

## **Stad Hasselt, Belfius Bank en ontwikkelaar Chateaux Real Estate realiseren samen eerste project volgens Hasselts woonmodel**

*Het Hasselts woonmodel wil kwaliteitsvol wonen betaalbaar en toegankelijk maken*

**De Stad Hasselt, Belfius Bank en de Hasseltse ontwikkelaar Chateaux Real Estate realiseren samen een eerste project volgens het Hasselts woonmodel. Dat model laat mensen niet alleen toe om een appartement te kopen met een flinke korting, het zorgt er ook voor dat meer kopers een woonkrediet kunnen aangaan voor het volledige aankoopbedrag. Zo kunnen kandidaat-kopers die (nog) geen spaartegoed hebben opgebouwd of niet kunnen terugvallen op financiële steun van thuis, toch een eigen stek kopen in Hasselt. Als de eigenaar de woning wil verkopen, wordt die met behoud van de korting doorgeschoven naar de volgende kandidaat-bewoner(s). Op die manier ontstaat een duurzaam, roterend systeem dat betaalbaar wonen mogelijk maakt zonder een gat te slaan in de stadskas. Vandaag worden de eerste 6 appartementen te koop aangeboden.**

Hasselt kampt – meer dan andere steden – met een enorme vergrijzingsgolf. Volgens Statistiek Vlaanderen is er op Oostende na geen enkele andere Vlaamse centrumstad met een hoger aandeel aan 65-plussers. “Eigenlijk zijn we slachtoffer van ons eigen succes. We hebben Hasselt gewoon te gezellig gemaakt”, stelt schepen Marc Schepers. “We trekken veel oudere mensen uit de regio aan. Die zijn uiteraard zeer welkom maar we moeten er als bestuur wel over waken dat onze stad in balans blijft. En daarom moeten we ook jonge mensen duurzaam verankeren in onze stad. Maar die mensen botsen op hoge vastgoedprijzen, hoge aankoopkosten en gestegen rente. Daarnaast moeten kandidaat-kopers in de praktijk al snel heel wat eigen middelen hebben als ze met een lening een woning willen kopen. Daar willen wij als stad wat aan doen, zonder daarbij de stadskas te plunderen.”

“In Hasselt kijken we anders naar ruimte. Voor ons primeert de leefkwaliteit”, stelt schepen Marc Schepers. “En die leefkwaliteit willen we verhogen door meer groene plekken te creëren in de stad en door in te zetten op menselijke ontmoetingen en duurzame mobiliteit. Om dat te realiseren gaan we in dialoog met de ontwikkelaars die actief zijn in onze stad. Daarbij nemen we als stad afscheid van de karrenvracht aan onwerkbare regeltjes die in het verleden minutieus moesten worden afgevinkt. We geven onszelf vrijheid om te praten over kwaliteit, de context van een project en de draagkracht van de omgeving. Dat laat toe dat we in bepaalde situaties anders omgaan met bouwvolume. Als de ruimtelijke kwaliteit van het project en de draagkracht van de omgeving dat toelaten, staan we open voor gesprek over dieper of hoger bouwen. De bijkomende waarde die we zo creëren laten we deels terugvloeiën naar de omgeving en de stad. Dat kan zijn door meer groene ontmoetingsplekken te creëren, door duurzame mobiliteit te ondersteunen of door een korting af te dwingen op woningen die we dan in het Hasselts woonmodel ter beschikking stellen. Die korting wordt de hefboom voor de financiering van de woning.

*“We realiseren de eerste 6 appartementen volgens het Hasselts woonmodel in project Rongese. We geven daarbij veel terug aan de omgeving: knappe architectuur, een aanbod van betaalbaar wonen en een mooi groen park voor de hele buurt. En dat allemaal vlakbij de stadskern.” Philippe Onclin, Chateaux Real Estate.*

**Chateaux Real Estate is de eerste ontwikkelaar die in het systeem meestapt.** “Als ontwikkelaar zijn we stevig verankerd in Hasselt. In de voorbije decennia hebben we in onze thuisstad al heel wat mooie projecten kunnen realiseren, we dragen Hasselt in ons hart. In al die jaren hebben we een goede

relatie opgebouwd met de stad. Samen hebben we van het project Rongese een bijzonder mooi project gemaakt. Op enkele passen van de stadskern bouwen we 35 appartementen en 8 woningen in een kleinschalig concept met mooie architectuur en midden in de groene long van Hasselt. 6 van die appartementen bieden we samen met de stad te koop aan volgens het systeem van het Hasselts woonmodel.”

