/contact/index.aspx- bel 00 32 (0)2 222 11 11 voor meer info.
Bevoegde autoriteit: Financial Services and Markets Authority (FSMA) is verantwoordelijk voor het toezicht op Belfius Bank m.b.t. dit KID.
Datum waarop het KID is opgesteld: 15-10-2026

U staat op het punt een product te kopen dat niet eenvoudig en misschien moeilijk te begrijpen is

Wat is dit voor een product?

Soort: Schuldinstrument met recht op terugbetaling van het belegde kapitaal.

Looptijd: 5 jaar (aanbevolen periode van bezit)

Doelstellingen: De doelstelling van dit product is het behalen van een rendement gebaseerd op het verschil tussen de CMS 30Y EUR en de CMS 2Y EUR.

Onderliggende:
De CMS-rentevoet (Constant Maturity Swap of Vaste Termijn Swap) is een referentierentevoet die door de financiële markten wordt gebruikt voor de omwisseling van een vaste rente tegen een variabele rente (renteswaps) voor een bepaalde duur, hier 2 en 30 jaar in EUR. Het niveau voor beide CMS rentes wordt bepaald 10 bankwerkdagen vóór de betaaldatum van de coupon.
U kan de evolutie van deze rentevoeten volgen op www.belfius.be in de wekelijkse publicatie Weekly: https://www.belfius.be/retail/nl/producten/sparen-beleggen/info-publicaties/publicaties/index.aspx.
De belegger is blootgesteld aan het onderliggende in die zin dat zijn rendement afhankelijk is van de evolutie van het onderliggende. De aard van die blootstelling is indirect aangezien de belegger niet rechtstreeks investeert in het onderliggende.

Terugbetaling:
Dit product geeft u recht op 100% terugbetaling van uw aanvankelijk belegde kapitaal op de eindvervaldag. In geval van faillissement of herstructurering van de emittent (Belfius Financing Company) en/of de garant (Belfius Bank), opgelegd door de afwikkelingsautoriteit om een faillissement te voorkomen, loopt u het risico om de sommen waarop u recht hebt niet te recupereren en het belegde kapitaal geheel of gedeeltelijk te verliezen. Het recht op terugbetaling van 100% van het belegde kapitaal is niet van toepassing in geval van een desinvestering vóór de eindvervaldag.

Hoe wordt de jaarlijkse coupon berekend?
De eerste 3 jaar hebt u recht op een jaarlijkse vaste brutocoupon van 4,65% (vóór afhouding van de roerende voorheffing).
Vanaf het 4e jaar tot en met het 5e jaar hebt u recht op een jaarlijkse variabele brutocoupon gelijk aan 2 maal het verschil tussen de CMS 30-jaarrente Euro en de CMS 2-jaarrente Euro met een minimum van 0,00% op jaarbasis.
De stand van beide CMS-rentes wordt vastgelegd op de jaarlijkse observatiedatum (10 bankwerkdagen vóór de betaaldatum van de coupon).

Vervroegde aflossing:
Als op een jaarlijkse couponbetalingsdatum de som van alle brutocoupons die tijdens de looptijd van het product zijn betaald, gelijk is aan of hoger is dan 14,45% (het 'Target'), ontvangt u op die datum de laatste variabele coupon en 100 % van het belegde kapitaal en zullen geen verdere coupons worden betaald.

Belangrijke data en gegevens:
Dit product wordt uitgegeven door Belfius Financing Company S.A. op 08-12-2026.
De nominale waarde is 1 000 EUR.
De inschrijvingsperiode loopt van 30-10-2026 tot en met 30-11-2026 (inbegrepen).
De coupons zijn jaarlijks betaalbaar telkens op 08-12 of op de volgende bankwerkdag, vanaf 08-12-2027 (inbegrepen) tot en met 08-12-2031 (inbegrepen).
De eindvervaldag van dit product is 08-12-2031.
Dit product is niet beursgenoteerd.

