

Brussel, 14 september 2018

***Meer investeren in slimmere en energiezuinige gebouwen:
een prioriteit voor Belfius Smart Belgium in het kader van de
klimaatopwarming!***

**Belfius pakt uit met 'Smart Building & Renovation Solution':
een unieke all-informule op maat met één enkele gesprekspartner,
begeleiding van a tot z én zonder administratieve rompslomp**

Met een gemiddeld verbruik van meer dan 250kWh/m² bengelt het Belgische vastgoedpatrimonium op energievlak onderaan de staart in Europa. Oorzaak? 50% van de gebouwen is hopeloos verouderd. De meeste staan er al langer dan 70 jaar en zijn slecht - of helemaal niet - geïsoleerd. Met de klimaatopwarming is het de hoogste tijd om vele gebouwen grondig te moderniseren en te renoveren, ze slimmer en vooral minder energieverwendend te maken en zo de CO₂-uitstoot terug te dringen. Daarom gaat Belfius van start met 'Smart Building & Renovation Solution', een all-informule om scholen, zorginstellingen, bedrijven en lokale overheden van a tot z op maat te helpen en te begeleiden in de verschillende fases van hun projecten vanaf ongeveer 1 miljoen euro. Van technische en energieaudits tot de definitieve oplevering van het gebouw. Belfius beantwoordt op die manier de oproep van overheden in één van de belangrijkste pijlers uit het Nationaal Investeringspact en maakt hierdoor mee werk van de dringende nood aan de vergroening en verduurzaming van België.

In Vlaanderen dateert 23% van de overheidsgebouwen uit de jaren 30, waarvan 40% is gebouwd of gerenoveerd tussen 1930 en 1975. Net zoals in Wallonië, waar 64% van de overheidsgebouwen en 74% van de schoolgebouwen dateren van vóór 1945. Ondanks geleverde inspanningen blijft ons vastgoedpatrimonium globaal verouderd, slecht geïsoleerd en uitgerust met slecht werkende systemen voor energiebeheer. Dit heeft naast een milieu-impact tot gevolg dat werkingskosten danig oplopen en dat enorme mogelijkheden om substantieel en recurrent te besparen niet worden benut.

Maar welke gebouwen pak je als eerste aan? Is het beter om een gebouw te renoveren of meteen een gloednieuw ecologisch en energiezuinig pand uit de grond te stampen? Hoe energie-efficiënt zijn de gebouwen nu en welke voorbereidende werken moeten gebeuren om energie te besparen? Welke architecten, ontwerpers en andere partners neem je onder de arm? Welke subsidies en financieringsformules bestaan er om projecten te verwezenlijken, in overeenstemming met de Wet overheidsopdrachten en rekening houdend met de geldende boekhoudregels? Stuk voor stuk vragen die een globale benadering en specifieke uiteenlopende competenties vergen die niet altijd intern beschikbaar zijn. Daarom start Belfius met **Smart Building & Renovation Solution**, een unieke all-informule die volgende componenten omvat:

- een energieaudit: een analyse van het huidige verbruik van het vastgoed, een rapport over de blootgelegde pijnpunten, de aanbevelingen in dat verband en hun kostprijs, enz.
- een technische en bouwfysische audit van het bouwwerk om de meest geschikte oplossing te bepalen (renovatie of nieuwbouw).
- bepaling van de waarde van het vastgoed: grondige analyse van de verschillende onroerende goederen. De sleutel tot financiering van het project kan liggen in de voorafgaandelijke verkoop van een deel van het vastgoed om op die manier middelen vrij te maken voor de renovatie- of nieuwbouwplannen.
- het subsidieeluk: komt het project in aanmerking voor subsidies? Met de ondersteuning van zijn subsidiepartners begeleidt Belfius klanten bij de indiening van een subsidieaanvraag.
- Begeleiding in het vinden van de beste partijen in de markt om het project te realiseren.
- Begeleiding van de volledige bouwwerken, zowel renovatie als nieuwbouw.
- Financiering via klassiek krediet of onroerende leasing.

'Smart' en duurzame energie

Met 30 jaar ervaring in de financiering en de realisatie van niet minder dan 1.137 vastgoedprojecten in alle uithoeken van het land en een uitgebreid netwerk van erkende, gespecialiseerde en innovatieve partners, begeleidt Belfius scholen, zorginstellingen, lokale overheden en bedrijven van a tot z bij hun renovatie- of nieuwbouwprojecten. Innovatieve oplossingen en baanbrekende technologieën zorgen ervoor dat de energieprestatie van gebouwen drastisch verbetert. Als bijkomende troef nam Belfius als enige bank deel aan 'Rennovates', het Europese Horizon 2020 onderzoeksproject dat een volledig energetisch renovatieconcept in de sociale woningsector heeft uitgewerkt.

- **Energy as a service**
Een slim verlichtingssysteem, laadpalen voor elektrische wagens of zonnepanelen op het dak van gebouwen huren? 'Energy as a service' is een huurformule die klanten laat investeren in minder energieverblindende oplossingen en tegelijk profiteren van de beste kwaliteit op de markt, inclusief onderhoud en eventuele herstellingen. De klant kan ook een Energy Service Company of ESCO inschakelen, een bedrijf dat de optimale energieprestatie berekent, de energiemaatregelen implementeert, onderhoud en monitoring verzorgt en de energiebesparing garandeert.
- **Smart Building**
Dankzij de meest recente IoT-oplossingen kan het beheer en het onderhoud van gebouwen geoptimaliseerd worden op diverse vlakken als brandbeveiliging, klimaatregeling, toegangscontrole, onderhoudsfrequentie enz. De door slimme gebouwen geregistreerde data leveren onder meer een aanzienlijke bijdrage aan de energie-efficiëntie en zorgen meteen voor een lagere energiefactuur.
- **Green Building**
Minder beton en asfalt. En waarom geen groene gevels en daken voor extra warmte-isolatie en een groener aspect? Tijdens een hittegolf dragen 'green buildings' sterk bij tot een verlaging van de temperatuur in een stedelijke omgeving én ze verbeteren de luchtkwaliteit.
- **Blue Building**
Waterpartijen hebben een positieve impact op mensen en hun omgeving. Ze dragen ook bij tot het verlagen van de temperatuur in een werkomgeving of in de stad.



Veel meer dan een financiering

Met 'Smart Building & Renovation Solution' komt Belfius met een voor België **unieke formule** op de proppen. Een formule die 'audit', financiering en projectmanagement van o.a. de bouwwerken omvat, bestemd voor zowel renovatie- als nieuwbouwprojecten. De lancering van 'Smart Building & Renovation Solution' past volledig in de Smart Belgium-strategie van Belfius, die bedoeld is om de Belgische samenleving een duurzaam karakter te geven door de maatschappelijke uitdagingen op te nemen in 8 cruciale domeinen (onderwijs, energie, milieu, circulaire economie, smart city services...) met technologie en innovatie als katalysator. Via 'Smart Building & Renovation Solution' draagt Belfius bij aan de acute behoefte aan modernisering en verbetering van ons vastgoedpatrimonium.

Voor meer info: belfius.be/smartimmo

Perscontacten

Ulrike Pommée

Ulrike.pommee@belfius.be/press@belfius.be

02/222.02.57

www.belfius.com

