



PERSBERICHT
BRUSSEL, 6 februari 2026

Let op, geld lenen kost ook geld.

Belfius zet als exclusieve financiële partner van Batibouw zijn totaalaanpak voor woonprojecten in de kijker en pakt uit met een waaier aan exclusieve voordelen

Een woning kopen of (ver)bouwen blijft voor velen één van de belangrijkste beslissingen in het leven. Het brengt bovendien veel keuzes met zich mee en wordt vaak ervaren als complex en stressvol. Belfius wil consumenten hierin beter ondersteunen met een **totaalaanpak die financieren, renoveren, beschermen en digitaal connecteren samenbrengt** en waarin **persoonlijk advies centraal** staat.

Als exclusieve financiële partner van Batibouw biedt Belfius **bezoekers van de beurs dan ook onmiddellijk persoonlijk advies** over hun woonproject. Wie niet naar Batibouw kan komen, kan hiervoor terecht bij één van de 350 lokale Belfius woon- en verzekeringsspecialisten, ook zonder klant te zijn.

Om zijn totaalaanpak nog extra kracht bij te zetten, pakt Belfius naar aanleiding van Batibouw bovendien uit met een waaier aan exclusieve voordelen.

- Bovenop een **scherp tarief voor woonkredieten**¹ kunnen klanten genieten van **2 maanden korting** op de 1e jaarpremie van een **nieuwe app-normale woonverzekering** voor eigenaars².
- Klanten die renoveren kunnen bij Belfius terecht voor een **renovatielening**³ en **renovatielening Energie**⁴ met een tarief vanaf respectievelijk **3,35%**⁵ en **2,95%**⁶, beiden uitgeroepen tot 'beste van de test' door Testaankoop. Bovendien hebben ze recht op een **renovatiecheque ter waarde van € 250 die ze kunnen besteden via een netwerk van kwalitatieve vakmannen van Jaimy**⁷.
- Tenslotte hebben klanten dankzij het partnership tussen Belfius en Proximus toegang tot een **scherp geprijsd telecomaandbod met exclusieve voordelen** via Belfius⁸ en maken ze kans op 1 jaar gratis telecom⁹.

¹ Meer info via de [tarievenfiche woonkredieten](#)

² Aanbod geldig op de 1e jaarpremie voor alle nieuwe polissen van de app-normale woonverzekering voor eigenaars afgesloten tussen 9 februari 2026 en 30 april 2026 (inbegrepen), onder voorbehoud van aanvaarding van uw risico door Belfius Insurance NV.

³ Belfius renovatielening: Lening op afbetaling, onderworpen aan Boek VII (titel 4, hoofdstuk 1) van het Wetboek Economisch Recht. Onder voorbehoud van aanvaarding van uw dossier.

⁴ Belfius renovatielening Energie: Lening op afbetaling, onderworpen aan Boek VII (titel 4, hoofdstuk 1) van het Wetboek Economisch Recht. Onder voorbehoud van aanvaarding van uw dossier. Belfius renovatielening Energie: om in aanmerking te komen voor de renovatielening Energie en de gunstige rentevoet die ermee gepaard gaat, moet minstens 50% van het geleende bedrag worden gebruikt voor energiebesparende werken.

⁵ Zie representatief voorbeeld op blz. 4.

⁶ Zie representatief voorbeeld op blz. 4.

⁷ Korting van €250 geldig op een bevestigde offerte via Jaimy met een minimale waarde van €5.000 (incl. BTW). 1 korting geldig per offerte.

⁸ Aanbod geldig onder voorwaarden, beschikbaar via [belfius.be](#)

⁹ [Wedstrijdreglement](#)

Belfius



Een totaalaanpak voor uw woonproject

Voor iedereen de juiste financiële oplossing aan een scherp tarief

Al tijdens de zoektocht naar een woonst, ondersteunen we consumenten actief dankzij ons partnership met Immoweb. Droom pand gevonden? Tarief in 1-2-3 gesimuleerd dankzij de [Belfius online woonkreditsimulator](#).

