

Verbouwen

Verbouwingen

Eventueel ereloon van de architect als u een beroep doet op een architect

• Totaal bestek €

OF

- Uitgesplitst bestek
 - Metselwerk €
 - Dakwerken €
 - Alle timmerwerk (ramen, deuren) €
 - Pleisterwerk €
 - Vloeren (ondervloeren, vloerbedekking) €
 - Trappen €
 - Beglazing €
 - Elektriciteit, verlichting €
 - Verwarming €
 - Loodgieterij, sanitair €
 - Muurbedekking €
 - Schilderwerk (binnen en buiten) €
 - Binnenhuisafwerking €
 - Andere werken €

Totaal: €

Afwerking

- Eventuele studie binnenhuisinrichting €
- Keukenuitrusting €
- Badkameruitrusting €
- Textiel, bv. gordijnen €
- Alarminstallatie €
- Tuinaanleg, oprit, toegangen €
- Aansluitingen water, gas, elektriciteit, telefoon, kabel distributie, riolering €

Totaal: €

Fiscaal gedeelte

- Btw op de facturen van de aannemer(s) en architect(en), leveranciers van materialen enz. €
- Eventuele gemeentebelasting op de toekenning van een stedenbouwkundige vergunning en op de aansluiting op het rioolstelsel, belasting op wegbedekking, trottoir en afsluitingen €
- In bepaalde gevallen, de kosten voor de overname van de gemeenschappelijke muren €

Totaal: €

Kosten verbonden aan de lening

- Aktekosten (ereloon notaris + kosten + registratierechten) €
- Dossier- en expertisecosten €

Totaal: €

Verzekeringspremies

- Brandverzekering €
- Schuldsaldoverzekering €

Totaal: €

Andere uitgaven

- Reserve voor onvoorziene kosten en uitgaven €

Totaal: €

Eindtotaal: €

Checklist

Vooraleer u uw verbouwingsplannen start, overloopt u het best nog eens de aandachtspunten. We hebben ze voor u op een rijtje gezet.

Op dit moment:

- Bent u goed geïnformeerd over de kosten?
- Hebt u grote verbouwingsplannen? Hou er dan rekening mee dat u een stedenbouwkundige vergunning nodig hebt vooraleer u van start gaat met de werken.
- Zit u op dezelfde golflengte met uw architect en deelt u zijn ideeën over de bouw van uw woning?
- Liggen alle afspraken met uw architect vast in een contract?
- Hebt u een voorlopige aansluiting voor water en elektriciteit voorzien op de werf?
- Hebt u een geregistreerde aannemer gekozen?
- Hebt u een veiligheidscoördinator als u minstens twee aannemers hebt?
- Weet u van welke renovatie- en andere premies u kunt genieten?
- Hebt u de woonkredietformule op uw maat gekozen?
- Hebt u een afspraak gemaakt met uw kredietspecialist bij Belfius om uw kredietaanvraag te tekenen?
- Bent u goed verzekerd tegen mogelijke risico's?

Na uw verhuis:

- Vergeet het kadaster niet op de hoogte te brengen binnen 30 dagen na uw verhuizing. Deze administratie berekent het kadastraal inkomen van uw nieuwe eigendom. De onroerende voorheffing is gebaseerd op het kadastraal inkomen.
- Binnen 3 maanden na de berekening van uw kadastraal inkomen moet u een aangifte doen bij de btw-administratie. Meer informatie vindt u in de brochure "De bouwheer en de btw".