

Nieuwsbrief voor de ondernemer

Augustus 2019

Bent u klaar voor de controleacties van de fiscus?

Zoals u weet, kondigt de fiscus elk jaar aan welke controleacties hij in petto heeft. Voor 2019-2020 zijn er zowat 10 actiepunten waar u best de nodige aandacht aan besteedt. Zoals de aftrek van uw beroepskosten, de aangifte van uw eventuele huurinkomsten als uw huurder het onroerend goed voor beroepsdoeleinden gebruikt, en de aanleg van de liquidatiereserve in uw vennootschap. De belastingadministratie slaagt er steeds beter in om buitengewone situaties op te sporen, zowel op basis van eigen gegevens

als van databankgegevens. Had u onlangs een bijzondere uitgave of wijkt uw omzetcijfer af van wat gebruikelijk is in uw sector? Dan springt het licht wellicht op rood bij de fiscus en is het mogelijk dat een controleur vragen stelt of een nader onderzoek begint. Naast de bijzondere actiepunten kan de computer uw naam ook selecteren bij standaard knipperlichten zoals de datum van de laatste controle.

Krijgt u een melding van een controle? Dan is een grondige voorbereiding en transparante documentatie over uw verrichtingen meestal voldoende om de vragen van de fiscus te beantwoorden.

Meer informatie over de controleacties vindt u op de website van de FOD Financiën.

Voorwoord: Bent u klaar voor de controleacties van de fiscus?	1
Belastingvermindering als u investeert in een starter of groeibedrijf	1
Schenkt u als handelaar aan liefdadigheid? Wat dan met de btw?	2
Opstal en erfpacht, nog dagelijks gebruikt!	3
UBO-register: 3e keer, goede keer	4



Belastingvermindering als u investeert in een starter of groeibedrijf

Investeert u in een startende onderneming of in een groeibedrijf? Een prachtig initiatief, waarvoor u een belastingvermindering kan genieten! In 2018 versoepelde de wetgever de voorwaarden voor deze vermindering, maar recent werden die versoepelingen weer teruggedraaid... of toch een beetje.

Belastingvermindering

Als u in het bezit komt van nieuwe aandelen van een startende onderneming (rechtstreeks, via crowdfunding of via een financieringsvehikel), kan u daar een belastingvermindering voor krijgen. Die vermindering bedraagt 30% op uw geïnvesteerde bedrag als u investeert in een kleine onderneming en zelfs 45% als u investeert in een micro-onderneming! De basis van de vermindering is maximaal 100.000 euro.

Een gelijkaardige belastingvermindering krijgt u ook als u investeert in een groeibedrijf. We spreken van een groeibedrijf als de laatste 2 aanslagjaren de jaaromzet of de tewerkstelling gemiddeld met minstens 10% per aanslagjaar gestegen is. De belastingvermindering

bedraagt 25% van uw geïnvesteerde bedrag (of van 100.000 euro als u meer investeerde).

Er gelden nog enkele andere voorwaarden maar hier willen we graag even stil staan bij een belangrijke uitsluiting, namelijk die voor bedrijfsleiders, bestuurders en zaakvoerders.

Bedrijfsleiders uitgesloten, maar niet helemaal

Bent u de bedrijfsleider van de betrokken onderneming, dan was u aanvankelijk uitgesloten van die belastingvermindering. Bij de invoering van de belastingvermindering voor groeibedrijven in 2018 werd deze uitsluiting bijgesteld en kwamen bedrijfsleiders wel in aanmerking voor de vermindering als zij op het ogenblik van de kapitaalbreng nog geen bedrijfsleider waren.

Die uitzondering is in mei 2019 weer wat teruggedraaid.

U bent als bedrijfsleider vanaf aanslagjaar 2020 uitgesloten van de verminderingen, behalve als:

- u op het ogenblik van de kapitaalbreng geen bedrijfsleider was, en
- u gedurende 48 maanden na de volstorting van de aandelen onbezoldigd bedrijfsleider bent

Als aan deze laatste voorwaarde niet voldaan is, dan wordt de belastingvermindering a rato van het nog te lopen aantal maanden teruggenomen.

Vaste vertegenwoordigers

De uitsluiting geldt ook voor "vaste vertegenwoordigers". Als de bestuurder van een vennootschap, een andere vennootschap is, dan moet er in die laatste een natuurlijke persoon worden aangeduid die effectief en fysisch de opdracht zal uitvoeren. Dat is dan de "vaste vertegenwoordiger". Net als een bestuurder kan een vaste vertegenwoordiger de belastingvermindering niet genieten tenzij onder de 2 bovenvermelde voorwaarden.

