



# DE APP-NORMALE HUURDERSVERZEKERING

## Segmentatiecriteria

Dank u voor uw interesse in onze verzekering!

De app-normale huurdersverzekering is een formule van het product app-normale woonverzekering. Uw tevredenheid is essentieel voor ons! Daarom willen we de voorwaarden van uw app-normale huurdersverzekering zo goed mogelijk afbakenen.

Daarbij baseren we ons op deze objectieve criteria:

- > **acceptatiecriteria (AC):** om te beoordelen of we het risico kunnen aanvaarden of niet.
- > **tarifieringscriteria (TC):** om het tarief te berekenen afgestemd op uw situatie

De premie voor de formule app-normale huurder is een forfaitaire premie. Er worden derhalve geen segmentatiecriteria gebruikt voor de berekening van de premie. Er zijn ook geen criteria om de omvang van de dekking te bepalen, want de klant die voor deze formule app-normale huurder kiest, sluit alles of niets af.

De premie voor de Optie diefstal wordt echter berekend op basis van een tarifieringscriteria.

CRITERIA	AC	TC
<b>MET HET OOG OP DE BASISWAARBORGEN</b>		
<b>Het adres van het gebouw</b> Het te verzekeren goed moet zich in elk geval in België bevinden Voor diefstal: Statistisch gezien komen er in bepaalde zones van België meer diefstallen voor.	✓	✓
<b>Het gebruik van het gebouw</b> De verzekering is bedoeld voor privéwoningen, woningen waarin een vrij beroep wordt uitgeoefend of waarin een kantoor is gevestigd, en voor privégarages. Zijn uitgesloten: winkels en apotheken.	✓	
<b>Het type gebouw</b> Deze formule is enkel geldig voor de appartementen van maximaal 2 slaapkamers, omdat de frequentie en/of de ernst van de schadegevallen varieert volgens het te verzekeren type gebouw.	✓	
<b>De staat van het gebouw</b> Deze formule is bestemd voor bewoonde gebouwen. Statistisch gezien verschilt de frequentie en/of de ernst van de schadegevallen volgens de staat van het te verzekeren gebouw: bewoond, onbewoond of bestemd voor afbraak.	✓	
<b>De hoedanigheid van de verzekeringnemer</b> Deze formule is enkel geldig voor huurders, omdat zij de huuraansprakelijkheid dekt.	✓	
<b>Het schadeverleden</b> Het schadeverleden wordt in aanmerking genomen en dit om te meten hoe groot de kans is dat er zich in de toekomst een schadegeval voordoet.	✓	
<b>De specifieke sancties en maatregelen</b> Statistisch gezien verschilt de frequentie en/of de ernst van de schadegevallen indien er voor de betrokken persoon specifieke maatregelen werden genomen door Belfius Insurance of door een andere verzekeraar (bijvoorbeeld bij opzeg na schadegeval).	✓	

Deze formule huurdersverzekering dekt de verzekerde huurder van een appartement met maximum 2 slaapkamers voor zijn burgerlijke aansprakelijkheid huurder. De inhoud is gedekt in eerste risico tot een bedrag van 25.000 EUR. Dit betekent dat de verzekeraar in geval van een gedekt schadegeval een vergoeding kan toekennen voor schade aan de inboedel tot een maximum van 25.000 EUR.

De basiswaarborgen (vermeld in punt 5 van de algemene voorwaarden) en de Engelse franchise (vermeld in punt 6.2 van de algemene voorwaarden) zijn automatisch inbegrepen in de formule app-normale



huurdersverzekering.

De huurder heeft de mogelijkheid om de Optie Diefstal te onderschrijven (vermeld in punt 6.1 van de algemene voorwaarden).

De andere facultatieve waarborgen kunnen in deze formule huurdersverzekering niet worden onderschreven. Indien de verzekerde opties wenst toe te voegen, kan hij dat doen in het kader van een contract app-normale woonverzekering.

De andere facultatieve waarborgen kunnen in deze formule huurdersverzekering niet worden onderschreven. Indien de verzekerde opties wenst toe te voegen, kan hij dat doen in het kader van een contract app-normale woonverzekering.

