

| | | | |
|--|--------------------|-------------|------------------------------|
| | Collinummer | V.E. | Archiveringsnummer(s) |
| | 14/FS | | Datum: |

Rekeningnummer huurwaarborg (ST, TR of ER)
IBAN

Tussen:

Belfius Bank NV met maatschappelijke zetel te 1210 Brussel, Karel Rogierplein 11, hierna genoemd, "de bank",

"de verhuurder(s)/eigenaar(s)"

| | | |
|----------------|---------------|--------------|
| aanspreektitel | naam/voornaam | cliëntnummer |
| | | |
| | | |

Domicilieadres:

en

"de huurder(s)"

| | | |
|----------------|---------------|--------------|
| aanspreektitel | naam/voornaam | cliëntnummer |
| | | |
| | | |

Huidig domicilieadres:

of **"de derde deponent(en)"** (houder van de rekening enkel indien de huurder(s) de waarborg niet stelt/stellen)

| | | |
|----------------|---------------|--------------|
| aanspreektitel | naam/voornaam | cliëntnummer |
| | | |
| | | |

Domicilieadres:

wordt overeengekomen wat volgt:

De bank opent een rekening op naam van de huurder(s) of indien er een derde deponent(en) is, op naam van de derde deponent, die het bovenvermeld nummer zal dragen, overeenkomstig de voorwaarden uiteengezet in het "Algemeen Reglement van de Verrichtingen" waarvan de houder erkent een exemplaar te hebben ontvangen en waarvan hij/zij verklaart de bepalingen zonder voorbehoud te aanvaarden. Als de waarborg is gesteld door de derde-deposant(en), wordt de huurwaarborgrekening in zijn (hun) naam geopend.

- Op deze spaar- of termijnrekening is een bedrag geblokkeerd in hoofdsom van EUR
- De effectenrekening is geblokkeerd ten belope van EUR in effecten (benaming)

als waarborg voor de goede uitvoering van de huurovereenkomst van een onroerend goed, gelegen te:

adres (straat, nr., bus) postcode gemeente

De hiervoor gestelde waarborg betreft:

1. Waarborg op spaarrekening/termijnrekening

De ondergetekenden verklaren dat aan alle hierna volgende wettelijke voorschriften voldaan werd:

- de gehuurde woning dient de huurder(s) tot hoofdverblijfplaats
- de waarborg wordt gesteld door de huurder(s)
- de waarborg wordt integraal gestort op een spaarrekening of een termijnrekening

Bijgevolg zal de interest, die voortvloeit uit de geblokkeerde som, eveneens geblokkeerd worden. (zie (1) Wettelijke bepalingen)

| | | | |
|--|--------------------|-------------|------------------------------|
| | Collinummer | V.E. | Archiveringsnummer(s) |
| | 14/FS | | Datum: |

2. Waarborg in effectenrekening en/of spaarrekening of termijnrekening

De ondergetekenden verklaren dat aan tenminste één van de hierboven onder punt 1 vermelde wettelijke voorwaarden niet werd voldaan, en verzoeken de bank in gemeen overleg:

- in geval van een huurwaarborg op spaar- of termijnrekening de interest te blokkeren en te kapitaliseren
- in geval van een huurwaarborg op effectenrekening de interest te blokkeren op spaarrekening IBAN BE.....
- de interest ter beschikking te houden van de titularis(sen) op rekening IBAN BE.....

In geval van realisatie van de effecten zal het nominaal bedrag, in vervanging van de geblokkeerde waarden, geplaatst blijven op de geblokkeerde spaarrekening.

(1) Wettelijke bepalingen

Indien de huurder behoudens ter nakoming van zijn verbintenissen een waarborg stelt die bestaat in een som geld, mag deze een bedrag gelijk aan twee maanden huur niet overtreffen voor een onroerend goed dat gelegen is in het Brussels Hoofdstedelijk Gewest of het Waalse Gewest. Voor een onroerend goed dat gelegen is in het Vlaamse Gewest geldt een maximumbedrag van drie maanden huur, met uitzondering voor een huurder die student is. Als student wordt beschouwd de persoon die is ingeschreven bij een instelling voor voltijds onderwijs en die het adres van het onroerend goed niet als zijn/haar domicilie-adres heeft. Voor deze studenten blijft een huurwaarborg van maximum twee maanden huur gelden.”

