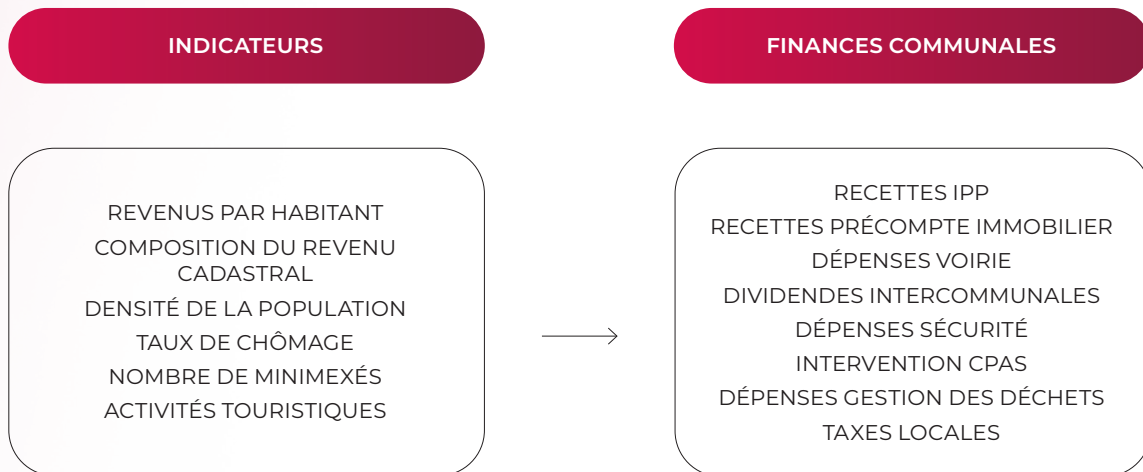


# La typologie socioéconomique des communes par Belfius



Dans le cadre de ses travaux d'analyse du tissu local belge, et afin d'appréhender statistiquement la diversité du secteur communal, Belfius a développé une **typologie socioéconomique des communes** pour les trois Régions du pays<sup>1</sup>. Il s'agit d'un regroupement de communes en catégories homogènes, sur la base de leurs caractéristiques socioéconomiques (revenus de la population, taux de chômage, activités économiques, affectation du sol...). Cette typologie a pour principal objectif de regrouper dans des classes aussi homogènes que possible les communes caractérisées par des environnements socioéconomiques similaires. L'objectif sous-jacent de la typologie est donc de fournir un nouveau **cadre de référence** pertinent pour la **comparaison et l'explication** de la situation financière des communes déduite à partir du budget, du compte ou du bilan.

Les caractéristiques socioéconomiques peuvent varier fortement d'une commune à l'autre ce qui n'est pas sans conséquence sur la structure des finances communales (graphique). À titre d'exemples, les revenus des personnes

physiques et cadastraux influencent directement les deux principales sources de recettes fiscales des communes (additionnels au précompte immobilier et à l'impôt des personnes physiques), la densité de population permet d'expliquer le kilométrage et donc les dépenses de voirie, ou encore l'évolution du nombre de bénéficiaires du revenu d'intégration n'est pas sans incidence sur le niveau de l'intervention de la commune en faveur du CPAS qui y est adjoint.

Pour appréhender statistiquement la diversité du secteur communal, il importe en première instance de **collecter des variables** non seulement représentatives de différences morphologiques (physiquement perceptibles) mais également de la diversité socioéconomique des communes.

<sup>1</sup> La dernière version de l'analyse «Typologie socioéconomique des communes» date de 2018 et est disponible sur [belfius.be](http://belfius.be). Une actualisation sera entamée en 2025.



Plus de 150 variables ont dès lors été sélectionnées afin d'obtenir par commune une image des **cinq dimensions** suivantes:

- Affectation du sol et du bâti
- Niveau des revenus
- Activités économiques et structure de la population active
- Structure démographique
- Externalités et niveau d'attractivité

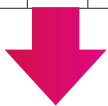
De plus, pour chacune de ces dimensions, tant des indicateurs statiques (situation à un moment déterminé) que des indicateurs dynamiques (taux d'évolution) ont été sélectionnés.

Ceci permet d'éviter d'élaborer une classification reposant uniquement sur une «photographie instantanée». Aux cinq dimensions précitées, il convient donc d'ajouter une dimension «temps».

La typologie socioéconomique des communes en tant que telle a été obtenue en recourant à un **double traitement statistique** (analyse factorielle et analyse de clustering). La méthodologie utilisée permet de traiter une masse importante d'informations, avec une cohérence et une bonne lisibilité des résultats. Cet exercice a été mené séparément pour les trois Régions du pays. On dénombre 16 catégories socioéconomiques de communes en Flandre, 14 en Wallonie et 5 dans la Région de Bruxelles-Capitale.

