

## Objectif

Le présent document contient des informations essentielles sur le produit d'investissement. Il ne s'agit pas d'un document à caractère commercial. Ces informations vous sont fournies conformément à une obligation légale, afin de vous aider à comprendre en quoi consiste ce produit et quels risques, coûts, gains et pertes potentiels y sont associés, et de vous aider à le comparer à d'autres produits.

## Produit

**Nom du produit :** Belfius Financing Company (LU) Memory Private Autocall 11/2031

**Code ISIN du produit :** XS3507612920

**Nom de l'initiateur du PRIIP :** Belfius Banque SA

**Contacter l'initiateur du PRIIP :** <https://www.belfius.be/retail/fr/contact/index.aspx> - appelez le 00 32 (0)2 222 11 11 pour de plus amples infos.

**Autorité compétente :** Financial Services and Markets Authority (FSMA) est chargée du contrôle de Belfius Banque en ce qui concerne ce KID.

**Date de production du document d'informations clés :** 07-09-2026

**Vous êtes sur le point d'acheter un produit qui n'est pas simple et qui peut être difficile à comprendre.**

## En quoi consiste ce produit ?

**Type :** Titre de créance sans droit au remboursement du capital investi.

**Durée :** 5 ans (période de détention recommandée)

**Objectifs :** L'objectif de ce produit est d'atteindre un rendement basé sur l'évolution de l'indice EURO STOXX Banks (Price) EUR Index.

### Sous-jacent :

EURO STOXX Banks (Price) EUR Index (Code Bloomberg : SX7E ; Code Isin : EU0009658426).

Cet indice est composé d'actions d'entreprises dont la capitalisation boursière est la plus grande de la zone Euro et qui sont actives dans le secteur bancaire.

La composition de l'indice est révisée tous les trois mois. Dans le cas d'un indice de type 'Price' (par opposition à un indice de type 'Total Return'), les dividendes des actions ne sont pas réinvestis dans l'indice. Par conséquent, ils ne contribuent pas directement à la valeur de l'indice. L'investisseur ne bénéficie donc pas des dividendes versés par les actions qui composent l'indice. De plus amples informations sur cet indice, ses critères de sélection et la pondération des actions sous-jacentes sont disponibles à l'adresse suivante <https://stoxx.com/index/sx7e/>

L'investisseur est exposé au sous-jacent, dans le sens où son rendement dépend de l'évolution du sous-jacent. La nature de cette exposition est indirecte, étant donné que l'investisseur n'investit pas directement dans le sous-jacent.

### Remboursement :

Ce produit ne garantit pas le remboursement de votre capital initialement investi à l'échéance finale, ce qui implique que vous pouvez perdre jusqu'à 100% de votre capital investi. En cas de faillite ou de restructuration de l'émetteur (Belfius Financing Company) et/ou du garant (Belfius Banque), imposée par l'autorité de résolution afin d'éviter une faillite, vous courez le risque de ne pas récupérer les sommes auxquelles vous avez droit et de perdre partiellement ou totalement le capital investi.

### Quand le titre de créance fait-il l'objet d'un remboursement anticipé ?

Un remboursement anticipé est possible entre la 2<sup>e</sup> et la 4<sup>e</sup> année. Si la valeur observée de l'indice à l'une des dates d'observation est supérieure ou égale à sa valeur de départ, fixé le 10-11-2026, le capital investi sera remboursé.

### Quand un coupon est-il versé ?

Chaque année, 10 jours bancaires ouvrables avant la date de paiement du coupon, la valeur de l'indice sous-jacent est observée. Si celui-ci est supérieur ou égal à 70,00% de sa valeur de départ, fixé le 10-11-2026, un coupon de 9,00% brut est versé. Dans le cas contraire, le coupon n'est pas perdu mais est mis « en mémoire ». Lors d'une prochaine observation, dès que la condition des 70,00% est remplie, le coupon de l'année d'observation est versé ainsi que tous les autres coupons qui auront été mis en mémoire.

### Comment le capital investi est-il remboursé ?

Entre la 2<sup>e</sup> et la 4<sup>e</sup> année, un remboursement anticipé du capital investi est possible si, à la date d'observation, la valeur de l'indice est supérieure ou égale à sa valeur de départ (10-11-2026).

Si, avant la date d'échéance finale, le remboursement anticipé n'a pas eu lieu, la valeur de l'indice est observée et comparée à sa valeur de départ :

- Si la valeur est supérieure ou égale à 60,00% du valeur de départ, le capital investi est remboursé à 100%.
- Si la valeur observée est inférieure à 60,00% du valeur de départ, le capital est remboursé à concurrence du valeur atteint par l'indice. Dans un scénario extrême, par exemple, si l'indice sous-jacent retombe à 0, il est possible que vous perdiez l'intégralité de votre capital investi.