Het prospectus en de productvoorwaarden stellen dat als zich bepaalde uitzonderlijke gebeurtenissen voordoen (1) aanpassingen gedaan kunnen worden aan het product en/of (2) de priip-ontwikkelaar eenzijdig kan beslissen het product vroegtijdig terug te betalen. Deze gebeurtenissen worden gespecificeerd in het prospectus en de productvoorwaarden en zijn hoofdzakelijk gerelateerd aan het (de) onderliggende(n), het product en de priip-ontwikkelaar. Het kan bijvoorbeeld gaan om overmacht, meer bepaald een externe gebeurtenis die niet toe te schrijven is aan de priip-ontwikkelaar en die de nakoming van zijn verplichtingen onmogelijk maakt. Het rendement (indien van toepassing) dat u bij een dergelijke vroegtijdige terugbetaling ontvangt, is waarschijnlijk anders dan hierna

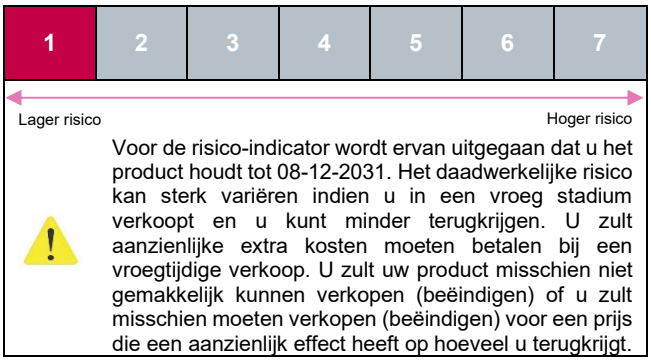
weergegeven en kan kleiner zijn dan het bedrag dat u hebt belegd. Alle aflossingen die in dit document beschreven worden (inclusief mogelijke winsten), zijn berekend op basis van het nominaal bedrag, exclusief kosten, sociale bijdragen en belastingen die van toepassing zijn op dit type belegging.

Retailbeleggersdoelgroep: Dit product is gericht op beleggers die:

- wensen te beschikken over een recht op terugbetaling van het belegde kapitaal op de eindvervaldag
- over voldoende kennis en ervaring beschikken van obligaties en gestructureerde schuldinstrumenten, en op basis daarvan de risico's en voordelen van een belegging in dit product kunnen inschatten
- een beleggingshorizon hebben van 5 jaar (aanbevolen periode van bezit) met inachtneming van een mogelijke vervroegde terugbetaling vanaf jaar 4.

Wat zijn de risico's en wat kan ik ervoor terugkrijgen?

Risico-indicator



Voor de risico-indicator wordt ervan uitgegaan dat u het product houdt tot 08-12-2031. Het daadwerkelijke risico kan sterk variëren indien u in een vroeg stadium verkoopt en u kunt minder terugkrijgen. U zult aanzienlijke extra kosten moeten betalen bij een vroegtijdige verkoop. U zult uw product misschien niet gemakkelijk kunnen verkopen (beëindigen) of u zult misschien moeten verkopen (beëindigen) voor een prijs die een aanzienlijk effect heeft op hoeveel u terugkrijgt.

De samenvattende risico-indicator is een richtsnoer voor het risiconiveau van dit product ten opzichte van andere producten. De indicator laat zien hoe groot de kans is dat beleggers verliezen op het product lijden wegens marktontwikkelingen of doordat er geen geld voor betaling is.

We hebben dit product ingedeeld in klasse 1 uit 7, dat is de laagste risicoklasse. Dat betekent dat de potentiële verliezen op toekomstige prestaties worden geschat als heel laag, en dat de kans dat wij u niet kunnen betalen wegens een slechte markt heel klein is.

U hebt het recht om ten minste 100% van uw belegde kapitaal terug te ontvangen. Bedragen daarboven en extra rendementen zijn afhankelijk van toekomstige marktprestaties en derhalve onzeker. Deze bescherming tegen toekomstige marktprestaties is niet van toepassing als u uw beleggingen vóór de eindvervaldag verkoopt. U draagt geen risico op bijkomende financiële verbintenissen of verplichtingen, inclusief voorwaardelijke verplichtingen bovenop uw belegde kapitaal in dit product.
Als wij u niet kunnen betalen wat u verschuldigd is, zou u uw gehele inleg kunnen verliezen.

Prestatiescenario's

De weergegeven bedragen zijn inclusief alle kosten van het product zelf, en inclusief alle kosten die u betaalt aan uw adviseur of distributeur.
In de bedragen is geen rekening gehouden met uw persoonlijke fiscale situatie, die eveneens van invloed kan zijn op hoeveel u terugkrijgt.
Wat u bij dit product ontvangt, hangt af van de toekomstige marktprestaties. De marktontwikkelingen in de toekomst zijn onzeker en kunnen niet nauwkeurig worden voorspeld.
De weergegeven scenario's zijn illustraties op basis van prestaties in het verleden en bepaalde aannames. De markten kunnen zich in de toekomst heel anders ontwikkelen.

