



Invesis et Belfius unissent leurs forces pour déployer 38 nouvelles écoles en Flandre

Scholen op Maat (SOM), le partenariat entre Invesis et Belfius, a signé le 1er juillet 2026 un contrat avec la Communauté flamande pour la construction de 38 nouvelles écoles. SOM réalisera le deuxième lot de l'ambitieux programme D(design)B(build)F(finance)M(maintenance) de construction d'écoles « Scholen van Vlaanderen ». SOM est responsable du développement, du financement, de la réalisation et de l'entretien à long terme de 38 nouvelles écoles flamandes. Cela représente une capacité d'accueil de plus de 20 000 élèves et un investissement d'environ 500 millions d'euros. Par cette collaboration, les deux parties démontrent leur engagement à investir dans des projets à forte valeur sociétale.

Investir dans l'avenir

Avec l'attribution du Lot n° 2 du programme BDFM « Scholen van Vlaanderen », Invesis et Belfius confirment leur ambition : réaliser des infrastructures scolaires durables pour les générations futures, en collaboration avec les partenaires publics.

David Swarbrick, Chief Investment Director d'Invesis :

« Nous sommes honorés que SOM ait été sélectionné pour ce programme ambitieux. Avec le gouvernement flamand, AGION, les pouvoirs organisateurs et l'ensemble des partenaires concernés, nous souhaitons contribuer à la réalisation de bâtiments scolaires durables et tournés vers l'avenir, prêts à relever les défis de demain. Une infrastructure éducative de qualité, c'est un investissement dans les élèves, les enseignants et la société dans son ensemble. »

Dominique van der Span, Business Development Director Belgique chez Invesis, ajoute : « Nous sommes fiers de continuer, grâce à ce programme, à développer notre portefeuille croissant d'infrastructures scolaires durables en Flandre. Cette désignation confirme notre engagement à développer et à maintenir une relation durable avec les écoles et nos partenaires. »

Mario De Vry, Executive Director Wholesale & Public Banking et membre du comité de direction de Belfius Banque :

« Les écoles sont une pierre angulaire de notre société. Ce sont des lieux où le savoir grandit et où les talents s'épanouissent, où se construit l'avenir de nos enfants et de nos communautés. Chez Belfius, nous croyons que créer des environnements d'apprentissage durables, innovants et sûrs va au-delà d'une simple mission. Cela relève de notre responsabilité sociétale qui s'inscrit pleinement dans notre stratégie 'Planet & Society'. L'attribution du Lot n° 2 vient confirmer l'expertise de de Belfius dans le financement et l'accompagnement de projets immobiliers sociétaux de qualité. Elle nous permet de contribuer à bâtir l'avenir de l'enseignement flamand. »

Scholen op Maat : l'expertise conjuguée d'Inveis et de Belfius

Au sein du consortium SOM, Inveis est responsable de la coordination globale au niveau de l'ensemble du programme, y compris la période de maintenance de trente ans, jusqu'à la fin du contrat DBFM (Design, Build, Finance & Maintain) du dernier projet scolaire. En outre, Inveis investit, aux côtés de School Invest, directement dans les projets individuels de construction d'écoles et propose, en collaboration avec Belfius, des structures de financement robustes et durables.

Belfius assure d'ores et déjà le préfinancement et agit en tant que maître d'ouvrage délégué pour les 38 écoles. Belfius accompagne chaque établissement scolaire depuis la phase de conception jusqu'à la mise en service effective des bâtiments, garantissant ainsi la qualité, le respect du planning et la maîtrise du budget.

Programme DBFM « Scholen van Vlaanderen »

« Scholen van Vlaanderen » est un vaste programme de construction d'écoles du gouvernement flamand, composé de 3 lots. Par le biais d'un partenariat public-privé, le programme vise le renouvellement et l'extension de l'infrastructure éducative en Flandre. Le programme utilise la formule DBFM, dans laquelle le partenaire privé est responsable du développement, de la conception, du financement, de la construction et de l'entretien à long terme des écoles.

Avec la désignation du consortium SOM, composé d'Inveis et de Belfius, pour le Lot 2, le gouvernement flamand franchit une étape supplémentaire importante dans la réalisation de son ambition : offrir aux élèves et aux enseignants un accès à des environnements d'apprentissage de haute qualité, résolument tournés vers l'avenir, contribuant au renforcement de la qualité de l'enseignement en Flandre.

Lot n° 2 : 38 écoles, 176.000 m², 20.000 élèves

Le Lot n° 2 comprend 38 projets scolaires répartis à travers toute la Flandre et 176 000 m² d'infrastructures scolaires supplémentaires. Cela représente un investissement d'environ 500 millions d'euros. Ce programme contribue au renforcement continu de la capacité éducative et de la qualité de l'environnement d'apprentissage pour plus de 20 000 élèves.

SOM décharge les pouvoirs organisateurs tout au long du processus. Le consortium SOM :

- accompagne les pouvoirs organisateurs dans la traduction de leurs ambitions en une école sur mesure ;
- développe ces ambitions en projets réalisables ;
- organise le financement ;
- et assure l'accompagnement de la conception, de la construction et de la gestion à long terme des infrastructures.

À propos d'Invesis

Invesis transforme des vies grâce à des infrastructures durables. Invesis est un investisseur et développeur international de projets d'infrastructure qui crée un héritage durable pour les générations futures. En tant que filiale à part entière de PGGM, un prestataire de services de fonds de pension et investisseur néerlandais de premier plan, Invesis combine une connaissance approfondie de l'investissement à long terme avec une ambition claire de réaliser des infrastructures qui profitent aux communautés pendant des décennies.

Les experts d'Invesis gèrent tous les aspects d'un investissement – du développement et du financement à la conception, la construction, la maintenance, l'exploitation et le transfert final. Qu'il s'agisse d'infrastructures de transport ou sociales, l'équipe Invesis dispose de l'expertise, des connaissances et de l'engagement nécessaires pour mener chaque projet à bien.

Avec plus de 20 ans d'expérience et un portefeuille de plus de 50 projets DBFM, Invesis a bâti une solide réputation dans le domaine des infrastructures sociales en général et des infrastructures scolaires en particulier, notamment en Belgique, au Royaume-Uni et en Irlande. Invesis est actif en Belgique, aux Pays-Bas, en Australie, en Irlande, au Royaume-Uni et en Allemagne, et emploie plus de 120 experts répartis dans huit bureaux internationaux.

Pour plus d'informations, rendez-vous sur [Invesis | Investors and Experts in Sustainable Infrastructure](#).

À propos de Belfius

Belfius Banque & Assurances est un bancassureur solide détenu par l'État fédéral belge. Forte de 160 années d'expérience dans le secteur public et 60 ans dans le segment des clients particuliers, Belfius est profondément ancrée dans l'économie et la société belge :

- partenaire de 3,8 millions de particuliers, d'indépendants et de PME
- acteur de premier plan sur le marché des entreprises et des sociétés
- banque leader dans le secteur public et non marchand
- marque dominante en assurances Vie et Non-Vie
- banque de référence pour la Private et Wealth Management.

Pour plus d'informations, rendez-vous sur [Belfius, un partenaire financier innovant](#).

En savoir plus ?

Contact presse Invesis

Vicki Sutherland : vicki.sutherland@invesis.com | [Invesis | Investors and Experts in Sustainable Infrastructure](#)

Contact presse Belfius Banque & Assurances

Ulrike Pommée : + 32 (0)2 222 02 57 | press@belfius.be | www.belfius.be