

Brussel, 28 februari 2020

2019: een recordjaar voor hypothecaire kredieten 7 maal meer groene renovatieleningen dan 5 jaar geleden

Rente van 1,75 % op alle groene renovatieleningen: het ideale moment om de energieprestaties van uw woning te verbeteren en zo meteen ook op uw facturen te besparen en uw CO₂-uitstoot te verminderen



De Belgen willen duidelijk een graantje meepikken van de historisch lage rentevoeten om hun woondromen te realiseren. Zo verstrekte Belfius in 2019 niet minder dan 8 miljard euro aan nieuwe hypothecaire kredieten, dat is een toename met 36%. Maar ook renovatieleningen zitten duidelijk in de lift. En dit is vooral opvallend wat de groene renovatieleningen betreft. Zo werden bij Belfius in 2019 7 maal meer leningen op afbetaling aangeaan voor energiebesparende maatregelen dan 5 jaar geleden. Een trend die zich dit jaar ongetwijfeld zal doorzetten met de groeiende aandacht voor duurzaamheid en de rente van 1,75 % die geldig is voor investeringen die bedoeld zijn om de woning groener te maken, ongeacht het bedrag en de looptijd van de lening

Vorig jaar maakten nog meer Belgische gezinnen gebruik van de uiterst gunstige voorwaarden van de groene renovatielening van Belfius om de energieprestatie van hun huis of appartement te verbeteren en op die manier flink te besparen en tegelijk de CO₂-uitstoot te verminderen. In 2019 bedroeg het gemiddeld ontleend bedrag van deze groene renovatieleningen 11.580 EUR en de gemiddelde looptijd bedroeg 72 maanden. Zowel het gemiddeld ontleend bedrag als de gemiddelde looptijd zijn de voorbije 5 jaar lichtjes gestegen. Voor de gewone renovaties worden er doorgaans grotere bedragen ontleend: gemiddeld 17.518 EUR op gemiddeld 89 maanden in 2019. Zowel het gemiddeld ontleend bedrag als de gemiddelde looptijd zijn de voorbije 5 jaar stabiel gebleven. Voor zowel groene als gewone renovatieleningen was de gemiddelde leeftijd van de kredietnemer 48 jaar. In 2019 werd 64% van de renovatieleningen aangeaan door meer dan 1 kredietnemer.

Goed voor de planeet en de portemonnee

Met deze rente van 1,75 % wil Belfius die trend volop blijven steunen en dit jaar nog meer klanten aanmoedigen hun woning energie-efficiënter te maken en aldus hun steentje bij te dragen om de uitstoot van broeikasgassen te verminderen en de klimaatverandering tegen te gaan.

Voorbeeld: groene renovatielening (LOA) voor een bedrag van 12.500 EUR

Looptijd van de lening: 60 maanden
JKP (jaarlijks kostenpercentage): 1,75 %
Vaste debetrente: 1,75 %
Maandelijkse aflossing: 217,66 EUR
Totaal terug te betalen bedrag: 13.059,60 EUR

Behalve de vervanging van een oude verwarmingsketel door een hoogrendementsketel, het isoleren van dak, muren en vloer, of de installatie van een warmtepomp, fotovoltaïsche panelen of een systeem van waterverwarming door zonne-energie, kan men met de groene renovatielening van Belfius ook een energieaudit van zijn woning laten uitvoeren, vegetatiedaken aanleggen of investeringen in powerwalls of domotica financieren (om bijvoorbeeld het energieverbruik te beheren). Zonder de brand- en inbraakbeveiliging te vergeten: brandwerende deuren, noodladders, rookmelders, automatische brandblussers en brandblussers met aangepaste additieven, alarm- en camerasystemen, systemen om de verschillende toegangen tot de woning te beveiligen (vensters, deuren, dakkoepels), ...

Om aanspraak te kunnen maken op de groene renovatielening en haar voordelige rentevoet, moet minstens 50 % van het kredietbedrag bestemd zijn om de woning energiezuiniger te maken en/of tegen brand of inbraak te beveiligen. Bovendien heeft men, afhankelijk van de woonplaats, recht op premies, wat deze investeringen nog interessanter maakt.

Dankzij de Belfius Mobile-app kan een groene renovatielening (of elke andere renovatielening) digitaal worden aangevraagd via smartphone of tablet, waardoor de klant niet alleen het maandelijks terug te betalen bedrag kan berekenen maar ook op het scherm van zijn smartphone de desbetreffende documenten kan ondertekenen met zijn duim of een stilet. De verwerking gebeurt dus 100 % digitaal en paperless, vanaf de simulatie tot de officiële ondertekening van de overeenkomst.

2019: een recordjaar voor hypothecaire leningen, aantal woonkredieten 'Energiezuinig bouwen' meer dan verdubbeld op 3 jaar tijd

Ook wat hypothecaire leningen betreft was 2019 een recordjaar met 8 miljard euro aan nieuwe kredieten toegestaan door Belfius. In het laatste kwartaal sloot Belfius zelfs dubbel zoveel woonkredieten af als het gemiddelde van de eerste drie kwartalen van het jaar. Belfius stelde alles in het werk om een tijdige verwerking van de woonkredietdossiers in het kader van de afschaffing van de woonbonus in Vlaanderen te garanderen.