Aanbevolen periode van bezit: totdat het product vervroegd wordt terugbetaald of op eindvervaldag komt. Dit kan per scenario verschillen en wordt in de tabel aangegeven Voorbeeld belegging: 10 000 EUR		Als u uitstapt na 1 jaar	Bij vervroegde terugbetaling of op eindvervaldag
Scenario's			
Minimaal	11 395 EUR. Het rendement is alleen gegarandeerd als u het product aanhoudt tot vervroegde aflossing of eindvervaldag. U kunt uw belegging geheel of gedeeltelijk verliezen.		
Stress (product eindigt na 5 jaar)	Wat u kan terugkrijgen na kosten Gemiddeld rendement per jaar	9 438 EUR -5,6%	11 395 EUR 2,7%
Ongunstig (product eindigt na 5 jaar)	Wat u kan terugkrijgen na kosten Gemiddeld rendement per jaar	9 553 EUR -4,5%	11 395 EUR 2,7%
Gematigd (product eindigt na 4 jaar)	Wat u kan terugkrijgen na kosten Gemiddeld rendement per jaar	9 715 EUR -2,9%	11 448 EUR 3,4%
Gunstig (product eindigt na 4 jaar)	Wat u kan terugkrijgen na kosten Gemiddeld rendement per jaar	9 859 EUR -1,4%	11 514 EUR 3,6%

Deze tabel laat zien hoeveel geld u zou kunnen terugkrijgen in de komende 5 jaar, in verschillende scenario's, als u 10 000 EUR inlegt. De weergegeven scenario's illustreren het mogelijke rendement op uw belegging. U kan ze vergelijken met de scenario's van andere producten. Wat u ontvangt, hangt af van hoe lang u het product aanhoudt. Het stressscenario toont wat u zou kunnen terugkrijgen in extreme marktomstandigheden, en houdt geen rekening met de situatie waarin wij u niet kunnen betalen.

Wat gebeurt er als Belfius Financing Company en Belfius Bank niet kunnen uitbetalen?

Dit product wordt gegarandeerd door Belfius Bank NV (de garant). Bij faillissement of herstructurering (bijv. bail-in) in toepassing van richtlijn 2014/59/EU van de emittent of de garant, loopt u het risico dat uw aanvankelijk belegde kapitaal slechts gedeeltelijk of zelfs helemaal niet wordt terugbetaald.
De uitoefening van een bail-in afwikkelingsmaatregel door de afwikkelingsautoriteit in toepassing van richtlijn 2014/59/EU kan betrekking hebben op de garantie verstrekt door Belfius Bank en kan tot gevolg hebben dat u zich niet kan beroepen op de garantie verstrekt door Belfius Bank.
Dit product kan niet worden beschouwd als een deposito en wordt bijgevolg niet beschermd in het kader van de Belgische depositobeschermingsregeling.

Wat zijn de kosten?

Kosten in de loop van de tijd
De tabellen geven de bedragen weer die uit uw belegging worden gehaald om verschillende soorten kosten te dekken. Deze bedragen variëren naargelang hoeveel u belegt en hoe lang u het product aanhoudt. De hier weergegeven bedragen zijn illustraties op basis van een voorbeeld van een beleggingsbedrag en verschillende mogelijke beleggingsperioden.

De looptijd van dit product is onzeker, aangezien het op verschillende tijdstippen kan eindigen, naargelang van de ontwikkeling van de markt. De hier vermelde bedragen houden rekening met twee verschillende scenario's (bij vervroegde terugbetaling en op eindvervaldag). Indien u besluit vóór de eindvervaldag van het product uit te stappen, kunnen boven op de hier vermelde bedragen uitstapkosten van toepassing zijn.

