

Persbericht

Brussel, Fosses-la-Ville, 29/06/2018

Gemeentebestuur, OCMW en cultuurcentrum van Fosses-la-Ville gecentraliseerd in een slimme en duurzame ruimte

Een project gefinancierd door Belfius en de Europese Investeringsbank



Optimale isolatie van het gebouw, dubbele ventilatiestroom met warmterecuperatie, opvang van regenwater in combinatie met een efficiënte sanitaire uitrusting, automatisch beheer van verlichtingssystemen, slim en doordacht gebruik van materialen en zonlicht... Dit bijzonder intelligent renovatie- en uitbreidingsproject in Fosses-la-Ville is plechtig in gebruik genomen in aanwezigheid van provinciegouverneur Denis Mathen, lokale verkozenen, diverse burgemeesters van naburige gemeenten, inwoners en vertegenwoordigers van Belfius en de Europese Investeringsbank.

Na 2 lange jaren van werkzaamheden werd de 'Espace Winson' in Fosses-la-Ville, in de provincie Namen, onlangs opengesteld voor de inwoners.

Tot nu toe werd het de inwoners van Fosses-la-Ville niet echt gemakkelijk gemaakt met gemeentelijke diensten, het OCMW en het cultuurcentrum gevestigd in 5 aparte gebouwen, verspreid over zowat de ganze gemeente. Het gemeentehuis was bovendien fel verouderd, het beantwoordde niet meer aan de veiligheidsnormen en er waren evenmin uitbreidingsmogelijkheden. Sommige diensten waren ondergebracht op ongeschikte plaatsen (zoals kelders) die niet toegankelijk waren voor personen met een beperkte mobiliteit. Ten slotte vormde het gebrek aan specifieke parkeergelegenheid voor de gemeente een extra moeilijkheid voor de bezoekers, evenals voor de werknemers. Het OCMW dat gevestigd was in een smal straatje zonder parkeergelegenheid, was ook nog eens moeilijk bereikbaar.

Daarom kocht het gemeentebestuur met de unanieme goedkeuring van de gemeenteraad eind 2009 het 'Château Winson', de voormalige woonst van de gelijknamige familie, gelegen in een park van 3 hectare, in volle stadscentrum.



Het zou bijna 9 jaar duren om dit grootscheepse project tot een goed einde te brengen, inclusief een grondige renovatie en een eigentijdse uitbreiding.

De inwoners een centrale plaats en groene ruimte aanbieden was de hoofddoelstelling, want dat ontbrak echt wel in het stadscentrum.

Daarna bestond de uitdaging erin 3 grote delen van de site samen te brengen: de voormalige hoofdverblijfplaats in Empire-stijl (waarvan de oudste overblijfselen dateren uit de 16de eeuw - het klooster van de grijze zusters van Beaumont), het vroegere gasthuis (waarvan de oorsprong zou teruggaan tot 1090) en de hoeve 'des Béguines' (in teksten vermeld als bijhuis van het ziekenhuis).

Voor een vlot verkeer in de gebouwen bracht de architect (de tijdelijke vereniging Réservoir A, A+11, PEC en Atelier Paysage) met een elegante loopbrug een link tot stand tussen de eerste verdiepingen vanwaar men – bij gebrek aan een gelijkvloerse verdieping - uitzicht heeft over het park en de vijver.

Die 'Espace Winson' omvat ruime parkeergelegenheid, één ingang voor iedereen (zowel bezoekers als werknemers), een ingang voor personen met een beperkte mobiliteit voor de volledige site, 3 zalen van uiteenlopende omvang voor gemeenteraadszittingen, het gemeentecollege, de raad voor maatschappelijk welzijn of teamvergaderingen en extra ruimte voor huwelijken in de gerenoveerde grote banketzaal van het kasteel. De prachtige barokke schoorsteenmantel in beeldhouwd zandsteen geeft een idee van de pracht en praal van toen.