Vanaf aanslagjaar 2020

Investeerde u in 2018 in een startende onderneming of een groeionderneming en werd u vervolgens bedrijfsleider? Dan kan u de belastingvermindering behouden. Maar als u in 2019 investeert, dan verliest u de vrijstelling als u bedrijfsleider wordt, tenzij u deze functie minstens 48 maanden onbezoldigd opneemt.



Belfius
Bank & Verzekeringen



Schenkt u als handelaar aan liefdadigheid? Wat dan met de btw?

Als u als handelaar iets uit uw voorraad haalt om het zelf te gebruiken, dan moet u daar in principe btw op betalen. Dat geldt ook als u goederen wegschenkt aan een goed doel. Uw liefdadigheid wordt dus niet beloond. Gelukkig gelden daar uitzonderingen op.

Waarom btw?

Als u als ondernemer goederen koopt, dan betaalt u btw. U trekt die daarna weer af omdat u die goederen zal doorverkopen. Gebruikt u de goederen echter voor uzelf, dan wordt u de eindconsument en moet u de btw die u aftrok, terugbetalen. Maar ook als u die goederen zou weggeven aan uw familie, kennissen of aan goede doelen, moet u de afgetrokken btw terugbetalen omdat u ze niet verkocht. Voor de fiscus komt "liefdadigheid" dus neer op "zelf consumeren".

Zou u de goederen vernietigen, dan is er geen btw verschuldigd omdat de goederen niet meer geconsumeerd kunnen worden. Als ondernemer zou u de goederen die bijvoorbeeld bijna op vervaldag zijn dus beter vernietigen dan ze weg te geven. Jammer, toch? In 2013 had de wetgever begrepen dat dit in het kader van de strijd tegen voedselverspilling niet houdbaar is en werd het wegschenken van voedingsmiddelen bestemd voor de menselijke consumptie vrijgesteld van btw. Mits naleving van bepaalde voorwaarden uiteraard.

Niet-voedingsmiddelen

Sinds 16 mei 2019 geldt de btw-vrijstelling ook voor bepaalde niet-voedingsmiddelen. Het moet dan wel gaan om goederen die:

- a) levensnoodzakelijk zijn,
- b) niet duurzaam zijn (m.a.w. "verbruiksgoederen"), en
- c) niet meer in het economische circuit terecht kunnen komen

De wetgever omschrijft het als goederen die "noodzakelijk zijn in het dagelijkse leven van



“ Sinds 16 mei 2019
geldt de btw-vrijstelling
ook voor bepaalde
niet-voedingsmiddelen.

mensen, zodat ze een menswaardig bestaan kunnen leiden”.

Komen daar zeker voor in aanmerking: hygiëneproducten (zeep, toiletpapier, tandenborstels...), basisgeneesmiddelen voor de huisapotheek, producten voor baby's (luiers) en school- en kantoorbenodigdheden.

Voor de fiscus is het belangrijk dat die goederen niet meer in het economische circuit terecht kunnen komen. Duurzame goederen zoals grasmaaiers, microgolfovens en meubilair zijn daarom uitgesloten. De redenering hierachter is dat dergelijke goederen in een parallelle handel nog verkocht kunnen worden.

Gratis

U mag geen geld vragen voor uw schenking. Kosten van verpakking of transportkosten mag u wel doorrekenen. Ook de instelling die de goederen ontving mag ze niet meer verkopen, zelfs niet tegen een deel van de waarde. Ze mag nog wel en in beperkte mate een soort algemene bijdrage vragen voor de dienstverlening en de opslag van de goederen.

Formaliteiten

Net zoals bij de schenking van voedingsmiddelen geldt de btw-vrijstelling enkel als u de goederen schenkt aan een verdeelplatform, aan een lokale (bv. gemeente), gewestelijke of federale overheid of aan een caritatieve instelling die erkend wordt door zo'n overheid. Dat is belangrijk want die instelling moet bevestigen dat de schenking voldoet aan alle voorwaarden. Het is dus niet mogelijk om de koffer van uw auto vol te laden en naar de dichtstbijzijnde kringloopwinkel te rijden. Zoals steeds bij belastingen zijn bewijsvoering en documentatie een sleutelement. Ook als het om liefdadigheid gaat.



Opstal en erfpacht, nog dagelijks gebruikt!

Verkoopt u een gebouw met winst, dan betaalt u daar wellicht belastingen op. Het tarief kan gaan tot 33%. De overdracht van opstal of erfpacht was tot voor kort altijd onderworpen aan de "gewone" tarieven in de personenbelasting en dan loopt u al gauw aan tegen een tarief van 40% en meer. Vanaf 2019 kan u dit soms vermijden.



