



Persbericht

Brussel, 20 mei 2022

Torenhoge energieprijzen: Belfius wil meer dan ooit zijn klanten helpen de energieprestatie van hun woning te verbeteren

Groene renovatieleningen vanaf 1,35%

Door de torenhoge energieprijzen is het energiezuinig maken van de woning vandaag meer dan ooit DE prioriteit van heel wat Belgen. Sinds februari is het aantal aanvragen voor renovatieleningen voor het verbeteren van de energieprestatie van de woning, letterlijk ontploft. Om zijn klanten te helpen om zowel hun energiefacturen als hun CO₂-uitstoot te verlagen, past Belfius ter gelegenheid van Batibouw een bijzonder aantrekkelijk tarief toe op zijn 'groene' renovatieleningen die worden afgesloten tussen 21/05/2022 en 18/06/2022 : 1,35% voor alle looptijden t.e.m. 60 maanden.

Sinds februari van dit jaar is het aantal aanvragen voor een 'groene' renovatielening bij Belfius met 89% gestegen ten opzichte van dezelfde periode vorig jaar. Een trend die zeker niet snel zal ophouden gelet op de torenhoge energieprijzen en de hoogdringendheid om het energieverbruik te verlagen om zo de impact van deze stijgingen voor de gezinnen tot een minimum te beperken.

Belgen genieten nu al verschillende jaren voordelige tarieven voor groene renovatieleningen voor het verbeteren van de energieprestatie van hun woning of appartement en kunnen zo aanzienlijke besparingen doen en tegelijkertijd hun CO₂-uitstoot verminderen. In 2021 lag het totaalbedrag aan groene renovatieleningen dat werd toegekend door Belfius bijvoorbeeld 9 keer hoger dan in 2015. En de cijfers voor de eerste maanden van 2022 doen vermoeden dat die toename dit jaar nog een flink stuk hoger zal liggen.

In 2021 was 1 renovatielening op 2 bij Belfius een groene renovatielening, tegen slechts 1 op 4 vijf jaar geleden. Inmiddels is dat aandeel al toegenomen tot 6 op 10 sinds het begin van dit jaar. In 2021 beliep het gemiddeld bedrag voor een 'groene' renovatielening 14.451 EUR, dat is 27% meer dan in 2020. Over de eerste vier maanden van 2022 kwam dit gemiddeld bedrag uit op 14.468 EUR. Terwijl in 2020 een groene renovatielening nog werd afgelost in gemiddeld 52 maanden, is die gemiddelde looptijd nu fors toegenomen: 60 maanden in 2021 en zelfs 61 maanden tijdens de eerste vier maanden van 2022. De gemiddelde maandelijkse aflossing voor een groene renovatielening bedraagt momenteel rond de 230 euro.

Ter vergelijking: het aantal klassieke renovatieleningen is in 2021 stabiel gebleven in vergelijking met 2020. Het gemiddeld ontleend bedrag voor deze kredieten ligt gevoelig hoger dan bij de groene renovatieleningen: 18.175 EUR in 2021 en zelfs 20.312 EUR voor de eerste vier maanden van 2022, wat alweer een stijging is met 12%. De gemiddelde looptijd is ook langer: 73 maanden sinds het begin van dit jaar, tegen 68 maanden in 2020 en 2021.

In de praktijk wordt een groene renovatielening voornamelijk gebruikt voor het financieren van isolatiewerkzaamheden, voor de installatie van een warmtepomp, een zonneboiler, een hoogrendementsketel, fotovoltaïsche zonnepanelen of driedubbele beglazing. Deze lening tegen een voordelig tarief kan eveneens dienen voor het laten uitvoeren van een energie-audit van de woning, het aanleggen van een groendak of de financiering van investeringen in thuisbatterijen (powerwalls) of domotica om het energieverbruik te regelen.

Belfius



Goed voor de planeet en de portemonnee

Met dit bijzonder scherp tarief van 1,35 % wil Belfius meer dan ooit gezinnen blijven aanmoedigen om hun woning te renoveren om ze energiezuiniger te maken en zodoende bij te dragen aan de strijd tegen klimaatverandering.

Voorbeeld: groene renovatielening (LOA) voor een bedrag van 12.500 EUR

Looptijd van de lening: 60 maanden

JKP (jaarlijks kostenpercentage): 1,35%

Vaste debetrente: 1,35%

Maandelijks aflossing: 215,52 EUR

Totaal terug te betalen bedrag: 12.931,20 EUR

Om recht te hebben op een groene renovatielening en haar voordelig tarief moet minstens 50% van het kredietbedrag tot doel hebben energie te besparen (en/of de woning te beschermen tegen brand of inbraak). Merk op dat afhankelijk van de woonplaats eveneens premies worden gegeven, wat de investering nog interessanter maakt. En vergeet ook niet dat bij verkoop het prijsverschil tussen woningen en appartementen die minder goed geïsoleerd zijn en hun energie-efficiëntere tegenhangers rond de 30% bedraagt¹.