L'évolution du cours du sous-jacent est égale à l'évolution entre la valeur initiale et la valeur final.

- valeur initiale: le prix de clôture du jour d'émission du produit (10-11-2026)
- valeur finale: le prix de clôture 10 jours bancaires ouvrables avant la date d'échéance finale

### Dates et données importantes :

Ce produit est émis par Belfius Financing Company S.A. le 10-11-2026.

La valeur nominale s'élève à 1 000 EUR.

La période de souscription s'étend du 22-09-2026 au 29-10-2026 (inclus).

Les coupons sont systématiquement payables chaque année le 10-11 ou le jour ouvrable bancaire suivant, du 10-11-2027 (inclus) au 10-11-2031 (inclus).

Ce produit arrive à son échéance finale le 10-11-2031.

Ce produit n'est pas coté en Bourse.

Si certains événements exceptionnels devaient se produire, le prospectus et les conditions du produit prévoient (1) des ajustements possibles apportés au produit et/ou (2) le remboursement anticipé du produit, décidé unilatéralement par l'initiateur du PRIIP. Ces événements sont détaillés dans le prospectus et les conditions du produit et ont trait principalement au(x) sous-jacent(s), au produit et à l'initiateur du PRIIP. Par exemple, cela pourrait être dû à un cas de force majeure, c'est-à-dire un événement externe qui n'est pas imputable au développeur de PRIIP et qui rend impossible l'exécution de ses obligations. Le rendement (le cas échéant) que vous recevez en cas de remboursement anticipé est susceptible de différer de celui indiqué ci-dessous et peut être inférieur au montant que vous avez investi. Tous les remboursements décrits dans ce document (y compris les bénéfices éventuels) sont calculés sur la base du montant nominal, à l'exclusion des coûts, des cotisations de sécurité sociale et des taxes qui s'appliquent à ce type d'investissement.

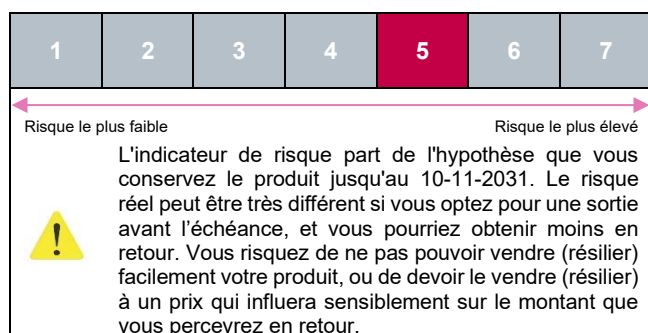
#### Investisseurs de détail visés :

Ce produit est destiné aux investisseurs qui :

- ont choisi en connaissance de cause un produit à fort rendement et qui par conséquent sont prêts à prendre plus de risques
- sont prêts à subir une perte de capital de maximum 100 %
- disposent de suffisamment de connaissances et d'expérience concernant les obligations et titres de créances structurés et, sur cette base, sont en mesure d'évaluer les risques et les avantages d'un investissement dans ce produit
- ont un horizon d'investissement de 5 ans (période de détention recommandée) en tenant compte d'un possible remboursement anticipé à partir de la 2<sup>e</sup> année
- disposent auprès d'un même distributeur d'un patrimoine mobilier d'un montant supérieur à 500.000 EUR et qui optent pour un investissement dans ce titre de créance avec une partie de ce patrimoine mobilier qui excède 500.000 EUR

## Quels sont les risques et qu'est-ce que cela pourrait me rapporter ?

### Indicateur de risque



L'indicateur synthétique de risque permet d'apprécier le niveau de risque de ce produit par rapport à d'autres produits. Il indique la probabilité que l'investisseur enregistre des pertes sur le produit en cas de mouvements sur les marchés ou en raison d'une absence de capitaux pour le paiement.

Nous avons classé ce produit dans la classe de risque 5 sur 7, qui est une classe de risque entre moyenne et élevée. Autrement dit, les pertes potentielles liées aux futurs résultats du produit se situent à un niveau entre moyen et élevé, et, si la situation venait à se détériorer sur les marchés, il est probable que notre capacité à vous payer en soit affectée.

Comme ce produit n'est pas protégé contre les performances futures du marché, vous pouvez perdre tout ou partie de votre investissement. Vous ne supportez aucun risque d'engagements financiers supplémentaires ou d'obligations, y compris les obligations conditionnelles en plus de votre capital investi dans ce produit. Si nous ne pouvons pas vous payer ce que nous vous devons, vous pourriez perdre la totalité de votre investissement.

