

Doel

Dit document geeft u essentiële informatie over dit beleggingsproduct. Het is geen marketingmateriaal. Deze informatie is wettelijk voorgeschreven om u te helpen de aard, de risico's, de kosten, de mogelijke winsten en verliezen van dit product te begrijpen en u te helpen het met andere producten te vergelijken.

Product

Naam van het product: Belfius Financing Company (LU) Memory Private Autocall 11/2031

ISIN-code van het product: XS3507612920

Naam van de priip-ontwikkelaar: Belfius Bank NV

Contactgegevens van de priip-ontwikkelaar: <https://www.belfius.be/retail/nl/contact/index.aspx> - bel 00 32 (0)2 222 11 11 voor meer info.

Bevoegde autoriteit: Financial Services and Markets Authority (FSMA) is verantwoordelijk voor het toezicht op Belfius Bank m.b.t. dit KID.

Datum waarop het KID is opgesteld: 07-09-2026

U staat op het punt een product te kopen dat niet eenvoudig en misschien moeilijk te begrijpen is

Wat is dit voor een product?

Soort:	Schuldinstrument zonder recht op terugbetaling van het belegde kapitaal.
Looptijd:	5 jaar (aanbevolen periode van bezit)
Doelstellingen:	De doelstelling van dit product is het behalen van een rendement gebaseerd op de evolutie van de EURO STOXX Banks (Price) EUR Index.

Onderliggende:

EURO STOXX Banks (Price) EUR Index (Bloomberg Code: SX7E; Isin Code: EU0009658426).

Deze index is opgebouwd uit aandelen van bedrijven met de grootste beurswaarde uit de Eurozone en die actief zijn in de banksector. De samenstelling van de index wordt driemaandelijks herzien. Bij een index van het type 'Price' worden de dividenden van de aandelen niet opnieuw belegd in de index (in tegenstelling tot een index van het type 'Total Return'). Daardoor dragen zij niet rechtstreeks bij aan de waarde van de index. De belegger profiteert dus niet van de dividenden die worden uitgekeerd door de aandelen die de index samenstellen. Meer informatie over deze index, de selectiecriteria ervan en de weging van de onderliggende aandelen vindt u op <https://stoxx.com/index/sx7e/>

De belegger is blootgesteld aan het onderliggende in die zin dat zijn rendement afhankelijk is van de evolutie van het onderliggende. De aard van die blootstelling is indirect aangezien de belegger niet rechtstreeks investeert in het onderliggende.

Terugbetaling:

Dit product geeft u geen recht op de terugbetaling van uw aanvankelijk belegde kapitaal op de eindvervaldag, wat betekent dat u tot 100% van uw belegde kapitaal kan verliezen. In geval van faillissement of herstructurering van de emittent (Belfius Financing Company) en/of de garant (Belfius Bank), opgelegd door de afwikkelingsautoriteit om een faillissement te voorkomen, loopt u het risico om de sommen waarop u recht hebt niet te recupereren en het belegde kapitaal geheel of gedeeltelijk te verliezen.

Wanneer wordt het schuldinstrument vervroegd terugbetaald?

Een vervroegde terugbetaling is mogelijk tussen het 2e en het 4e jaar. Indien het niveau van de index op één van de observatiedata hoger of gelijk is aan het beginniveau, vastgesteld op 10-11-2026, wordt het belegde kapitaal terugbetaald.

Wanneer wordt een coupon uitbetaald?

Elk jaar, 10 bankwerkdagen vóór de betaaldatum van de coupon, wordt het niveau van de onderliggende index vastgesteld. Indien dit niveau hoger is of gelijk is aan 70,00% van het beginniveau, vastgesteld op 10-11-2026, wordt een bruto coupon van 9,00% uitbetaald. In het tegenovergestelde geval is de coupon niet verloren, maar wordt deze 'in memory' geplaatst. Wanneer bij een volgende observatie de 70,00%-voorwaarde vervuld is, wordt zowel de coupon van het observatiejaar als alle voorgaande coupons die "in memory" geplaatst werden, uitbetaald.

Hoe wordt het belegde kapitaal terugbetaald?

Tussen het 2e en het 4e jaar is een vervroegde terugbetaling van het belegde kapitaal mogelijk indien het niveau van de onderliggende index, op de observatiedatum, hoger of gelijk is aan het beginniveau, vastgesteld op 10-11-2026. Indien er vóór de eindvervaldag geen vervroegde terugbetaling heeft plaatsgehad, wordt het niveau van de index vergeleken met zijn beginniveau:

- Indien het niveau hoger of gelijk is aan 60,00% van het beginniveau, wordt het belegde kapitaal 100% terugbetaald.
- Indien het niveau lager is dan 60,00% van het beginniveau, wordt het kapitaal terugbetaald aan het niveau van de index. In een extreem scenario, bv. als de onderliggende index terugvalt tot 0, kunt u uw gehele belegde kapitaal verliezen.