Ook een forse toename bij de hypothecaire kredieten bestemd voor renovatie

Voor de financiering van werkzaamheden voor grotere bedragen, is een hypothecair krediet doorgaans beter geschikt² dan een renovatielening van het type LOA, omdat je dan op langere termijn kan lenen. Net als de renovatielingen kennen ook de hypothecaire kredieten voor renovatie- of verbouwwerken een forse groei. Zo is het volume van deze hypothecaire kredieten bijna verdubbeld in vergelijking met het niveau van vóór COVID-19. En dat geldt vooral voor werkzaamheden die voornamelijk bedoeld zijn om de energieprestatie van de woning te verbeteren.

Het gemiddeld ontleend bedrag voor hypothecaire kredieten bestemd voor renovatiewerken nam de voorbije 10 jaar voortdurend toe. Dit bedrag is vorig jaar blijven stijgen (+13%) en belooft nu 66.263 EUR, wat alweer een stijging is met 13% over de eerste drie maanden van het jaar 2022.. Hoewel minder uitgesproken, is ook het gemiddeld ontleend bedrag van hypothecaire kredieten voor nieuwbouw toegenomen: 225.565 EUR in 2021, dat is +28% sinds 2017, gevolgd door nogmaals een stijging met 6% over de eerste drie maanden van 2022. Deze toename van het ontleend bedrag voor hypothecaire kredieten heeft te maken met de hogere bouw- en renovatiekosten die zich nu al enkele jaren voordoen, en waarvan het einde nog niet meteen in zicht is³.

¹ Voor meer details, zie: [Analyse: Vastgoed in België - Belfius](#)

² Merk bovendien op dat als de klant al enige tijd over een hypothecair krediet beschikt, een wederopname vaak de meest interessante oplossing blijkt te zijn, aangezien men hiervoor niet meer naar de notaris moet.

³ In totaal verwacht Belfius dat over de periode 2020 – 2026 bouwen en verbouwen 37,6% duurder wordt. Lees in dit verband [Analyse: Vastgoed in België - Belfius](#)



Korting op kredieten voor energiezuinige woningen

Om gezinnen te helpen bij de aankoop van een reeds energiezuinige woning biedt Belfius sinds maart van dit jaar een extra korting op hypothecaire kredieten die bestemd zijn voor de financiering van de aankoop van een woning met een EPB-score ≤ 150 (kWh/m²/jaar). Deze korting bedraagt 0,100% per jaar op de hypothecaire rente en geldt enkel voor bestaande woningen, niet voor nieuwbouw (bouw van een woning, aankoop op plan, aankoop onder btw-stelsel).

De eerste twee maanden krijgt men cadeau bij de app-normale woonverzekering

Ter gelegenheid van Batibouw krijg je bij Belfius de eerste twee maanden⁴ cadeau van de app-normale woonverzekering voor elke nieuwe polis die wordt onderschreven tussen 15 mei en 30 juni 2022. De app-normale woonverzekering van Belfius is een modulaire verzekering waarbij iedereen een dekking op maat kan samenstellen en zich zo kan verzekeren volgens zijn eigen situatie of zijn specifieke behoeften⁵. Zo is het met name dankzij de optie 'Werkzaamheden' mogelijk zich te verzekeren tijdens de bouw-, verbouwings- en renovatiewerkzaamheden als die worden uitgevoerd door een aannemer. Merk eveneens op dat klanten die opteren voor milieuvriendelijke bouwwerkzaamheden een korting kunnen krijgen van maximaal 20% op de totale jaarpremie in het geval van een nieuwe passiefwoning of een nulenergiewoning.

Goed om te weten: naast het aanbieden van voordelige financiële en verzekeringsoplossingen wil Belfius zijn klanten eveneens optimaal begeleiden en hen tevens in staat stellen om bijvoorbeeld exclusieve voordelen te genieten bij Izen (in Vlaanderen) en Energreen (in Wallonië en Brussel) voor de installatie van fotovoltaïsche toepassingen.

Voor meer info :

<https://www.belfius.be/renovatie>

<https://www.belfius.be/brandverzekering>

<https://www.belfius.be/zonnepanelen>

Meer weten?

Perscontact

Belfius Bank & Verzekeringen

Ulrike Pommee, + 32 (0)2 222 02 57 / ulrike.pommee@belfius.be - press@belfius.be

⁴ Aanbod geldig voor de eerste jaarpremie voor alle nieuwe Belfius app-normale woonverzekeringopolissen die worden onderschreven van 15 mei 2022 tot en met 30 juni 2022, onder voorbehoud van de aanvaarding van uw risico door Belfius Insurance NV.

⁵ Voor meer details, zie: [De app-normale woonverzekering voor eigenaars - Belfius](#)