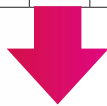
### a. Matrice de départ

Variables de départ													
Communes	V1	V2	V3	V4	V5	V6	...	...	V25	...	V50	...	Vn
C1													
C2													
C3													
C4													
C5													
...													
C25													
...													
Cn													



### b. Analyse factorielle

Facteurs						
Communes	F1	F2	F3	...	...	<b>Fn</b>
C1						
C2						
C3						
C4						
C5						
...						
C25						
...						
<b>Cn</b>						

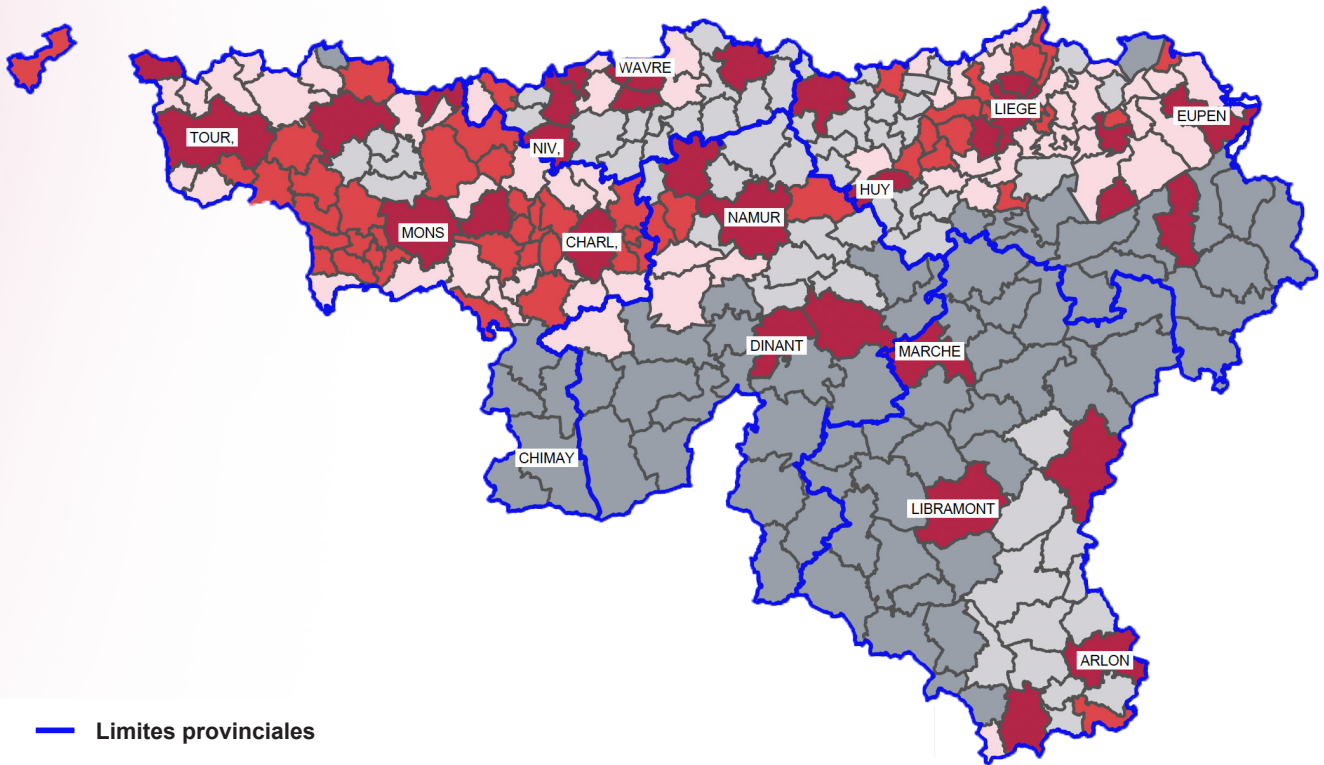


### c. Analyse en clusters

Facteurs						
Clusters	F1	F2	F3	...	...	<b>Fn</b>
CL1						
CL2						
...						
<b>CLn</b>						








## Groupe de clusters wallons



— Limites provinciales

### Groupes de clusters

-  Communes résidentielles W6, W7, W9
-  Communes urbaines W14, W15, W16
-  Communes urbanisées W10, W11, W12, W13
-  Communes rurales avec évolution résidentielle W5 et W8
-  Communes rurales W1, W2, W3, W4

### Clusters

- W1 - Communes rurales peu denses
- W2 - Communes rurales à dominante forestière
- W3 - Communes rurales et pôles multi-fonctionnels
- W4 - Communes rurales touristiques avec vieillissement de la population
- W5 - Communes rurales avec urbanisation croissante et activités économiques
- W6 - Communes résidentielles à vocation économique affirmée
- W7 - Communes résidentielles à moyens ou faibles revenus et peu polarisantes
- W8 - Communes rurales avec expansion résidentielle
- W16 - Grandes villes et pôles régionaux structurants
- W9 - Communes résidentielles à hauts revenus et population vieillissante
- W10 - Communes urbanisées à faibles revenus
- W11 - Communes urbanisées à faibles revenus et déprise économique
- W12 - Communes fortement urbanisées à faibles revenus
- W13 - Communes fortement urbanisées à vocation économique affirmée
- W14A - Villes moyennes bien équipées en milieu rural
- W14B - Petites villes bien équipées en milieu rural
- W15 - Pôles urbains à vocation économique affirmée (BW)