De prestatie van de index is gelijk aan de evolutie tussen zijn beginwaarde en zijn eindwaarde:

- beginwaarde: de slotkoers op de uitgiftedatum (10-11-2026)
- eindwaarde: de slotkoers 10 bankwerkdagen vóór de eindvervaldag.

Belangrijke data en gegevens:

Dit product wordt uitgegeven door Belfius Financing Company S.A. op 10-11-2026.

De nominale waarde is 1 000 EUR.

De inschrijvingsperiode loopt van 22-09-2026 tot en met 29-10-2026 (inbegrepen).

De coupons zijn jaarlijks betaalbaar telkens op 10-11 of op de volgende bankwerkdag, vanaf 10-11-2027 (inbegrepen) tot en met 10-11-2031 (inbegrepen).

De eindvervaldag van dit product is 10-11-2031.

Dit product is niet beursgenoteerd.

Het prospectus en de productvoorwaarden stellen dat als zich bepaalde uitzonderlijke gebeurtenissen voordoen (1)

aanpassingen gedaan kunnen worden aan het product en/of (2) de priip-ontwikkelaar eenzijdig kan beslissen het product

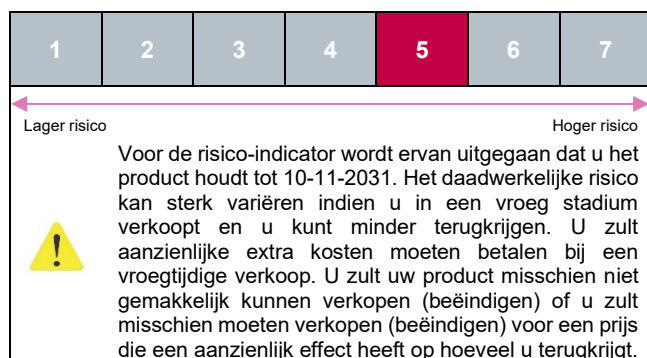
vroegtijdig terug te betalen. Deze gebeurtenissen worden gespecificeerd in het prospectus en de productvoorwaarden en zijn hoofdzakelijk gerelateerd aan het (de) onderliggende(n), het product en de priip-ontwikkelaar. Het kan bijvoorbeeld gaan om overmacht, meer bepaald een externe gebeurtenis die niet toe te schrijven is aan de priip-ontwikkelaar en die de nakoming van zijn verplichtingen onmogelijk maakt. Het rendement (indien van toepassing) dat u bij een dergelijke vroegtijdige terugbetaling ontvangt, is waarschijnlijk anders dan hierna weergegeven en kan kleiner zijn dan het bedrag dat u hebt belegd. Alle aflossingen die in dit document beschreven worden (inclusief mogelijke winsten), zijn berekend op basis van het nominaal bedrag, exclusief kosten, sociale bijdragen en belastingen die van toepassing zijn op dit type belegging.

Retailbeleggersdoelgroep: Dit product is gericht op beleggers die:

- bewust kiezen voor rendement en bijgevolg bereid zijn hiervoor een hoger risico te nemen
- bereid zijn een kapitaalverlies te lijden van maximum 100%
- over voldoende kennis en ervaring beschikken van obligaties en gestructureerde schuldinstrumenten, en op basis daarvan de risico's en voordelen van een belegging in dit product kunnen inschatten
- een beleggingshorizon hebben van 5 jaar (aanbevolen periode van bezit) met inachtneming van een mogelijke vervroegde terugbetaling vanaf jaar 2.
- bij eenzelfde distributeur over een roerend vermogen van meer dan 500.000 EUR beschikken en die ervoor opteren om een gedeelte van dat roerend vermogen dat 500.000 EUR overschrijdt, in dit schuldinstrument te beleggen

Wat zijn de risico's en wat kan ik ervoor terugkrijgen?

Risico-indicator



De samenvattende risico-indicator is een richtsnoer voor het risiconiveau van dit product ten opzichte van andere producten. De indicator laat zien hoe groot de kans is dat beleggers verliezen op het product lijden wegens marktontwikkelingen of doordat er geen geld voor betaling is.

