

Checklist

Vooraleer u bouwgrond koopt, overloopt u het best nog eens de aandachtspunten. We hebben ze voor u op een rijtje gezet.

Aandachtspunten:

- Ligt de vraagprijs in lijn met de prijzen in de regio? Doe een vergelijkend onderzoek en vraag eventueel informatie bij uw architect of notaris.
- Mag u bouwen op deze grond? Ga hiervoor naar uw gemeente.
- Rust er geen erfdienstbaarheid op deze grond? Vraag het aan uw notaris.
- Is uw grond niet vervuild? Vraag het bodemattest aan bij de OVAM.
- Heeft uw grond voldoende draagkracht? Laat eventueel een onderzoek uitvoeren door een gespecialiseerde firma.
- Heeft uw architect nog bijkomende aandachtspunten?
- Hebt u recht op verlaagde administratierechten? Vraag het eventueel na via uw notaris
- Hebt u een afspraak gemaakt met uw kredietspecialist bij Belfius om uw kredietaanvraag te tekenen?