

Brussel 3 maart 2021

## **BPI Real Estate, Burco en Belfius Immo geven kantoor Riziv in Sint-Pieters-Woluwe een nieuwe bestemming**



Op 31 maart 2020 werd één van de kantoorgebouwen van het Riziv in Brussel verworven door Belfius Insurance. Projectontwikkelaars BPI Real Estate, Burco en Belfius Immo zullen de uitdaging aangaan om het bestaande gebouw, dat zich in de Montgomery wijk bevindt, een nieuwe bestemming te geven.

Het ontwikkelingsteam diende in december 2020 in samenwerking met Assar Architects de bouw- en omgevingsaanvraag in. Het project omvat enerzijds de zware renovatie van het grootste deel van de bestaande gebouwen, waarbij er bijzondere aandacht zal uitgaan naar de principes van circulariteit. Verder zal er ook een kleiner gedeelte van het gebouw afgebroken en wederopgebouwd worden.

Met dit project hebben de ontwikkelaars de ambitie om een duurzaam en hoog kwalitatief project neer te zetten, zowel op energetisch als op ecologisch vlak.

De uitzonderlijke locatie biedt een unieke opportuniteit om een gemengd vastgoedproject met appartementen en kantoren op de markt te brengen. Afhankelijk van het verkrijgen van de vergunning, zou de precommercialisatie nog dit jaar kunnen starten.

## Een unieke ligging aan de Tervurenlaan

Het bestaande kantoor van het Riziv, met een vloeroppervlakte van 12.000 m<sup>2</sup>, situeert zich zowel aan de Tervurenlaan als aan de Sint-Michielscollegestraat in de prestigieuze gemeente Sint-Pieters-Woluwe.

Hoewel het herontwikkelingsproject voornamelijk ruimte zal voorzien voor appartementen, omvat het ook een aantal kwalitatieve kantoorruimten. Dankzij zijn exclusieve en unieke ligging op de prestigieuze Tervurenlaan, op de hoek van het Leopold II-plein, draagt dit project bovendien bij tot het prestigieuze karakter van deze erg populaire buurt.

Bij het ontwerp van het project, ging er bijzonder veel aandacht uit naar het gebruik van de meest efficiënte technieken op vlak verwarming, ventilatie, liften en connectiviteit om zowel de ecologische voetafdruk, als het verbruik en de kosten van de gebouwen te verminderen.

## Drie projecten binnen één en dezelfde site

### Tervuren Square

“Tervuren Square” is het gebouw aan de Tervurenlaan en omvat de zware renovatie van het bestaande gebouw tot 52 hoogwaardige wooneenheden en 2 kantoorruimtes. Bij de renovatie zal het grootste deel van de bestaande betonstructuur behouden blijven.

### Le Loft

Het centrale gebouw, dat “Le Loft” werd gedoopt, zal worden omgevormd tot opdeelbare kantoorruimten. Bovendien wordt er ook een intensief groendak aangelegd.





### **17 College**

Voor “17 College”, zal het bestaande gebouw dat zich aan het Sint-Michielscollege bevindt, worden afgebroken en heropgebouwd tot 31 kwaliteitsvolle woningen. De reden waarom de ontwikkelaars voor afbraak kozen, is omdat het bestaande gebouw niet compatibel is met de criteria voor het toekomstige project.

### **Les parkings**

De kelders zullen worden gerenoveerd en bieden plaats aan 104 parkeerplaatsen, parkeerboxen maar ook plaatsen voor moto's.

De keuze om voorkeur te geven aan renovatie zal de ecologische voetafdruk van de gebouwen aanzienlijk verminderen.

## **Een nieuwe toegangspoort op de Tervurenlaan**

In het binnengebied van het bouwblok, dat toegankelijk is vanaf de toegangspoort van Tervuren Square, zal er bijzondere aandacht uitgaan naar groen en ontspanning. De binnenruimte wordt aangelegd met een groene promenade, drie privétuinen, beplanting en buitenverlichting. Bijzondere aandacht zal worden besteed aan de kwaliteit van deze groene ruimten. De voortuinstrook wordt in dezelfde geest ingericht.