We hebben dit product ingedeeld in klasse 5 uit 7, dat is een middelgroot-hoge risicoklasse. Dat betekent dat de potentiële verliezen op toekomstige prestaties worden geschat als middelgroot-hoog, en dat de kans dat wij u niet kunnen betalen wegens een slechte markt groot is.

Omdat dit product niet is beschermd tegen toekomstige marktprestaties, kunt u uw belegging geheel of gedeeltelijk verliezen.

U draagt geen risico op bijkomende financiële verbintenissen of verplichtingen, inclusief voorwaardelijke verplichtingen bovenop uw belegde kapitaal in dit product. Als wij u niet kunnen betalen wat u verschuldigd is, zou u uw gehele inleg kunnen verliezen.

Prestatiescenario's

De weergegeven bedragen zijn inclusief alle kosten van het product zelf, en inclusief alle kosten die u betaalt aan uw adviseur of distributeur.

In de bedragen is geen rekening gehouden met uw persoonlijke fiscale situatie, die eveneens van invloed kan zijn op hoeveel u terugkrijgt.

Wat u bij dit product ontvangt, hangt af van de toekomstige marktprestaties. De marktontwikkelingen in de toekomst zijn onzeker en kunnen niet nauwkeurig worden voorspeld.

De weergegeven scenario's zijn illustraties op basis van prestaties in het verleden en bepaalde aannames. De markten kunnen zich in de toekomst heel anders ontwikkelen.

Aanbevolen periode van bezit: totdat het product vervroegd wordt terugbetaald of op eindvervaldag komt. Dit kan per scenario verschillen en wordt in de tabel aangegeven		Als u uitstapt na 1 jaar	Bij vervroegde terugbetaling of op eindvervaldag
Voorbeeld belegging: 10 000 EUR			
Scenario's			
Minimaal	0 EUR. U kunt uw belegging geheel of gedeeltelijk verliezen.		
Stress	Wat u kan terugkrijgen na kosten	2 847 EUR	2 050 EUR
(product eindigt na 5 jaar)	Gemiddeld rendement per jaar	-71,5%	-27,2%
Ongunstig	Wat u kan terugkrijgen na kosten	11 270 EUR	11 767 EUR
(product eindigt na 2 jaar)	Gemiddeld rendement per jaar	12,7%	8,5%
Gematigd	Wat u kan terugkrijgen na kosten	11 295 EUR	11 767 EUR
(product eindigt na 2 jaar)	Gemiddeld rendement per jaar	13,0%	8,5%
Gunstig	Wat u kan terugkrijgen na kosten	11 480 EUR	11 767 EUR
(product eindigt na 2 jaar)	Gemiddeld rendement per jaar	14,8%	8,5%

Deze tabel laat zien hoeveel geld u zou kunnen terugkrijgen in de komende 5 jaar of bij vervroegde terugbetaling, in verschillende scenario's, als u 10 000 EUR inlegt. De weergegeven scenario's illustreren het mogelijke rendement op uw belegging. U kan ze vergelijken met de scenario's van andere producten. Wat u ontvangt, hangt af van hoe lang u het product aanhoudt. Het stressscenario toont wat u zou kunnen terugkrijgen in extreme marktomstandigheden, en houdt geen rekening met de situatie waarin wij u niet kunnen betalen.

Wat gebeurt er als Belfius Financing Company en Belfius Bank niet kunnen uitbetalen?

Dit product wordt gegarandeerd door Belfius Bank NV (de garant). Bij faillissement of herstructurering (bijv. bail-in) in toepassing van richtlijn 2014/59/EU van de emittent of de garant, loopt u het risico dat uw aanvankelijk belegde kapitaal slechts gedeeltelijk of zelfs helemaal niet wordt terugbetaald.

De uitoefening van een bail-in afwikkelingsmaatregel door de afwikkelingsautoriteit in toepassing van richtlijn 2014/59/EU kan betrekking hebben op de garantie verstrekt door Belfius Bank en kan tot gevolg hebben dat u zich niet kan beroepen op de garantie verstrekt door Belfius Bank.

Dit product kan niet worden beschouwd als een deposito en wordt bijgevolg niet beschermd in het kader van de Belgische depositobeschermingsregeling.

Wat zijn de kosten?

Kosten in de loop van de tijd

De tabellen geven de bedragen weer die uit uw belegging worden gehaald om verschillende soorten kosten te dekken. Deze bedragen variëren naargelang hoeveel u belegt en hoe lang u het product aanhoudt. De hier weergegeven bedragen zijn illustraties op basis van een voorbeeld van een beleggingsbedrag en verschillende mogelijke beleggingsperioden.