Van Caesar via Napoleon tot bij u

Opstal en erfpacht zijn juridische begrippen die al bestaan sinds de Romeinen. Napoleon Bonaparte nam ze op in zijn Code Civil, het wetboek dat we nog steeds volgen voor alles wat met burgerlijk recht te maken heeft.

Wat zijn opstal en erfpacht precies?

Opstal is het recht om op andermans grond gebouwen of beplantingen (opstallen) te plaatsen of te bezitten. Als u op andermans grond bouwt, dan is dat gebouw in principe eigendom van de grondeigenaar. Met een opstalrecht vermijdt u dat. Via de opstal-overeenkomst verwerft u het eigendomsrecht van het gebouw dat u op het terrein plaatste

voor maximum 50 jaar. Daarna komt het gebouw toe aan de eigenaar van de grond (eventueel tegen vergoeding).

Een erfpacht-overeenkomst geeft de erfpachter het recht op het volle genot van het onroerend goed. De overeenkomst loopt minstens 27 jaar en maximum 99 jaar en stopt niet bij het overlijden van één van de partijen. Erfpacht lijkt meer op een langlopende huur want u wordt geen eigenaar van het goed.

Wat met de meerwaarde bij verkoop?

Stel, u verkoopt een woning (als particulier)
Dan zijn er 3 mogelijkheden met telkens eigen fiscale gevolgen in de personenbelasting.

A. U verkoopt een woning

Het belastingtarief bedraagt 33% op de meerwaarde als de fiscus kan aantonen dat er speculatieve bedoelingen waren.

B. U verkoopt een woning binnen de 5 jaar (een zogenaamde snelle verkoop)

Het belastingtarief bedraagt 16,5% op de meerwaarde, zelfs als er geen speculatief inzicht is.

C. U verkoopt uw eigen woonhuis (minstens 12 maanden voor de overdracht zelf bewoond)

Dan is de meerwaarde vrijgesteld van belastingen, zelfs als u binnen de 5 jaar verkoopt tenzij de fiscus speculatief inzicht kan aantonen.

Stel, u verkoopt een erfpacht of opstalrecht

Dan is de meerwaarde onderworpen aan de gewone tarieven in de personenbelasting. **Vanaf 2019 is er een vrijstelling mogelijk**, namelijk als het gaat om:

- een overdracht (en geen vestiging) van een erfpacht of opstal
- er een gebouw op het terrein staat, en
- de overdracht minstens 5 jaar na de vestiging van het recht gebeurt (een snelle verkoop is ook hier dus belastbaar). Heeft de erfpacht/opstal betrekking op het eigen woonhuis, dan is de overdracht altijd vrijgesteld, zelfs in geval van een snelle verkoop.



UBO-register: 3e keer, goede keer

Sinds 2017 weten we dat Belgische vennootschappen, verenigingen zonder winstoogmerk (vzw's), stichtingen en trusts de identiteit moeten publiceren van wie er écht achter de vennootschap zit. De gegevens van die persoon of personen komen terecht in het UBO-register.

Deadline 30 september 2019

De deadline voor de aangifte was eerst 31 oktober 2018. Maar de overheid was nog niet klaar met haar huiswerk dus verschoof de inwerkingtreding naar 31 maart 2019. Maar ook dat bleek nog te snel. De nieuwe deadline is 30 september 2019 en dit lijkt nu toch echt wel de start te worden van het UBO-register (UBO: Ultimate Beneficial Owner of de uiteindelijke begunstigde).

Wie is de UBO?

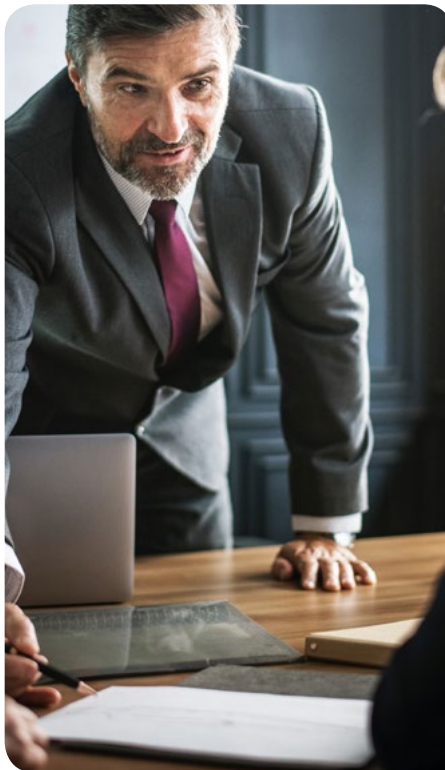
Zoals we beschreven in onze nieuwsbrief van december 2018 kan u in 3 stappen uitmaken wie de UBO is.