Elk woonproject is uniek. Daarom beschikt Belfius over een lokaal netwerk van 350 kredietspecialisten die een woonkrediet op maat uitwerken dat perfect afgestemd is op de specifieke situatie en voorkeuren van elke kredietnemer.

Naast de formules met een vaste rentevoet en een variabele rentevoet, blijft Belfius verder inzetten op **gedifferentieerde kredietformules**¹⁰:

- In 2025 lanceerde Belfius als eerste een gloednieuwe formule in de Belgische markt: **de beschermde variabele rentevoet**. Deze formule combineert de voordelen van een vaste rentevoet en een variabele rentevoet: de kredietnemer is beschermd tegen rentestijgingen én geniet van een lagere rentevoet bij een rentedaling. Na 1 jaar stellen we vast dat meer dan 1 op de 10 klanten graag het beste van 2 werelden combineert en resoluut voor deze formule kiest.
- Intussen maakt de **recente evolutie naar een steilere rentecurve** variabele rentevoeten opnieuw interessant. Omdat het grootste deel van de intresten aan het begin van het krediet wordt betaald, wanneer het openstaande kapitaal het hoogst is, weegt het aanvangstarief zwaarder door dan het tarief op het einde van de looptijd. Door te starten aan een lager tarief, kan de klant dus sneller kapitaal aflossen. Steeds meer klanten kiezen vandaag dan ook voor een variabele rentevoet.

Voorbeeld: De **3/3/3 hybride** formule van Belfius is een 3-jaarlijks herzienbare rentevoet waarbij op de **eerste renteherziening na 3 jaar de rentevoet enkel neerwaarts aangepast** kan worden. Pas bij de tweede renteherziening na 6 jaar bestaat het risico op een rentestijging. De rentevoet van deze formule is op een looptijd van 25 jaar momenteel ruim 0,40% lager dan de vaste rentevoet. Met deze formule kan men dus minstens de eerste 6 jaar genieten van ruim lagere rentevoet.

- Bij Belfius kunnen kredietnemers ook opteren voor **de accordeonoptie voor kredieten** met een (beschermd) variabele rentevoet. Hiermee blijft de maandelijkse terugbetaling gelijk en resulteren de renteaanpassingen in een verkorting of verlenging van de looptijd.

¹⁰ [Informatie en voorwaarden via prospectus woonkredieten](#)



Naast een gedifferentieerd aanbod van kredietformules is het cruciaal om klanten **voldoende flexibiliteit** te bieden **in hun terugbetalingsmogelijkheden**.

- De maximale looptijd van een hypothecair krediet bij Belfius bedraagt 25 jaar voor een standaard hypothecair krediet en **30 jaar voor een krediet ter financiering van een energie-efficiënte hoofdverblijfplaats**. De mogelijkheid om de afbetaling van een woonkrediet te spreiden over 30 jaar in combinatie met de rentekorting voor energie-efficiënte woningen, zorgt ervoor dat meer mensen toegang krijgen tot energiezuinige woningen, die vaak duurder in aankoop zijn. In een markt waar meer dan de helft van de eerste woningaankopen wordt gerealiseerd door alleenstaanden¹¹ en een duurtijd van 25 jaar de norm is geworden¹², wil Belfius o.a. alleenstaanden en jonge gezinnen in staat stellen om te investeren in een energiezuinige woning.
- Om de toegankelijkheid van het woonkrediet voor jongeren verder te ondersteunen, bieden we de mogelijkheid tot 100% quotiteit te ontfemen. Op die manier verlagen we de drempel tot het verwerven van een eigen woonst maximaal.
- Daarnaast kunnen geïnteresseerde Belfius-klanten ook kiezen voor de **progressieve terugbetaling**: dit is een terugbetalingsplan waarbij er elke maand iets meer wordt terugbetaald. Op jaarbasis stijgt de maandelijkse aflossing met 2%, wat vergelijkbaar is met de gemiddelde inflatie.

