

16 juli 2018

Belfius Immo stapt in kapitaal hamsterhuurfonds Canius I

Het concept 'hamsterhuren' werd in 2017 onder impuls van projectontwikkelaar Gilen Woonprojecten in de markt geplaatst. Jonge koppels of samenwonenden huren een nieuwbouwwoning met aankoopoptie waarbij ze tot 5 jaar betaalde huurgelden in mindering brengen van de initieel overeengekomen verkoops prijs. Een aantrekkelijke formule waarbij de nieuwbouwwoning toegankelijk wordt voor jongeren en herstarters die geen toegang hebben tot hypothecaire leningen of die in een fase van hun leven zijn aanbeland waarin ze nog geen definitieve beslissing rond hun huisvesting willen nemen.

Om deze verwervingsformule op nationale schaal aan te bieden, werd het Gespecialiseerd Vastgoedbeleggingsfonds Canius I opgericht. Enkel professionele en in aanmerking komende beleggers kunnen toetreden in het kapitaal van Canius I. Het fonds neemt de komende maanden 100 bijkomende hamsterhuurwoningen op in het aanbod.

Belfius gelooft in het concept 'hamsterhuren' en neemt via dochter Belfius Immo een aanzienlijke participatie in het startkapitaal. Met een vertegenwoordiging in het college van zaakvoerders verzekert Belfius Immo zich van een professionele aanpak van dit beloftevol en vernieuwend financieringsconcept.

De investeringsfilosofie van Canius I met de focus op 'hamsterhuren' past volledig binnen de vastgoedstrategie van Belfius Immo en sluit eveneens perfect aan bij het imago van Belfius als bevoorrechte partner en bankier van duurzame en innovatieve ondernemers met een visie op social responsibility.

Belfius Immo nv is een dochteronderneming van Belfius Bank en beschikt over ongeveer €77,5 miljoen aan kapitaal en reserves. Een betrouwbare partner dus, met een deskundig team van vastgoedspecialisten.
belfiusimmo.be

Gilen Woonprojecten is een familiale bouwonderneming en ontwikkelaar waar thans de vierde generatie klaar staat om het roer over te nemen. De onderneming biedt hoofdzakelijk residentieel vastgoed aan in Limburg en Vlaams-Brabant met als uitvalsbasis Sint-Truiden. De nieuwe generatie zal haar actieradius vergroten en de lancering van Canius I is een eerste stap in deze richting.
gilenwoonprojecten.be

Perscontacten:

Ulrike Pommée
Ulrike.pommee@belfius.be / press@belfius.be
02 222 02 57
www.belfius.com

Laurens Gilen
lgilen@gilen-woonprojecten.be
0486 32 41 08
gilenwoonprojecten.be