



## Persbericht

Brussel, 16 februari 2024

**Let op, geld lenen kost ook geld.**

### **Exclusieve Batibouw-condities bij Belfius: op de beurs zelf en in de kantoren**

**Renovatielening<sup>1</sup>: tarieven vanaf 3,95%<sup>2</sup>**

**Renovatielening Energie<sup>3</sup>: tarieven vanaf 3,65%<sup>4</sup>**

**Hypothecair krediet<sup>5</sup>: scherp tarief en tijdelijk zonder dossierkosten**

**App-normale woonverzekering<sup>6</sup>: 2 maanden korting op de 1e jaarpremie voor elke nieuwe polis**

Klanten zo goed mogelijk helpen met de realisatie van hun woonproject. Dat is waar Belfius zich enthousiast voor inzet: met een ruim aanbod, scherpe tarieven en persoonlijke begeleiding via een uitgebreid netwerk van woonkreditspecialisten.

Naar aanleiding van Batibouw pakt Belfius uit met extra promoties. Zo betaalt de kredietnemer geen dossierkosten op het hypothecair krediet voor de hoofdverblijfplaats. Daarnaast biedt Belfius ook een aantrekkelijk tarief vanaf 3,95% voor de renovatielening en vanaf 3,65% voor de renovatielening Energie. Dit bovenop de gebruikelijke 2 maanden korting op de 1e jaarpremie voor elke nieuwe afgesloten app-normale woonverzekering.

### **De woondromen van klanten helpen waarmaken is een topprioriteit.**

#### **Gepersonaliseerde woonkredieten aan een scherp tarief**

Elk woonproject is uniek. Daarom werken de kredietspecialisten van Belfius steeds een voorstel op maat uit, op basis van een ruim aanbod kredietformules en scherpe tarieven. Comfortabel en betaalbaar voor de kredietnemers, afhankelijk van hun financiële situatie en voorkeuren.

<sup>1</sup> Belfius renovatielening. Lening op afbetaling, onderworpen aan Boek VII (titel 4, hoofdstuk 1) van het Wetboek Economisch Recht. Onder voorbehoud van aanvaarding van uw dossier

<sup>2</sup> Zie representatief voorbeeld op blz. 3

<sup>3</sup> Belfius renovatielening Energie : Lening op afbetaling, onderworpen aan Boek VII (titel 4, hoofdstuk 1) van het Wetboek Economisch Recht. Onder voorbehoud van aanvaarding van uw dossier. Belfius renovatielening Energie: om in aanmerking te komen voor de renovatielening Energie en de gunstige rentevoet die ermee gepaard gaat, moet minstens 50 % van het geleende bedrag worden gebruikt voor energiebesparende werken.

<sup>4</sup> Zie representatief voorbeeld op blz. 3

<sup>5</sup> Hypothecair krediet, onderworpen aan Boek VII (titel 4, hoofdstuk 2) van het Wetboek Economisch Recht. Onder voorbehoud van aanvaarding van uw dossier.

<sup>6</sup> Aanbod geldig op de 1e jaarpremie voor alle nieuwe polissen van de app-normale woonverzekering afgesloten tussen 8 januari 2024 en 7 april 2024 (inbegrepen), onder voorbehoud van aanvaarding van uw risico door Belfius Insurance NV.



### **Kredieten voor Energie-efficiënt Wonen<sup>7</sup>: inspanningen voor duurzamer wonen beloond**

Om klanten te ondersteunen in de transitie naar een energie-efficiënte woning, biedt Belfius hen energiekortingen aan voor het hypothecair krediet en de brandverzekering. Zowel voor de aankoop en de bouw van een energie-efficiënte woning als voor een energierenovatie.

Ook wanneer de klant niet meteen een energierenovatie uitvoert, kan de korting toegepast worden op het aankoopkrediet als de woning binnen 7 jaar gerenoveerd wordt tot een energie-efficiënte woning.

Op die manier moedigt Belfius klanten aan te kiezen voor een energie-efficiënte woning en bestaande woningen energiezuiniger te maken. Die hebben immers lagere energiekosten, bieden meer comfort en behouden beter hun waarde in de toekomst. Bovendien dragen energie-efficiënte woningen sterk bij tot het bereiken van de klimaatdoelstellingen.

### **Renovatielening en renovatielening Energie voor de financiering van kleinere renovaties**

Voor de financiering van kleinere werken is een renovatielening onder de vorm van een lening op afbetaling over het algemeen het meest geschikte krediet.

Voor energetische investeringen zoals dak-, muur- en vloerisolatie, isolerend glas, warmtepompen, zonnepanelen... biedt Belfius de renovatielening Energie aan. Voor bedragen groter dan 37.000 euro heeft Belfius de maximale looptijd verlengd van 120 tot 180 maanden. Op die manier worden investeringen betaalbaarder en kan de kredietlast beter afgestemd worden op de behaalde energiebesparing.

### **Belfius, uw financiële partner op Batibouw**

Persoonlijke begeleiding vindt Belfius essentieel. Daarom komt de bank naar de mensen toe op Batibouw, als exclusieve financiële partner van de beurs. Medewerkers staan er klaar om alle vragen van de bezoekers over de realisatie van hun woonproject te beantwoorden.