Duurzaam renoveren met financiële voordelen en met concrete ondersteuning

Om duurzame renovatie te stimuleren, koppelt Belfius financiële voordelen aan energie-efficiënte investeringen. Klanten genieten van **verhoogde energiekortingen op hun woonkrediet en -verzekering** wanneer zij bouwen, kopen of renoveren met aandacht voor energieprestaties. Ook wanneer de klant niet meteen een energierenovatie uitvoert, kan de korting toegepast worden op het aankoopkrediet als de woning binnen 7 jaar gerenoveerd wordt tot een energie-efficiënte woning. Om energetische renovatie nog verder te stimuleren, werd het afgelopen jaar de energiekorting verhoogd van 0,10% naar 0,20%¹³.

Ook **kleinere renovatiewerken** kunnen gericht gefinancierd worden onder de vorm van een lening op afbetaling.

Voor energetische investeringen zoals dak-, muur- en vloerisolatie, isolerend glas, warmtepompen, zonnepanelen... hanteert Belfius van 7/02/2026 tot en met 31/03/2026 een aantrekkelijk tarief vanaf 2,95% op de renovatielening Energie. Voor andere renovatiewerken biedt Belfius de renovatielening aan vanaf 3,35%.

¹¹ Meer dan de helft van de eerste aankopen gebeurt door alleenstaanden. Bron: vastgoedstudie 'Solobuyers', november 2025, Belfius & Immoweb – [Studie Belfius Immoweb: Alleen of met twee kopen in 2025](#)

¹² 60% van de kredietnemers opteert vandaag voor een krediet op 25 jaar. Voor first time buyers loopt dit aandeel zelfs op tot 70%. Bron: Belfius Bank.

¹³ [Informatie en voorwaarden via prospectus woonkredieten](#)



Representatieve voorbeelden:

Renovatielening Energie (Lening op afbetaling) voor een bedrag van 12.500 euro

Voor een financiering van 12.500 euro op **60 maanden**: JKP = **2,95%**, **vaste** debetrente = 2,95%, 60 maandelijkse aflossingen van **224,11 euro**, totaal terug te betalen bedrag = 13 446,60 euro. Rentevoet geldig van **7/02/2026 tot en met 31/03/2026**.

Renovatielening (Lening op afbetaling) voor een bedrag van 12.500 euro

Voor een financiering van 12.500 euro op **60 maanden**: JKP = **3,35%**, **vaste** debetrente = 3,35%, 60 maandelijkse aflossingen van **226,28 euro**, totaal terug te betalen bedrag = 13 576,80 euro. Rentevoet geldig van **7/02/2026 tot en met 31/03/2026**.

Naast het aanbieden van financiële oplossingen ondersteunt Belfius klanten doorheen het volledige renovatietraject, van energieadvies tot realisatie. Via een samenwerking met gespecialiseerde partners krijgen klanten inzicht in hun energieverbruik en renovatiepotentieel en worden ze ondersteund bij de concrete uitvoering van hun plannen.

- In samenwerking met **Scone** kunnen Belfius-klanten met of zonder woonkrediet **gratis** gebruikmaken van een **digitale energiesimulatietool** die hun energierenovatieproject volledig in kaart brengt. Hiermee kunnen ze hun project heel concreet budgetteren i.f.v. de verbetering in energiescore die ze beogen en het budget dat ze hieraan kunnen besteden.
- Daarnaast kunnen Belfius-klanten ook aan een exclusief **voorkeurtarief** (20% korting¹⁴) beroep doen op de specialist in **energieaudits ImmoPass** voor een diepgaande analyse van hun woning, uitgevoerd ter plaatse door een onafhankelijk architect. Ze ontvangen vervolgens een auditrapport met gedetailleerde en gepersonaliseerde aanbevelingen om de energie-efficiëntie van hun woning te verbeteren.
- Voor het vinden van professionals voor de uiteindelijke realisatie van de renovatieplannen kan er beroep gedaan worden op **Jaimy by Belfius**, een in-house platform dat geverifieerde professionals uit de brede bouwsector in contact brengt met de particulieren. Bovendien profiteren Belfius-klanten exclusief van een **renovatiecheque ter waarde van €250** voor de realisatie van hun bouw- en renovatieplannen, wanneer zij ingaan op een offerte, aangevraagd via het Jaimy-platform.
- Tijdens de renovatiewerken biedt Belfius bovendien bijkomende bescherming via de optie 'Werken' binnen de woonverzekering. Dankzij deze optie is het mogelijk om **bouw-, verbouwings- of renovatiewerken te verzekeren**, indien ze door een erkende aannemer worden uitgevoerd.