Stap 1: welke natuurlijke personen hebben rechtstreeks of onrechtstreeks minstens 25% van de stemrechten?

Een rechtstreekse UBO is de natuurlijke persoon die rechtstreeks eigenaar is of zeggenschap heeft over de onderneming zonder tussenkomst van andere juridische entiteiten. Bij een onrechtstreekse UBO is er wel tussenkomst van één of meerdere tussenliggende juridische entiteiten.

Bijvoorbeeld

- U hebt 26% van de stemgerechtigde aandelen van Naamloze Vennootschap 1: u bent de rechtstreekse UBO
- U hebt 90% van Naamloze Vennootschap 2 dat op zijn beurt 30% heeft van Naamloze Vennootschap 3: 30% van 90 % is 27% waardoor u een onrechtstreekse UBO wordt van Naamloze Vennootschap 3



In geval van een onverdeelde (bijvoorbeeld aandelen die in een huwelijksgemeenschap zitten) moeten de participaties samengeteld worden en moet iedereen van de onverdelde als UBO geregistreerd worden.

Stap 2: wie heeft controle over de vennootschap 'via andere middelen'?

Bijvoorbeeld via een aandeelhoudersovereenkomst hebt u het recht om de meerderheid van de leden van het bestuurs-, leidinggevend of toezichthoudend orgaan te benoemen of te ontslaan.

Stap 3 (enkel als stappen 1 en 2 geen duidelijkheid verschaffen): het hoger leidinggevend personeel.

Bijvoorbeeld in een vennootschap gaat het om de bestuurders van de vennootschap. In een feitelijke vereniging is het de persoon die de vereniging kan vertegenwoordigen.

“ UBO staat voor Ultimate Beneficial Owner, de uiteindelijke begunstigde

Het register

In het UBO-register komt gedetailleerde informatie over de UBO: identiteit (naam, geboortedatum, adres...), omvang van de participatie, categorie van UBO, rechtstreeks of onrechtstreeks (indien onrechtstreeks: alle partijen die er tussen zitten)...

Als u opgenomen wordt in het register, dan moet de vennootschap, vzw, stichting... u dat melden. U kan die gegevens raadplegen en zelfs vragen dat bepaalde gegevens verborgen blijven.

Het register is toegankelijk voor het parket en de fiscus, en voor financiële instellingen, advocaten en notarissen in het kader van een cliëntenonderzoek.

Maar ook burgers hebben toegang tot het register, zij het tegen betaling en mits motivering.

Wie de aangifteplicht niet naleeft, loopt een administratieve boete op van 250 tot 50.000 euro.

Meer informatie

De overheid creëerde een website waar u UBO's kan registreren. Maar u vindt er ook uitgebreide informatie onder de vorm van een *handige brochure* en een *Frequently Asked Questions*.

 **Belfius**
Bank & Verzekeringen

Versijnt 6 keer per jaar.

VERANTWOORDELIJKE UITGEVER Belfius Bank NV •
Karel Rogierplein 11 - 1210 Brussel
E-MAIL: info@belfius.be
REDACTIE Dienst Communicatie Belfius Bank NV
GRAFISCH CONCEPT Perplex, Aalst
REALISATIE EN PRODUCTIE Belfius Bank NV

Copyright ©2019 — Belfius Bank NV.
Alle rechten voorbehouden — Deze nieuwsbrief is beschikbaar in 2 talen en werd conform de wet op het privéleven verstuurd. Als u deze nieuwsbrief niet meer wenst te ontvangen, uw gegevens wenst aan te passen, de nieuwsbrief in een andere taal wenst te ontvangen of contact met ons wil opnemen, klik dan [hier](#).

Alle informatie en standpunten in deze publicatie worden door Belfius Bank ten titel van vrijblijvende informatie meegegeeld, zonder dat hij door de inhoud verbonden is, en kunnen zonder voorafgaand bericht worden gewijzigd. Belfius Bank stelt alles in het werk om te zorgen voor kwalitatieve informatie op basis van de meest recente en betrouwbare bronnen, maar kan niet garant staan voor de nauwkeurigheid of volledigheid van de informatie. Noch Belfius Bank, noch enige bestuurder of bediende kunnen aansprakelijk worden gesteld voor fouten of weglatingen in deze publicatie, ongeacht de oorzaak. Zij kunnen ook op geen enkele manier aansprakelijk worden gesteld voor enig materieel of immaterieel verlies dat zou voortvloeien uit het gebruik van of een verwijzing naar deze informatie. Het ter beschikking stellen van deze publicatie mag en kan onder geen beding beschouwd worden als een juridisch, fiscaal of boekhoudkundig advies.