We gaan ervan uit dat:

- 10 000 EUR wordt belegd
- de prestatie van het product consistent is met elke aangegeven periode van bezit

	Indien het product op de eerste mogelijke datum wordt terugbetaald (08-12-2030)	Bij beëindiging na 5 jaar
Totale kosten	235 EUR	285 EUR
Effect van de kosten per jaar (*)	0,3% per jaar	0,6% per jaar

* Dit illustreert hoe de kosten elk jaar gedurende de periode van bezit uw rendement doen dalen. Hieruit blijkt bijvoorbeeld dat als u uitstapt op de vervaldatum, uw gemiddelde rendement per jaar wordt geraamd op 3,21% per jaar vóór de kosten en 2,66% na de kosten.

Samenstelling van de kosten

Eenmalige kosten bij in-of uitstap		Als u uitstapt na één jaar
Instapkosten	0,35% van het bedrag dat u betaalt wanneer u in deze belegging instapt. Deze kosten zijn al inbegrepen in de prijs die u betaalt.	35 EUR
Uitstapkosten	- Degressieve uitstapkosten: • 3% indien de resterende looptijd meer dan 2 jaar bedraagt • 2% indien de resterende looptijd strikt hoger ligt dan 1 jaar maar lager ligt dan of gelijk is aan 2 jaar • 1% indien de resterende looptijd kleiner is dan of gelijk is aan 1 jaar - Maximum bijkomende kost van 0,75% op de door Belfius Bank berekende waarde van het product. - Een maximum makelaarsloon van 0,60% verschuldigd op de door Belfius Bank bepaalde prijzen.	435 EUR
Lopende kosten die elk jaar in rekening worden gebracht		
Beheerskosten en andere administratie- of exploitatiekosten	0,50% van de waarde van uw belegging per jaar. Deze kosten zijn al inbegrepen in de prijs die u betaalt. Dit is een schatting van de lopende kosten die verband houden met het beheer en de distributie van dit product.	50 EUR
Transactiekosten	Wij brengen geen transactiekosten in rekening voor dit product.	0 EUR
Incidentele kosten die onder bepaalde voorwaarden in rekening worden gebracht		
Prestatievergoedingen (en carried interest)	Er is geen prestatievergoeding voor dit product	0 EUR

Hoe lang moet ik het houden en kan ik er eerder geld uit halen?

De aanbevolen periode van bezit van het product is tot 08-12-2031, wat overeenkomt met de vervaldag van het product.
De hierboven vermelde periode werd vastgesteld in overeenstemming met de productkenmerken, inclusief het risico- en rendementsprofiel.
Het recht op terugbetaling van het belegde kapitaal is niet van toepassing ingeval van een desinvestering vóór de eindvervaldag.
De effectieve verkoopprijs kan dagelijks geconsulteerd worden in de Belfius Bank app of via Belfius Direct Net of via uw kantoor.
De effectieve verkoopprijs is de door Belfius Bank berekende waarde van het product verminderd met een maximum bijkomende kost van 0,75%.
Een verkooporder kan dagelijks via uw kantoor doorgegeven worden waarbij volgende kosten in rekening worden gebracht : een maximum makelaarsloon van 0,60%, degressieve uitstapkosten, taks op beursverrichtingen en eventuele andere belastingen.
Het kantoor zal steeds het nettobedrag vermelden dat de verkoper zal ontvangen.

Hoe kan ik een klacht indienen?

Hebt u een klacht, dan kan u zich in eerste instantie richten tot uw kantoor, uw financieel adviseur of de dienst **Klachtenbeheer** (Collinummer 7908), Karel Rogierplein 11, 1210 Brussel (*belfius.be/retail/nl/contact/klachten*) of per e-mail: *complaints@belfius.be*.
Bent u niet tevreden met het antwoord, dan kan u zich wenden tot Belfius Bank NV, **Negotiation** (Collinummer 7913), Karel Rogierplein 11, 1210 Brussel of per e-mail: *negotiation@belfius.be*.
Vindt u niet meteen de oplossing bij één van de vorige vermelde contacten, dan kan u zich wenden tot de **Ombudsman** in financiële geschillen, North Gate II, Koning Albert II-laan 8, 1000 Brussel *(ombudsfin.be)*.

Andere nuttige informatie

Het prospectus van 19-05-2026 (het 'Notes Issuance Programme') en zijn eventuele supplementen, die werden goedgekeurd door de FSMA, evenals de 'Final Terms' in het Engels (29-10-2026) en de samenvatting van het prospectus in het Nederlands en het Frans zijn beschikbaar in uw Belfius kantoor en op www.belfius.be of www.belfius-financingcompany.lu