



De app-normale woonverzekering

Segmentatiecriteria

Alvast hartelijk bedankt
voor uw interesse in onze
verzekeringen!

Zowel voor de aanvaarding
van uw verzekering als voor
de premie en waarborgen
willen we het risico correct
kunnen inschatten. Dat
doen we aan de hand van
segmentatie, een techniek
om uw risicoprofiel te
bepalen.

Zo hanteren we 3 soorten
criteria om de voorwaarden van
uw verzekering af te bakenen:

- **Acceptatiecriteria (AC)**
om te evalueren of we het risico kunnen
aanvaarden of niet
- **Criteria van omvang van de
waarborg (OC)**
om de omvang van de toegekende
waarborgen te bepalen
- **Tarifieringscriteria (TC)**
om het tarief te berekenen afgestemd
op uw situatie

Met het oog op de basiswaarborgen

	CA	CE	CT
Het adres van het gebouw			
Het te verzekeren goed moet in België liggen. Statistisch gezien vertonen sommige zones in België volgens de ligging van de woning (afgelegen, stedelijk, landelijk...) meer risico's qua frequentie en ernst van de schade (overstromingen, diefstallen).	✓	✓	✓
Het gebruik van het gebouw			
De verzekering is bedoeld voor privéwoningen, woningen waar een vrij beroep wordt uitgeoefend of waarin een kantoor is gevestigd, en voor privégarages. Zijn uitgesloten: winkels en apotheken.	✓		
Het type gebouw			
Statistisch gezien verschilt (verschillen) de frequentie en/of de ernst van de schadegevallen volgens het type van het te verzekeren gebouw, namelijk een huis (2, 3 of 4 gevels), een appartement, een flatgebouw of een stacaravan.	✓	✓	✓
De staat van het gebouw			
Statistisch gezien verschilt (verschillen) de frequentie en/of de ernst van de schadegevallen volgens de staat van het te verzekeren gebouw: bewoond, onbewoond of bestemd voor sloop.	✓	✓	
Het bouwjaar van het gebouw			
Statistisch gezien verschilt (verschillen) de frequentie en/of de ernst van de schadegevallen volgens het bouwjaar van het te verzekeren gebouw (recent of niet).		✓	✓
De hoedanigheid van de verzekeringnemer			
De eigenaar (of gelijkgesteld) is verplicht het gebouw te verzekeren tegen de nieuwwaarde, terwijl een huurder (of gelijkgesteld) enkel zijn huuraansprakelijkheid verzekert.		✓	✓

De verzekerde waarde van het gebouw

Het gebouw kan worden geschat volgens meerdere methodes (evaluatierooster (systeem aantal vertrekken), expertise...). De aldus bepaalde te verzekeren waarde dient dan als basis voor de berekening van de premie van het gebouw en van de vergoeding in geval van schade.



De verzekerde waarde van de inhoud

De inhoud kan worden geschat volgens meerdere methodes (systeem aantal vertrekken, bedrag bepaald door de verzekerde...). De aldus bepaalde te verzekeren waarde dient dan als basis voor de berekening van de premie van de inhoud en van de vergoeding in geval van schade.



Het schadeverleden

Het schadeverleden wordt in aanmerking genomen en dit om te meten hoe groot de kans is dat er zich in de toekomst een schadegeval voordoet.



De specifieke sancties en maatregelen

Statistisch gezien verschilt (verschillen) de frequentie en/of de ernst van de schadegevallen naargelang voor de betrokken persoon specifieke maatregelen werden genomen door Belfius Insurance of door een andere verzekeraar (bijvoorbeeld bij opzeg van een waarborg).



Het aantal woningen in een flatgebouw

Statistisch gezien verschilt (verschillen) de frequentie en/of de ernst van de schadegevallen volgens het aantal woningen in een flatgebouw.



Met het oog op de waarborg diefstal

	CA	CE	CT
De vergoedingsgrenzen van de verzekerde inhoud voor diefstal			
De vergoedingsgrenzen voor diefstal worden bepaald door de verzekeringnemer. De waarde van de inhoud en de vergoedingsgrenzen dienen als basis voor de berekening van de premie Diefstal en van de schadevergoeding in geval van schade.		✓	✓
Het adres van het te verzekeren goed			
Statistisch gezien komen er in bepaalde zones van België meer diefstallen voor.			✓
Het aantal gevels			
Statistisch gezien wordt in een alleenstaande woning vaker ingebroken dan in een rijwoning.			✓
De aanwezigheid van preventiemaatregelen			
Statistisch gezien beperkt de installatie van een gecertificeerd alarmsysteem het aantal diefstallen.			✓
De leeftijd van de verzekeringnemer			
Statistisch gezien verschilt (verschillen) de frequentie en/of de ernst van de schadegevallen volgens de leeftijd van de verzekerde.			✓

*Belfius Insurance houdt geen rekening met specifieke segmentatiecriteria om het risico met betrekking tot de bijkomende waarborgen (Onrechtstreekse Verliezen, Afstand van Verhaal, Rechtsbijstand, Assistance en de opties Tuin, Zwembad, Media, Geparkeerd voertuig, Business, Huurder en Werken) te aanvaarden. De aanvaarding daarvan hangt immers samen met die van de hoofddekking. Bovendien bestaat er geen specifiek tarifieringscriterium want het gaat om forfaitaire premies of om een in een vast percentage uitgedrukte premietoeslag.

Uw schadeverleden kan wel een invloed hebben op de omvang van uw waarborgen.