De looptijd van dit product is onzeker, aangezien het op verschillende tijdstippen kan eindigen, naargelang van de ontwikkeling van de markt. De hier vermelde bedragen houden rekening met twee verschillende scenario's (bij vervroegde terugbetaling en op eindvervaldag). Indien u besluit vóór de eindvervaldag van het product uit te stappen, kunnen boven op de hier vermelde bedragen uitstapkosten van toepassing zijn.

We gaan ervan uit dat:

- 10 000 EUR wordt belegd;
- de prestatie van het product consistent is met elke aangegeven periode van bezit.

	Indien het product op de eerste- mogelijke datum wordt terugbetaald (10-11-2028)	Bij beëindiging na 5 jaar
Totale kosten	212 EUR	362 EUR
Effect van de kosten per jaar (*)	1,2%	0,7% per jaar

* Dit illustreert hoe de kosten elk jaar gedurende de periode van bezit uw rendement doen dalen. Hieruit blijkt bijvoorbeeld dat als u uitstapt op de eindvervaldag, uw gemiddelde rendement per jaar wordt geraamd op 9,2% vóór de kosten en 8,5% na de kosten.

Samenstelling van de kosten

Eenmalige kosten bij in-of uitstap		Als u uitstapt na één jaar
Instapkosten	1,12% van het bedrag dat u betaalt wanneer u in deze belegging instapt. Deze kosten zijn al inbegrepen in de prijs die u betaalt.	112 EUR
Uitstapkosten	- Uitstapkosten: 1% - Maximum bijkomende kost van 0,75% op de door Belfius Bank berekende waarde van het product. - Een maximum makelaarsloon van 0,60% verschuldigd op de door Belfius Bank bepaalde prijzen.	235 EUR
Lopende kosten die elk jaar in rekening worden gebracht		
Beheerskosten en andere administratie- of exploitatiekosten	0,50% van de waarde van uw belegging per jaar. Deze kosten zijn al inbegrepen in de prijs die u betaalt. Dit is een schatting van de lopende kosten die verband houden met het beheer en de distributie van dit product.	50 EUR
Transactiekosten	Wij brengen geen transactiekosten in rekening voor dit product.	0 EUR
Incidentele kosten die onder bepaalde voorwaarden in rekening worden gebracht		
Prestatievergoedingen (en carried interest)	Er is geen prestatievergoeding voor dit product	0 EUR

Hoe lang moet ik het houden en kan ik er eerder geld uit halen?

De aanbevolen periode van bezit van het product is tot 10-11-2031, wat overeenkomt met de vervaldag van het product.

De hierboven vermelde periode werd vastgesteld in overeenstemming met de productkenmerken, inclusief het risico- en rendementsprofiel.

De effectieve verkoopprijs kan dagelijks geconsulteerd worden in de Belfius Bank app of via Belfius Direct Net of via uw kantoor.

De effectieve verkoopprijs is de door Belfius Bank berekende waarde van het product verminderd met een maximum bijkomende kost van 0,75%.

Een verkooporder kan dagelijks via uw kantoor doorgegeven worden waarbij volgende kosten in rekening worden gebracht : een maximum makelaarsloon van 0,60%, uitstapkosten, taks op beursverrichtingen en eventuele andere belastingen.

Het kantoor zal steeds het nettobedrag vermelden dat de verkoper zal ontvangen.

Hoe kan ik een klacht indienen?

Hebt u een klacht, dan kan u zich in eerste instantie richten tot uw kantoor, uw financieel adviseur of de dienst **Klachtenbeheer** (Collinummer 7908), Karel Rogierplein 11, 1210 Brussel (belfius.be/retail/nl/contact/klachten) of per e-mail: complaints@belfius.be. Bent u niet tevreden met het antwoord, dan kan u zich wenden tot Belfius Bank NV, **Negotiation** (Collinummer 7913), Karel Rogierplein 11, 1210 Brussel of per e-mail: negotiation@belfius.be.

Vindt u niet meteen de oplossing bij één van de vorige vermelde contacten, dan kan u zich wenden tot de **Ombudsman** in financiële geschillen, North Gate II, Koning Albert II-laan 8, 1000 Brussel (ombudsfin.be).

Andere nuttige informatie

Het prospectus van 19-05-2026 (het 'Notes Issuance Programme') en zijn eventuele supplementen, die werden goedgekeurd door de FSMA, evenals de 'Final Terms' in het Engels (21-09-2026) en de samenvatting van het prospectus in het Nederlands en het Frans zijn beschikbaar in uw Belfius kantoor en op www.belfius.be of www.belfius-financingcompany.lu.