Belgen mogen dan een baksteen in de maag hebben, zij willen boven alles ook zekerheid hebben. Het hoeft dan ook niet te verwonderen dat, gebruikmakend van de historisch lage rentevoeten, meer dan negen klanten op tien bij Belfius opteren voor formules met een vaste rentevoet en constante terugbetalingen.

Een andere noemenswaardige trend bij Belfius betreft het Woonkrediet 'Energiezuinig bouwen' dat bestemd is voor de bouw (of verwerving) van een Bijna-EnergieNeutrale (BEN) woning. Het aantal klanten dat genoot van deze voordelige financiering voor een energieprestatieniveau gelijk aan of lager dan E30, is tussen 2016 en 2019 meer dan verdubbeld.

In 2019 bedroeg de gemiddelde looptijd van een nieuwe woonlening bij Belfius 20 jaar. Het gemiddeld bedrag dat wordt geleend voor de aankoop van een woning of appartement bedroeg in 2019 163.033 EUR. Dit gemiddeld bedrag is over de laatste 3 jaren met 9% toegenomen. Voor de bouw van een woning belooft het gemiddeld geleend bedrag 171.971 EUR, een stijging van 3% tegenover 3 jaren terug. Het gemiddeld bedrag van een hypothecaire lening voor renovatiewerkzaamheden steeg de

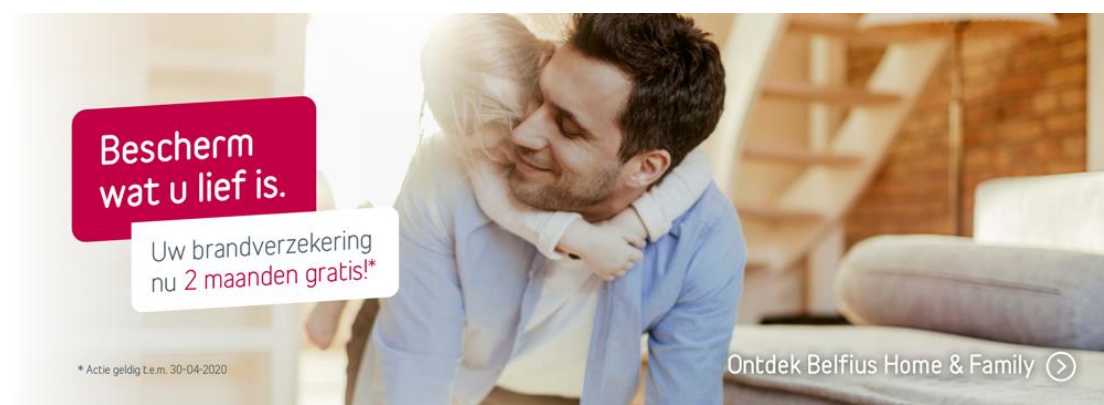


voorbij 3 jaar met 5% en komt vandaag uit op 48.444 EUR euro. Bij Belfius werd vorig jaar ongeveer de helft van de hypothecaire leningen afgesloten door jonge ontleners (tot 35 jaar). Dit is 4% meer dan 3 jaar geleden.

De rente blijft historisch gezien zeer laag en op korte termijn wordt er geen stijging van de rentecurve verwacht. Hierdoor blijft het ook in 2020 interessant om te investeren in een eigen woning of een opbrengsteigendom.

Twee maanden gratis Belfius Home & Family-verzekering

Ter gelegenheid van Batibouw biedt Belfius een korting die overeenkomt met twee maanden gratis verzekering op de eerste totale jaarlijkse premie voor elk nieuw Belfius Home & Family-contract dat tussen 29 februari en 30 april 2020 wordt aangegaan.



Nuttig om te weten: Geef uw schade online aan of voeg iets toe aan uw dossier met behulp van myBo, uw digitale assistent. De chatbot myBo die gebruikmaakt van artificiële intelligentie, begeleidt de klanten stap voor stap in een eenvoudige en verstaanbare taal en helpt ze om hun aangifte in alle kalmte vanaf hun pc online in te dienen. Tijdens de recente storm Ciara werd meer dan 6 op 10 schadedossiers bij Belfius digitaal via myBo aangegeven.

Beyond banking & insurance

Belfius Bank en Verzekeringen heeft niet alleen aandacht voor financiële en verzekeringsoplossingen voor haar klanten. Belfius werkt momenteel ook aan diverse partnerships met bedrijven die actief zijn in energierenovatie of hernieuwbare energie. Zo kunnen Belfius klanten nu al dankzij een samenwerking met de zonnepanelenbedrijven Izen en Energreen aan voordelige voorwaarden zonnepanelen laten plaatsen. Klanten die in Vlaanderen wonen en hun dak, zolder, vloer of gevel willen isoleren kunnen dan weer terecht bij onze partner Isolteam.

Tenslotte kunnen klanten, dankzij Belfius-dochter Jaimy, ook offertes opvragen voor bvb. isolerende ramen, energiezuinige verwarming. enz. Ook voor schilderwerken, loodgieterij en elektriciteitswerken kan Jaimy soelaas bieden. Deze service werd recent geïntegreerd in de Pop-Up van de Belfius app.

Meer info:

belfius.be/wonen

belfius.be/brandverzekering

Perscontact

Ulrike Pommée

Ulrike.pommee@belfius.be / press@belfius.be

02 222 02 57

www.belfius.be