Afspraak in **Paleis 5, stand n°5407**.



Copyright: VISU

<sup>7</sup> [Informatie en voorwaarden via prospectus woonkredieten](#)

## Batibouw-promoties die goed zijn voor de planeet én de portemonnee

### Promotarief renovatielening en renovatielening Energie

Van 17/02/2024 tot en met 31/03/2024 biedt Belfius een aantrekkelijk tarief vanaf 3,95% op de renovatielening en vanaf 3,65% op de renovatielening Energie.

#### **Representatieve voorbeelden:**

##### **Renovatielening Energie<sup>9</sup> (LOA) voor een bedrag van 12.500 euro**

Voor een financiering van 12.500 euro op 60 maanden: JKP = 3,65%, vaste debetrente = 3,65%, 60 maandelijkse aflossingen van 227,90 euro, totaal terug te betalen bedrag = 13.674,00 euro

##### **Renovatielening (LOA) voor een bedrag van 12.500 euro**

Voor een financiering van 12.500 euro op 60 maanden: JKP = 3,95%, vaste debetrente = 3,95%, 60 maandelijkse aflossingen van 229,53 euro, totaal terug te betalen bedrag = 13.771,80 euro

### Geen dossierkosten voor een hypothecair krediet

Van 17/02/2024 tot en met 15/03/2024 betalen kredietnemers geen dossierkosten op hun hypothecair krediet voor de hoofdverblijfplaats.

### De app-normale woonverzekering<sup>8</sup>: 2 maanden korting op de 1e jaarpremie voor elke nieuwe polis

Ook aan de verzekeringszijde biedt Belfius kortingen aan. Twee maanden korting<sup>9</sup> op de eerste jaarpremie van de app-normale woonverzekering, voor alle nieuwe contracten die afgesloten worden tot en met 7 april 2024<sup>10</sup>. De app-normale woonverzekering van Belfius is een modulaire verzekering waarmee iedereen een dekking op maat kan samenstellen, en zich zo kan verzekeren volgens zijn eigen situatie of specifieke behoeften<sup>11</sup>.

Renovatiewerken in het verschiep? Dankzij de optie 'Werken' is het mogelijk om bouw-, verbouwings- of renovatiewerken te verzekeren, indien ze door een erkende aannemer worden uitgevoerd. Klanten die kiezen voor milieuvriendelijke gebouwen kunnen een korting tot 20%<sup>12</sup> krijgen op de totale jaarpremie voor een nieuwe passief- of 'zero energy'-woning.

<sup>8</sup> Voor u een contract ondertekent, wordt u verzocht om kennis te nemen van deze documenten:

- [Het informatiedocument](#) van de app-normale woonverzekering
- de [algemene voorwaarden](#) van de app-normale woonverzekering

De Bijzondere en Algemene Voorwaarden hebben voorrang op commerciële brochures en andere commerciële teksten. De app-normale woonverzekering is een verzekeringsproduct naar Belgisch recht van Belfius Insurance NV, Karel Rogierplein 11, 1210 Brussel, RPR Brussel BTW BE 0405.764.064, verzekeringsonderneming toegelaten onder nummer 0037. De app-normale woonverzekering heeft een minimumduur van 1 jaar. Dit wordt elk jaar stilzwijgend verlengd, tenzij je het ten minste 3 maanden voor de vervaldag opzegt. Hebt u een klacht? Dan helpen uw financieel adviseur of relatiebeheerder, de dienst Klachtenbeheer, de Negotiator van Belfius en de Ombudsman van Verzekeringen u graag verder. Hoe dient u een klacht in ?

<sup>9</sup> Aanbod geldig op de eerste jaarpremie van alle nieuwe app-normale woonverzekeringen afgesloten tot en met 7 april 2024, onder voorbehoud van aanvaarding van uw risico door Belfius Insurance NV.

<sup>10</sup> Promotie niet van toepassing op de app-normale huurderverzekering.

<sup>11</sup> Meer details: [App-normale woonverzekering \(eigenaar\) - Belfius](#)

<sup>12</sup> 20% = Korting 15% voor recente gebouw (jonger dan 10 jaar)+ 5% groene korting.



Is de woning uitgerust met een warmtepomp, fotovoltaïsche panelen, thuisbatterij of laadpaal voor elektrische wagens? Dan hoeft de verzekerde hiervoor geen supplement te betalen voor de woonverzekering. Duurzame uitrustingen worden automatisch mee opgenomen in de dekking gebouw via de app-normale woonverzekering<sup>13</sup>.

### Meer weten?

Perscontact

Ulrike Pommee, + 32 (0)2 222 02 57 / [ulrike.pommee@belfius.be](mailto:ulrike.pommee@belfius.be) - [press@belfius.be](mailto:press@belfius.be)  
[www.belfius.be](http://www.belfius.be)

---

<sup>13</sup> Indien het evaluatierooster werd gebruikt en correct werd ingevuld, en uw gebouw verzekerd is.