

De slimste stad van België (4): **Oostende**

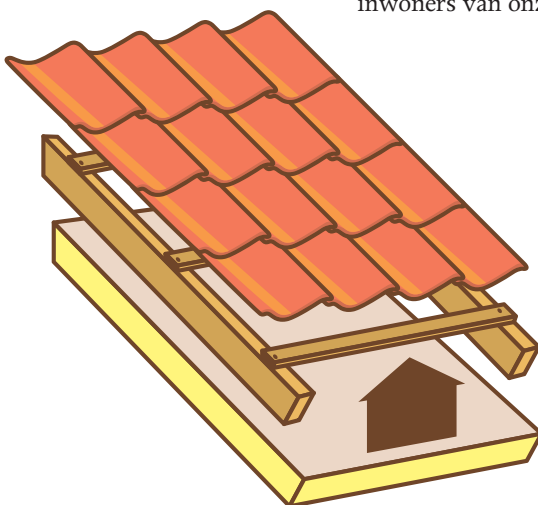
Spaar je een nieuw dak uit

Laat uw dak isoleren en betaal de interesten op de lening daarvoor af met de uitgespaarde energiekosten. Met dat unieke financieringssysteem wil Oostende 1500 woningen renoveren.

DOOR MICHEL VANDERSMISSEN

1 Wat houdt het project in?

Oostende heeft een bovengemiddeld aantal oudere en armere gezinnen. Omdat die bevolkingsgroep geen geld heeft om hun dak te isoleren en zo energiekosten te besparen, begon de stad enkele jaren geleden met een pilootproject waarbij de daken van vier woningen werden geïsoleerd. Bart Van Camp van het overheidsbedrijf EOS bedacht een financieringssysteem waardoor de investering niet weegt op het maandelijks gezinsbudget. Een dak goed isoleren kost – afhankelijk van de grootte – 4000 à 5000 euro. 'We berekenen maandelijks hoeveel energie werd bespaard door de isolatie, en dat bedrag gaat naar de afbetaling van de lening', zegt Van Camp. 'Na vijf jaar hebben de bewoners een beter geïsoleerd huis, en gaat de



energiewinst niet langer naar de afbetaling van de lening maar kunnen ze er zelf over beschikken.'

2 Hoe innovatief is het?

Het financieringssysteem is uniek voor ons land en daarbuiten. Daarom vroeg de Koning Boudewijnstichting om de kennis erover te ver-

spreiden. 'Dat begint aardig te lukken', zegt burgemeester Jean Vandecasteele (SP.A). 'We kregen van de provincie subsidie om vanaf dit jaar vijftig woningen in West-Vlaanderen aan te pakken. Ook in het buitenland is er interesse. Daarom heeft Oostende de leiding genomen in een Europees project, waar ook de Nederlandse regio's Rotterdam en Breda, en het Britse Kent bij aangesloten zijn. Als Europa dit goedkeurt, kunnen we liefst 1500 woningen energiezuiniger maken. En dan zullen niet alleen kansarme Oostendenaren deze financiering kunnen aanvragen, maar alle inwoners van onze stad. We

willen ook de financiering van muurisolatie mogelijk maken, en de goedkope aankoop van een hoogrendementsketel.'

3 Hoe past dit in de toekomstvisie van de stad?

Tegen 2020 wil Oostende de uitstoot van CO₂ met 20 procent terugdringen in vergelijking met 1999. 'Dit project

is een van de initiatieven om dat doel te bereiken', zegt Vandecasteele. 'Dat schiet aardig, op want bij een tussentijdse meting in 2007 bleek de uitstoot al met meer dan 10 procent gedaald. Maar er zijn nog inspanningen nodig. Daarom hebben we aan Eandis voorgesteld om 1600 lichtpunten in de stad te vervangen door energiearme ledverlichting. Het project kost bijna 800.000 euro, maar we financieren het zoals de dakisolatie: we betalen de lening af met de winst die we halen uit de nieuwe verlichting.'

4 Het oordeel van de Smart City-jury

Griet Verbeeck, professor duurzaam bouwen aan de Universiteit Hasselt en de KU Leuven: 'Dit is een van de enige projecten die zich op energiearme gezinnen richten. Tot nog toe worden zulke investeringen alleen gedaan door gezinnen die het zich kunnen permitteren. Het project begon kleinschalig, maar hopelijk wordt het snel uitgebreid: dit financieringssysteem met een opbrengstgarantie is best innovatief. En het idee gaat verder dan een eenmalige opbrengst.' 'Het experiment begon met dakisolatie, want zo kan snel flink worden bespaard. Dat is positief, maar het volstaat helaas niet om van een woning een echt energiezuinig huis te maken. Vandaar dat ook andere besparende maatregelen worden aangevoerd, zoals condensatieketels.' ☑

Belfius Smart City Award 2015

Knack, Le Vif/L'Express en Belfius gaan met de steun van Proximus en Accenture op zoek naar de slimste stad van het land. Na Mechelen, Gent, Herstal en Oostende is het de beurt aan Antwerpen (15 april), Brussel (6 mei), Luik (27 mei), Lier (17 juni), Deinze (8 juli) en Terhulpen (9 september).