Deze waarborg moet bij een financiële instelling op een geïndividualiseerde rekening op naam van de huurder worden geplaatst; de interest wordt gekapitaliseerd en de verhuurder verkrijgt een voorrecht op het actief van de rekening voor elke schuldvordering voortvloeiend uit de gehele of gedeeltelijke niet nakoming door de huurder van zijn verplichtingen.

Wanneer de waarborg niet uit een geldsom bestaat, maar uit goederen van een andere aard (effecten bijvoorbeeld), is de reglementering niet van toepassing.

(2) Blokkering / Deblokkering

De blokkering van de huurwaarborgrekening is tegenstelbaar zodra de bank de blokkering bevestigd heeft door dit document gevisieerd in het gedeelte “Handtekening voor de bank als bewijs...” aan de verhuurder/eigenaar en de rekeninghouder terug te sturen en in geval van een effectenrekening door het afleveren van een blokkeringsattest.

(3) Vrijgave van de huurwaarborgrekening

Over de huurwaarborgrekening, zowel wat de hoofdsom als de interesten betreft, mag niet worden beschikt ten bate van de ene of de andere partij, dan op voorlegging of van een schriftelijk akkoord opgemaakt ten vroegste na beëindiging van de huurovereenkomst, ondertekend door de verhuurder(s)/eigenaar(s) enerzijds, en door de titularis(sen) van de huurwaarborgrekeningen op het moment van de aanvraag tot vrijgave (de huurder(s) of de derde-deposant(en)) anderzijds, met vermelding van het verschuldigde bedrag en de bestemming hiervan, of bij gebreke aan dit schriftelijk akkoord, een afschrift van een gerechtelijke beslissing. Die beslissing is uitvoerbaar bij voorraad niettegenstaande verzet of beroep en zonder borgtocht, noch kantonnement.

Verwerking van persoonsgegevens

De Bank, de andere entiteiten van de Belfius-groep en de vennootschappen waarmee de Bank contractueel verbonden is in het kader van haar activiteiten, verwerken de persoonsgegevens van de Klant, in overeenstemming met de bepalingen van het Belfius Privacycharter. De ondergetekende(n) verklaart (verklaren) het **Algemeen Reglement van de Verrichtingen** en het **Privacy Charter** te hebben ontvangen en te aanvaarden.

De ondergetekenden verklaren:

- kennis te hebben genomen van het feit dat Belfius Bank deze informatie nodig heeft teneinde de aanvraag te kunnen behandelen
- aanvaarden dat het Belgisch recht van toepassing is en dat uitsluitend de Belgische hoven en rechtbanken bevoegd zijn.

Opgemaakt te op in drie exemplaren.

| | | | |
|--|---|-------------|---|
| | Collinummer 14/FS | V.E. | Archiveringsnummer(s) Datum: |
| Naam / voornaam cliëntnr. Handtekening verhuurder(s) / eigenaar(s) <i>voorafgegaan door de vermelding "Gelezen en goedgekeurd"</i> | Naam / voornaam cliëntnr. Handtekening huurder(s) <i>voorafgegaan door de vermelding "Gelezen en goedgekeurd"</i> | | |
| Naam / voornaam cliëntnr. Handtekening verhuurder(s) / eigenaar(s) <i>voorafgegaan door de vermelding "Gelezen en goedgekeurd"</i> | Naam / voornaam cliëntnr. Handtekening huurder(s) <i>voorafgegaan door de vermelding "Gelezen en goedgekeurd"</i> | | |
| Naam / voornaam cliëntnr. Handtekening derde deponent <i>voorafgegaan door de vermelding "Gelezen en goedgekeurd"</i> | Handtekening voor de bank als bewijs van storting en blokkering van het bedrag van de waarborg (zie (2) Blokkering) | | |
| Naam / voornaam cliëntnr. Handtekening derde deponent <i>voorafgegaan door de vermelding "Gelezen en goedgekeurd"</i> | | | |