Het is de visie van de projectleiding om een echt groen eiland te creëren in een zeer stedelijke omgeving.

Verder wordt ook het gebruik van de fiets aangemoedigd door de voorziening van meerdere fietsparkeerplaatsen op verschillende plaatsen.



## Over BPI Real Estate

BPI Real Estate is de pool vastgoedontwikkeling van de Belgische industriële groep CFE. De CFE-groep werd opgericht in 1880 en is actief in de sectoren baggerwerken, milieu, offshore, bouw, spoorwegen, multitechnieken en vastgoedpromotie.

De vastgoedontwikkelaar werd 30 jaar geleden opgericht en is aanwezig in België, Luxemburg en Polen. Het bedrijf is hoofdzakelijk actief in de ontwikkeling van woningbouw, kantoren, handelsruimtes, dienstenvastgoed en specifieke producten.

BPI Real Estate houdt rekening met de sociale, energetische, esthetische en technologische aspecten om zo een innovatieve en ecologisch verantwoorde stedenbouw te ontwikkelen. Daarnaast wendt het bedrijf zijn expertise aan in het vastgoedontwerp en de -ontwikkeling bij Wood Shapers, een Belgische en Luxemburgse onderneming opgericht in 2019 door BPI Real Estate en CFE Contracting (beide maken deel uit van de groep CFE). Wood Shapers concentreert zich hoofdzakelijk op het ontwerp en de ontwikkeling van duurzame bouwconstructies uit hout en geprefabriceerde materialen.

## Perscontact



**Philippe Sallé**  
Head of Development Bxl-Wal  
[psalle@bpi-realestate.com](mailto:psalle@bpi-realestate.com)  
+32(0)2 661 16 51

## Over Burco

BURCO werd opgericht in 1978 en is een vastgoedontwikkelaar die zich aanvankelijk specialiseerde in stadsvernieuwing, zoals de volledige historische naam al aangeeft: Belgian Urban Renovation Company. BURCO onderscheidt zich door de zorgvuldigheid waarmee ze haar projecten uitvoert, zowel op het vlak van architectuur als qua afwerking. De persoonlijke begeleiding van zijn kopers is overigens het visitekaartje van zijn commerciële aanpak. De filosofie van BURCO is gebaseerd op essentiële waarden zoals integriteit, professionaliteit en respect voor een gegeven woord. Op die manier is BURCO uitgegroeid tot een geloofwaardige speler op de vastgoedmarkt. BURCO streeft ernaar om een vastgoedontwikkelaar met een brede blik te zijn (kantoren, woningen, gezondheid, vrije tijd, enz.), waarbij de nadruk ligt op een kwalitatieve en duurzame aanpak van de ontwikkelde projecten.

## Perscontact



**Thibaut Dumortier**  
Managing Director  
[th.dumortier@burcogroup.eu](mailto:th.dumortier@burcogroup.eu)  
+32(0)2 647 20 05

## Over Belfius Immo

Belfius Immo, een filiaal van Belfius Bank en Verzekeringen, is al meer dan 25 jaar actief in de ontwikkeling van vastgoed voor de corporate, publieke sector en op de residentiële markt. Eind 2016 breidde het haar activiteiten uit met projecten in residentieel vastgoed, gespreid over heel België, met als doel kwalitatief vastgoed te kunnen aanbieden aan de Belfius-klanten. Haar financiële expertise en grondige kennis van zaken laten een dienstverlening toe op maat van haar particuliere klanten. De vastgoedexperts van Belfius Immo staan van bij de start voor de kandidaat kopers klaar! De Belfius cliënten weten dat ze kunnen rekenen op betrouwbare partners om te investeren in duurzaam en waardevol vastgoed waarbij strikte bouwnormen bijdragen tot de energietransitie.

## Perscontact

**Ulrike Pommée**

[Ulrike.pommee@belfius.be](mailto:Ulrike.pommee@belfius.be)

[press@belfius.be](mailto:press@belfius.be)

02 222 02 56/57/58