¹⁴ Korting van 20% ten opzichte van de prijs die aan het grote publiek wordt aangeboden.



Een bescherming op maat via de woonverzekering voor eigenaars¹⁵, nu tijdelijk met 2 maanden korting

Met de app-normale woonverzekering voor eigenaars biedt Belfius een modulaire verzekering waarmee klanten hun woning en inboedel kunnen beschermen volgens hun persoonlijke situatie en behoeften, afgestemd op elke levensfase¹⁶.

Naar aanleiding van Batibouw kunnen klanten genieten van 2 maanden korting op de 1e jaarpremie van een nieuwe woonverzekering voor eigenaars, afgesloten tussen 9 februari en 30 april 2026¹⁷.

Naast deze tijdelijke korting, biedt Belfius specifieke voordelen die het verzekeringsaanbod toegankelijk maken voor verschillende doelgroepen:

- **Jonger dan 35 jaar?** Belfius biedt 50% korting op de 1e jaarpremie voor alle nieuwe polissen van de woonverzekering als de klant jonger is dan 35 jaar én voor de eerste keer een woningverzekering afsluit.¹⁸
- **Een recente woning?** Klanten die kiezen voor milieuvriendelijke gebouwen kunnen een korting tot 20%¹⁹ krijgen op de totale jaarpremie voor een energiezuinige woning en dit gedurende de eerste 10 jaar sinds de bouw van de woning.
- **Is de woning uitgerust met een warmtepomp, fotovoltaïsche panelen, thuisbatterij of laadpaal voor elektrische wagens?** Dan hoeft de verzekerde hiervoor geen supplement te betalen voor de woonverzekering. Duurzame uitrustingen worden automatisch mee opgenomen in de dekking gebouw via de woonverzekering. **Nog verder op maat verzekeren?** De tuin, zwembad, elektronica, ... kunnen modulair worden toegevoegd aan de polis van de klant²⁰. De woonverzekering komt onder andere niet tussen voor schade die onder de waarborg van een leverancier, fabrikant of hersteller valt.

¹⁵ Voor u een contract ondertekent, wordt u verzocht om kennis te nemen van het [informatiedocument](#) van de app-normale woonverzekering en de [algemene voorwaarden](#) van de app-normale woonverzekering. Deze vindt u op onze website: www.belfius.be. De Bijzondere en Algemene Voorwaarden hebben voorrang op commerciële brochures en andere commerciële teksten.

De app-normale woonverzekering is een brandverzekering naar Belgisch recht van Belfius Insurance NV, Karel Rogierplein 11, 1210 Brussel, België, RPR Brussel BTW BE 0405.764.064, verzekeringsonderneming toegelaten onder nummer 0037. De app-normale woonverzekering heeft een minimumduur van 1 jaar. Dit wordt elk jaar stilzwijgend verlengd, tenzij je het ten minste 3 maanden voor de vervaldag opzegt.

Hebt u een klacht? Dan helpen uw financieel adviseur of relatiebeheerder, de dienst Klachtenbeheer, de Negotiator van Belfius en de Ombudsman van Verzekeringen u graag verder. Ontdek koe een klacht indienen op www.belfius.be.