### Scénarios de performance

Les chiffres indiqués comprennent tous les coûts du produit lui-même, ainsi que les frais dus à votre conseiller ou distributeur.

Ces chiffres ne tiennent pas compte de votre situation fiscale personnelle, qui peut également influencer sur les montants que vous recevrez.

Ce que vous obtiendrez de ce produit dépend des performances futures du marché. L'évolution future du marché est aléatoire et ne peut être prédite avec précision.

Les scénarios présentés représentent des exemples basés sur les résultats du passé et sur certaines hypothèses. Les marchés pourraient évoluer très différemment à l'avenir.

Période de détention recommandée : jusqu'à ce que le produit soit remboursé de manière anticipée ou arrive à échéance. Cela peut varier en fonction du scénario et est indiqué dans le tableau.

Exemple d'investissement : 10 000 EUR

| Scénarios                                                            |                                                                                  | Si vous sortez après 1 an | En cas de remboursement anticipé ou à l'échéance. |
|----------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|---------------------------------------------------|
| Minimum                                                              | 0 EUR. Vous pourriez perdre tout ou une partie de votre investissement.          |                           |                                                   |
| Scénario de tensions<br>(Le produit arrive à échéance après 5 ans)   | Ce que vous pourriez obtenir après déduction des coûts<br>Rendement annuel moyen | 2 847 EUR<br>-71,5%       | 2 050 EUR<br>-27,2%                               |
| Scénario défavorable<br>(Le produit arrive à échéance après 2 ans)   | Ce que vous pourriez obtenir après déduction des coûts<br>Rendement annuel moyen | 11 270 EUR<br>12,7%       | 11 767 EUR<br>8,5%                                |
| Scénario intermédiaire<br>(Le produit arrive à échéance après 2 ans) | Ce que vous pourriez obtenir après déduction des coûts<br>Rendement annuel moyen | 11 295 EUR<br>13,0%       | 11 767 EUR<br>8,5%                                |
| Scénario favorable<br>(Le produit arrive à échéance après 2 ans)     | Ce que vous pourriez obtenir après déduction des coûts<br>Rendement annuel moyen | 11 480 EUR<br>14,8%       | 11 767 EUR<br>8,5%                                |

Ce tableau montre les sommes que vous pourriez obtenir sur 5 ans ou en cas de remboursement anticipé, en fonction de différents scénarios, en supposant que vous investissiez 10 000 EUR. Les différents scénarios illustrent le rendement possible sur votre investissement. Vous pouvez les comparer avec les scénarios d'autres produits. Ce que vous obtiendrez dépendra de la durée pendant laquelle vous conserverez le produit. Le scénario de tensions montre ce que vous pourriez obtenir dans des conditions de marché extrêmes et il ne tient pas compte du cas où nous ne pourrions pas vous payer.

## Que se passe-t-il si Belfius Financing Company et Belfius Banque ne sont pas en mesure d'effectuer les versements ?

Ce produit est garanti par Belfius Banque SA (le garant). En cas de faillite ou de restructuration (p. ex. bail-in) de l'émetteur ou du garant, en vertu de la directive 2014/59/UE, vous courez le risque que le capital initialement investi ne soit remboursé que partiellement, voire pas du tout.

L'exercice d'une mesure de résolution bail-in par l'organe de résolution en vertu de la directive 2014/59/UE peut porter sur la garantie fournie par Belfius Banque et avoir pour conséquence que vous ne pouvez plus invoquer la garantie fournie par Belfius Banque.

Le présent produit ne peut pas être considéré comme un dépôt et n'est dès lors pas protégé dans le cadre du système belge de protection des dépôts.

## Que va me coûter cet investissement ?

### Coûts au fil du temps

Les tableaux présentent les montants prélevés sur votre investissement afin de couvrir les différents types de coûts. Ces montants dépendent du montant que vous investissez et du temps pendant lequel vous détenez le produit. Les montants indiqués ici sont des illustrations basées sur un exemple de montant d'investissement et différentes périodes d'investissement possibles.

La durée de ce produit est aléatoire étant donné qu'il peut être résilié à différents moments selon l'évolution du marché. Les montants indiqués ici prennent en considération deux scénarios différents (remboursement anticipé et échéance). Dans le cas où vous choisissez de sortir avant l'échéance finale du produit, des coûts de sortie peuvent s'appliquer en plus des montants indiqués ici.