*“Belfius Bank is niet alleen de historische partner van steden en gemeenten, het is ook de bank die gezinnen wil ondersteunen bij het realiseren van hun woondromen.*

*Dat brengen we in de praktijk door een voortrekkersrol op te nemen bij innovatieve oplossingen voor betaalbaar wonen.” - Pieter Falepin, Belfius bank.*

**En ook Belfius Bank stapt mee in dit verhaal.** “Betaalbaar wonen is een complexe uitdaging waar veel lokale besturen voor staan. Als historische partner van steden en gemeenten willen we daar ook een bijdrage aan leveren. Daarom zijn we ingegaan op de uitnodiging van de Stad Hasselt om oplossingen te bedenken. Het Hasselts woonmodel geeft ons als bank meer mogelijkheden om woonkredieten te verlenen voor het volledige aankoopbedrag. Het laat ons dus toe om mensen zonder een groot startkapitaal toch op de koopmarkt te helpen. We voorzien ook een goede begeleiding voor de kandidaat-kopers vanuit onze kantoren Hasselt Noord (Genkersteenweg 126) en Hasselt Centrum (Havermarkt 36). Uiteraard hopen we dat dit systeem op termijn niet alleen in Hasselt, maar ook in de rest van Vlaanderen een verschil kan maken”, aldus Pieter Falepin, directeur Marketing & Sales Retail bij Belfius Bank.

*“Dankzij het Hasselts woonmodel kunnen ook jonge mensen zonder veel spaargeld of zonder steun van thuis uit in Hasselt een woning kopen.”*

*Marc Schepers, schepen van wonen in Hasselt.*

“Dankzij het Hasselts woonmodel kunnen ook jonge mensen zonder een financiële duw van thuis uit in Hasselt een woning kopen”, aldus Marc Schepers, schepen van wonen in Hasselt. Die voegt er wel aan toe dat kandidaten uiteraard wel nog geen eigen woning mogen bezitten, dat ze zich wel engageren tot domiciliëring in de woning en dat kandidaten geen gezinsinkomen mogen hebben dat ver boven het gemiddelde uitstijgt. Schepers benadrukt nog dat het Hasselts woonmodel openstaat voor alle leeftijdsgroepen, maar wel inspeelt op de situatie van jonge kandidaat-kopers. Er staan nog een aantal projecten met een aanbod volgens het Hasselts woonmodel in de stijgers.

In het proefproject is er al een nieuwbouwappartement van 69 m<sup>2</sup> met 1 slaapkamer en 17 m<sup>2</sup> terras vanaf € 213.913. Voor een appartement met 2 slaapkamers van 87 m<sup>2</sup> en 21 m<sup>2</sup> terras betaal je binnen het woonmodel € 257.480. Kandidaat-kopers kunnen alle informatie over dit initiatief terugvinden op [www.hasselt.be/woonmodel](http://www.hasselt.be/woonmodel).

**Meer info:**

**Marc Schepers**

**Stad Hasselt**

0496 10 13 98

[Marc.schepers@hasselt.be](mailto:Marc.schepers@hasselt.be)

[Nick.vandevelde@hasselt.be](mailto:Nick.vandevelde@hasselt.be)

**Ulrike Pommée**

**Belfius Bank & Verzekeringen**

02 222 02 28

[press@belfius.be](mailto:press@belfius.be)

**Philippe Onclin**

**Chateau Real Estate**

0476 24 82 17

[philippeonclin@grouponclin.be](mailto:philippeonclin@grouponclin.be)