¹⁶ Meer details: [app-normale woonverzekering \(eigenaar\) - Belfius](#)

¹⁷ Aanbod geldig op de eerste jaarpremie van alle nieuwe app-normale woonverzekeringen afgesloten tussen 9 februari 2026 tot en met 30 april 2026 (inbegrepen), onder voorbehoud van aanvaarding van uw risico door Belfius Insurance NV. Promotie niet van toepassing op de app-normale huurderverzekering t.e.m. 2 slaapkamers en app-normale woonverzekering voor huurders

Meer details: [app-normale woonverzekering \(eigenaar\) - Belfius](#)

¹⁸ Deze korting kan niet gecombineerd worden met de korting gebouw in opbouw of met de commerciële actie "2 maanden korting op de 1e jaarpremie".

¹⁹ 20% = 15 % korting op de premie basiswaarborgen voor eigenaars van een recent gebouw (jonger dan 10 jaar). De korting kan voor max. 10 jaar toegekend worden vanaf datum bouwjaar tot de eerstkomende hoofdvervaldag die hierop volgt + 5% korting op de premie basiswaarborgen voor eigenaars van een energiezuinige woning. Deze korting kan gecombineerd worden met de actie "2 maanden korting op de 1e jaarpremie".

²⁰ Indien het evaluatiooster werd gebruikt en correct werd ingevuld, en uw gebouw verzekerd is.



De basiswaarborgen van de app-normale woningverzekering dekken onder meer:

- Burgerlijke aansprakelijkheid: deze waarborg vergoedt de schade die aan derden wordt veroorzaakt door het verzekerde gebouw of de verzekerde inhoud.
- Schade aan privé-inhoud: schade aan goederen die uw eigendom zijn of die u privé zijn toevertrouwd, is verzekerd.
- Schade door diefstal: schade aan het gebouw als gevolg van diefstal of een poging tot diefstal is gedekt.

De app-normale woonverzekering voor eigenaars dekt onder meer niet:

- Schade door storm, hagel, sneeuw- en ijsdruk aan voorwerpen die zich buiten bevinden (behalve tuinmeubelen en barbecues) en aan tuinen (maar wel gedekt door de optie Tuin).
- Waterschade door bouw-, verbouwings- of reparatiewerken aan of in het gebouw of aan de inhoud (wel gedekt door de optie Werken).
- Elektriciteitschade die valt onder de waarborg van een leverancier, fabrikant of hersteller.

Voor u een contract ondertekent, wordt u verzocht om kennis te nemen van deze documenten:

- Het informatiedocument van de app-normale woonverzekering
- De algemene voorwaarden van de app-normale woonverzekering

Om uw premie te berekenen, maak een afspraak in het kantoor belfius.be/afspraken-maken of via uw app.

Geconnecteerd vanaf dag één, met een scherp geprijsd telecomaanbod en de kans op 1 jaar gratis telecompakket

Digitale connectiviteit is vandaag niet meer weg te denken in ons dagelijks leven. Belfius zorgt er dan ook voor dat klanten in hun nieuwe woning vanaf dag één online zijn. Dankzij het partnership met Proximus kunnen zij genieten van een **scherp geprijsd telecomaanbod en exclusieve voordelen** via de Belfius-bankkantoren. Wie bovendien een Beats-telecompakket afsluit tijdens de Batibouw-periode, maakt kans op 1 jaar gratis telecom.



Belfius, uw financiële partner op Batibouw

Voor het derde jaar op rij is Belfius aanwezig als enige en exclusieve financiële partner (Bank- en Verzekeringssector) op Batibouw met kredietspecialisten voor informatie of gericht advies. Afspraak in Paleis 5, stand 404 (aan de hoofdingang).

Komt u langs tijdens de Professional Night op 12 februari? Kom dan onmiddellijk in contact met Jaimy by Belfius voor de uitbouw van uw klantendatabase of win on the spot een eerste advies in met betrekking tot de uitbouw van uw professionele activiteit of privéplannen via onze Business banking-specialisten en woonkredietspecialisten met expertise inzake businesscliënteel.



Meer weten?

Perscontact Belfius Bank & Verzekeringen

Ulrike Pommée, + 32 (0)2 222 02 57 | ulrike.pommee@belfius.be - press@belfius.be - www.belfius.be