Nous avons supposé que :

- 10 000 EUR sont investis;
- Une performance du produit qui correspond à chaque période de détention présentée.

|                                 | Si le produit est remboursé à la première date possible (10-11-2028) | En cas de résiliation après 5 ans |
|---------------------------------|----------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|
| Coûts totaux                    | 212 EUR                                                              | 362 EUR                           |
| Incidence des coûts annuels (*) | 1,2%                                                                 | 0,7% chaque année                 |

\* Elle montre dans quelle mesure les coûts réduisent annuellement votre rendement au cours de la période de détention. Par exemple, elle montre que si vous sortez à la date d'échéance, il est prévu que votre rendement moyen soit de 9,2% avant déduction des coûts et de 8,5% après cette déduction.

### Composition des coûts

| Coûts ponctuels à l'entrée ou à la sortie                         |                                                                                                                                                                                                                                                                          | Si vous sortez après 1 an |
|-------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|
| Coûts d'entrée                                                    | 1,12% du montant que vous payez au moment de l'entrée dans l'investissement. Ces coûts sont déjà compris dans le prix que vous payez.                                                                                                                                    | 112 EUR                   |
| Coûts de sortie                                                   | <ul style="list-style-type: none"><li>- Coûts de sortie: 1%</li><li>- Un frais supplémentaire de max. 0,75% sur la valeur du produit calculée par Belfius Banque.</li><li>- Des frais de courtage maximum de 0,60% sur les prix déterminés par Belfius Banque.</li></ul> | 235 EUR                   |
| Coûts récurrents prélevés chaque année                            |                                                                                                                                                                                                                                                                          |                           |
| Frais de gestion et autres frais administratifs et d'exploitation | 0,50% de la valeur de votre investissement par an. Ces coûts sont déjà compris dans le prix que vous payez. Il s'agit d'une estimation des coûts récurrents liés à la gestion et à la distribution de ce produit.                                                        | 50 EUR                    |
| Coûts de transaction                                              | Nous ne facturons pas de coûts de transaction pour ce produit.                                                                                                                                                                                                           | 0 EUR                     |
| Coûts accessoires prélevés sous certaines conditions              |                                                                                                                                                                                                                                                                          |                           |
| Commissions liées aux résultats (et commission d'intéressement)   | Aucune commission liée aux résultats n'existe pour ce produit.                                                                                                                                                                                                           | 0 EUR                     |

## Combien de temps dois-je le conserver et puis-je retirer mon argent de manière anticipée ?

**La période de détention recommandée du produit est jusqu'au 10-11-2031, ce qui correspond à l'échéance du produit.**

La période de détention recommandée ci-dessus a été définie en fonction des caractéristiques du produit, notamment en tenant compte du ratio risque/profit.

Le prix de vente effectif peut être consulté quotidiennement dans l'app Belfius Banque ou via Belfius Direct Net ou via votre agence.

Le prix de vente effectif est la valeur du produit calculée par Belfius Bank réduite d'un frais supplémentaire maximum de 0,75 %.

Un ordre de vente peut être transmis quotidiennement via votre agence et les coûts suivants sont alors imputés : 0,60% de frais de courtage maximum, taxe sur les opérations de bourse, coûts de sortie et toute autre taxe.

L'agence mentionnera toujours le montant net que le vendeur recevra.

## Comment puis-je introduire une réclamation ?

Si vous avez une plainte, vous pouvez l'adresser en première instance à votre agence, à votre conseiller financier ou au service **Gestion des plaintes** (numéro de colis 7908), Place Charles Rogier, 11 à 1210 Bruxelles ([belfius.be/retail/fr/contact/plaintes](mailto:belfius.be/retail/fr/contact/plaintes)) ou par e-mail : [complaints@belfius.be](mailto:complaints@belfius.be).

Si vous n'êtes pas satisfait de la réponse, vous pouvez vous adresser à Belfius Banque SA, **Negotiation** (numéro de colis 7913), Place Charles Rogier, 11 à 1210 Bruxelles, ou par e-mail : [negotiation@belfius.be](mailto:negotiation@belfius.be).

Si vous ne trouvez pas immédiatement la solution auprès des services précités, vous pouvez vous adresser à l'**Ombudsman** en conflits financiers, North Gate II, boulevard du Roi Albert II 8, 1000 Bruxelles ([ombudsfin.be](mailto:ombudsfin.be)).

## Autres informations utiles

Le prospectus daté du 19-05-2026 ('Notes Issuance Programme') et ses suppléments éventuels, approuvés par la FSMA, tout comme les 'Final Terms' en anglais (21-09-2026) et le résumé du prospectus en néerlandais et en français sont disponibles dans votre agence Belfius et sur [www.belfius.be](http://www.belfius.be) ou [www.belfius-financingcompany.lu](http://www.belfius-financingcompany.lu).