

Brussel, 20 februari 2019

## Energie besparen en je ecologische voetafdruk verminderen met de groene renovatielening van Belfius tegen 1,55 %

### Batibouw 2019



In 2018 was één renovatielening op drie bij Belfius een 'groene' lening, wat 4 maal meer is dan 4 jaar geleden. Die trend zal dit jaar wellicht nog toenemen dankzij de bodemrente van 1,55 % die geldig is voor alle bedragen en alle looptijden van investeringen die bedoeld zijn om de woning beter te isoleren, dubbele of driedubbele beglazing te installeren, de oude verwarmingsketel te vervangen door een hoogrendementsketel of zonnepanelen te plaatsen om zelf een gedeelte van zijn energie te produceren.

Vorig jaar maakten heel wat Belgische gezinnen gebruik van de uiterst gunstige voorwaarden die verbonden waren aan de groene renovatielening van Belfius om de energieprestatie van hun woning of appartement te verbeteren en op die manier flink te besparen en tegelijk de CO<sub>2</sub>-uitstoot te verminderen. Het gemiddeld bedrag dat voor deze groene renovatieleningen werd geleend, beliep 11 027 euro voor een gemiddelde looptijd van 69 maanden (tegen 17 423 euro en 88 maanden voor de gewone renovatieleningen). De gemiddelde leeftijd van de kredietnemer was 48 jaar voor de groene leningen en 47 jaar voor de gewone renovatieleningen.

#### Goed voor de planeet en de portemonnee

Met deze nog altijd historisch lage rente van 1,55 % wil Belfius die trend volop blijven steunen en dit jaar nog meer klanten aanmoedigen dergelijke investeringen te doen en aldus hun steentje bij te dragen om de uitstoot van broeikasgassen te verminderen en de klimaatverandering tegen te gaan.

Voorbeeld: groene renovatielening (LOA) voor een bedrag van 12 500 EUR

Looptijd van de lening: 60 maanden  
JKP (jaarlijks kostenpercentage): 1,55 %  
Vaste debetrente: 1,55 %  
Maandelijks aflossing: 216,59 EUR  
Totaal terug te betalen bedrag: 12.995,40 EUR

Behalve, bijvoorbeeld, de vervanging van een oude verwarmingsketel door een hoogrendementsketel, het isoleren van dak, muren en vloer, of de installatie van een warmtepomp, fotovoltaïsche panelen of een systeem van waterverwarming door zonne-energie, kan men met de groene renovatielening van Belfius ook een energieaudit van zijn woning laten uitvoeren, vegetatiedaken aanleggen of investeringen in powerwalls of domotica financieren (om bijvoorbeeld het energieverbruik te beheren). Zonder de brand- en inbraakbeveiliging te vergeten: brandwerende deuren, noodladders, rookmelders, automatische brandblussers en brandblussers met aangepaste additieven, alarm- en camerasystemen, systemen om de verschillende toegangen tot de woning te beveiligen (vensters, deuren, dakkoepels), ...

Om aanspraak te kunnen maken op de groene renovatielening en haar voordelige rentevoet, moet minstens 50 % van het kredietbedrag bestemd zijn om de woning energiezuiniger te maken en/of tegen brand of inbraak te beveiligen. Bovendien heeft men, afhankelijk van de woonplaats, recht op premies, wat deze investeringen nog interessanter maakt.

Dankzij de Belfius Mobile-app, kan elke aanvraag voor een groene renovatielening (of elke andere renovatielening) online worden ingediend via smartphone of tablet, waardoor de klant niet alleen het maandelijks terug te betalen bedrag kan berekenen maar ook op het scherm van zijn smartphone de desbetreffende documenten kan ondertekenen met zijn duim of een stilet. De verwerking gebeurt dus 100 % digitaal en paperless, vanaf de aanvraag tot simulatie tot de officiële ondertekening van de overeenkomst.

### **600 woonkredietsspecialisten verlenen klantgericht advies**

Voor heel wat Belgen is het verwerven van een eigen woning een belangrijk financieel moment. Daarom heeft Belfius, behalve competitieve tarieven en een brede waaier van formules, meer dan 600 woonkredietsspecialisten verspreid over het hele land. Elke klant die een woning wil bouwen, kopen of renoveren, kan dus gebruikmaken van klantgericht financieel advies en een kredietvoorstel dat echt op zijn eigen behoeften en situatie is afgestemd.

Ook al voorspellen de analisten van Belfius<sup>1</sup> de komende maanden een beperkte stijging van de langetermijnrente, toch zullen de hypothecaire kredieten in 2019 vermoedelijk nog een hele tijd voordelig blijven.

### **Twee maanden gratis Belfius Home & Family-verzekering**

Ter gelegenheid van Batibouw biedt Belfius een korting die overeenkomt met twee maanden gratis verzekering op de eerste totale jaarlijkse premie voor elk nieuw Belfius Home & Family-contract dat tussen 18 februari en 30 april wordt aangegaan.



<sup>1</sup> Bron: [Belfius Research, Vastgoed Visie \(februari 2019\)](#)



### **Nuttig om te weten:**

Belfius Home & Family is veel meer dan een verzekeringspakket om je woning en gezin te beschermen. Ziehier enkele van de vele extra's:

- **homecomputerwaarborg**  
Je struikelt bij je thuis en laat zo je draagbare computer vallen. Je bent tot 1 500 euro verzekerd tegen materiële schade. Die waarborg is ook geldig in je vakantiewoning of op het kot van je kind.
- **herstelling in natura bij schade aan gebouw**  
In dat geval neemt Belfius contact op met specialisten uit zijn net van professionele herstellende. Zo ben je zeker van een snelle en kwaliteitsvolle herstelling!

### **Meer info:**

[belfius.be/wonen](https://belfius.be/wonen)

[belfius.be/brandverzekering](https://belfius.be/brandverzekering)

### **Perscontact**

Ulrike Pommée

Ulrike.pommee@belfius.be / press@belfius.be

02 222 02 57

[www.belfius.com](https://www.belfius.com)

