

Bouwen

Bouwgrond

- Aankoopprijs €
 - Aktekosten (ereloon notaris + kosten + registratierechten) €
 - Kosten van opmeten (afbakenen) €
 - Bouwrijp maken (bodemonderzoek) €
- Totaal:** €

Bouwproject

- Erelon van de architect voor de volledige opdracht €
 - Eventuele kosten voor advies van een ingenieur (bv. bodemstabiliteitsonderzoek) €
- Totaal:** €

De bouw zelf

- Totaal bestek €

OF

- Uitgesplitst bestek
- Grond- en funderingswerken €
- Metselwerk €
- Dakwerken €
- Alle timmerwerk (ramen, deuren) €
- Pleisterwerk €
- Vloeren (ondervloeren, vloerbedekking) €
- Trappen €
- Beglazing €
- Elektriciteit, verlichting €
- Verwarming €
- Loodgieterij, sanitair €
- Muurbedekking €
- Schilderwerk (binnen en buiten) €
- Binnenhuisafwerking €
- Andere werken €

Totaal: €

Afwerking

- Eventuele studie binnenhuisinrichting €
- Keukenuitrusting €
- Badkameruitrusting €
- Textiel, bv. gordijnen €
- Alarminstallatie €
- Tuinaanleg, oprit, toegangen €
- Aansluitingen water, gas, elektriciteit, telefoon, kabel distributie, riolering €

Totaal: €

Fiscaal gedeelte

- Btw op de facturen van de aannemer(s) en architect(en), leveranciers van materialen enz. €
- Eventuele gemeentebelasting op de toekenning van een stedenbouwkundige vergunning en op de aansluiting op het rioolstelsel, belasting op wegbedekking, trottoir en afsluitingen €
- In bepaalde gevallen, de kosten voor de overname van de gemeenschappelijke muren €

Totaal: €

Kosten verbonden aan de lening

- Aktekosten (ereloon notaris + kosten + registratierechten) €
- Dossier- en expertisecosten €

Totaal: €

Verzekeringspremies

- Brandverzekering €
- Schuldsaldoverzekering €

Totaal: €

Andere uitgaven

- Verhuiskosten €
- Reserve voor onvoorziene kosten en uitgaven €

Totaal: €

Eindtotaal: €

Checklist

Vooraleer u uw bouwplannen start, overloopt u het best nog eens de aandachtspunten. We hebben ze voor u op een rijtje gezet.

Op dit moment:

- Bent u goed geïnformeerd over de kosten?
- Zit u op dezelfde golflengte met uw architect en deelt u zijn ideeën over de bouw van uw woning?
- Liggen alle afspraken met uw architect vast in een contract?
- Hebt u een geregistreerde aannemer gekozen?
- Hebt u een veiligheidscoördinator als u minstens 2 aannemers hebt?
- Is uw stedenbouwkundige vergunning in orde vooraleer u effectief van start gaat met de werken?
- Weet u van welke bouw- en andere premies u kunt genieten?
- Hebt u een voorlopige aansluiting voor water en elektriciteit voorzien op de werf?
- Hebt u de woonkredietformule op uw maat gekozen?
- Hebt u een afspraak gemaakt met uw kredietspecialist bij Belfius om uw kredietaanvraag te tekenen?
- Bent u goed verzekerd tegen mogelijke risico's?

Na uw verhuis:

- Vergeet het kadaster niet op de hoogte te brengen binnen 30 dagen na uw verhuizing. Deze administratie berekent het kadastraal inkomen van uw nieuwe eigendom. De onroerende voorheffing is gebaseerd op het kadastraal inkomen.
- Binnen 3 maanden na de berekening van uw kadastraal inkomen moet u een aangifte doen bij de btw-administratie. Meer informatie vindt u in de brochure "De bouwheer en de btw".

Bouwgrond

Bouwgrond

- Aankoopprijs €
 - Aktekosten (ereloon notaris +
kosten + registratierechten) €
 - Kosten van opmeten (afbakenen) €
 - Bouwrijp maken (bodemonderzoek) €
-
- Totaal: €

Kosten verbonden aan de lening

- Aktekosten (ereloon notaris +
kosten + registratierechten) €
 - Dossier- en expertisekosten €
-
- Totaal: €

Verzekeringspremies

- Brandverzekering €
 - Schuldsaldoverzekering €
-
- Totaal: €
-
- Eindtotaal: €



Checklist

Vooraleer u bouwgrond koopt, overloopt u het best nog eens de aandachtspunten. We hebben ze voor u op een rijtje gezet.

Aandachtspunten:

- Ligt de vraagprijs in lijn met de prijzen in de regio? Doe een vergelijkend onderzoek en vraag eventueel informatie bij uw architect of notaris.
- Mag u bouwen op deze grond? Ga hiervoor naar uw gemeente.
- Rust er geen erfdienstbaarheid op deze grond? Vraag het aan uw notaris.
- Is uw grond niet vervuild? Vraag het bodemattest aan bij de OVAM.
- Heeft uw grond voldoende draagkracht? Laat eventueel een onderzoek uitvoeren door een gespecialiseerde firma.
- Heeft uw architect nog bijkomende aandachtspunten?
- Hebt u recht op verlaagde administratierechten? Vraag het eventueel na via uw notaris.
- Hebt u een afspraak gemaakt met uw kredietspecialist bij Belfius om uw kredietaanvraag te tekenen?