Inwoners hoeven niet te zoeken naar de juiste dienst of contactpersoon, want in de centrale ontvangstruimte wordt elke bezoeker meteen wegwijs gemaakt. Enkel de technische diensten blijven ondergebracht in een apart gebouw langs de rijksweg.

Een voordelige financiering

Dit project pas in de continuïteit van de landelijke ontwikkeling en de stadskernvernieuwing van de gemeente. Naast de hierboven beschreven gebouwen worden er ook nog 2 schuren binnenkort verbouwd tot het zgn. 'Maison rurale', voor talloze verenigingen en voor opvoeringen van het cultuurcentrum. De verbouwing is mogelijk dankzij de landelijke ontwikkeling. De diverse projecten in het kader van de stadskernvernieuwing geven een gedaanteverwisseling aan het stadscentrum: een praktische en toekomstgerichte plek, met een denkoefening op lange termijn als extra dimensie .



Experten van Belfius en de Europese Investeringsbank waren van oordeel dat dit project duidelijk zou bijdragen tot de duurzame ontwikkeling van de gemeente, en dat dit nieuwe administratief centrum beantwoordt aan de criteria van hun gezamenlijk financieringsprogramma *Smart Cities & Sustainable Development*. Daardoor kwam Fosses-la-Ville in aanmerking voor deze unieke en voordelige financiering.



Al meer dan 100 projecten, waarvan 9 in de provincie Namen

In juni 2014 sloegen Belfius en de Europese Investeringsbank (EIB) de handen in elkaar om de ontwikkeling van 'Smart Cities' in België – een Europese primeur – een duw in de rug te geven. Sindsdien konden al meer dan 100 slimme en duurzame projecten profiteren van die begeleiding en gunstige financieringsvoorwaarden. Niet alleen de 'Espace Winson' in Fosses-la-Ville, maar ook de herinrichting van La Croisette in Dinant, de renovatie van de Toeristische dienst in Hastière, de nieuwe grote markt in Rebecq, de energierenovatie van de gemeenteschool Gros-Chêne in Flémalle, het nieuwe stadhuis van Gembloers, de allereerste biologische zwembijver van België in de Belvédère-site in Dour, het nieuwe slimme en energiezuinige WZC van het OCMW in Sambreville, de geïntegreerde bibliotheek-academie van Aalst, de bijna energieneutrale (BEN) serviceflats in Schelle of de nieuwe brandweerkazerne van hulpverleningszone Zuid-West Limburg enz.

Lokale besturen spelen een cruciale rol in de strijd tegen de klimaatopwarming en in de ontwikkeling van de circulaire economie, o.a. door het goede voorbeeld te geven en ondernemingen, particulieren en andere organisaties ertoe aan te zetten op hun beurt milieuvriendelijke initiatieven te nemen. Via hun gezamenlijke financieringsprogramma's *Smart Cities*, *Climate Action & Circular Economy* en *Smart Cities & Sustainable Development* begeleiden Belfius en de EIB hen in die dynamiek.

Over de Europese Investeringsbank (EIB)

De Europese Investeringsbank (EIB), met als aandeelhouders de lidstaten van de Europese Unie (EU), is de instelling voor langetermijnfinanciering van de EU. De EIB stelt langlopende financieringen ter beschikking om kwaliteitsinvesteringen te ondersteunen en zo de grote doelstellingen van de EU te helpen realiseren. Zo heeft de EIB zich ertoe verbonden ondersteuning te bieden aan de uitvoering van het Klimaatakkoord van Parijs om de strijd aan te binden met de opwarming van de aarde. De EIB is actief in meer dan 130 landen en verstrekt het grootste aantal investeringen in dit domein. Een vierde van haar financieringen gaat momenteel naar de vrijwaring van het klimaat en ze is de grootste emittent van groene obligaties.

Over Belfius Bank & Verzekeringen

Belfius Bank & Verzekeringen is een bank-verzekeraar met een stevige lokale verankering. Het oefent zijn commerciële activiteiten in België in 3 kerndomeinen uit: retail & commercial banking, financiële dienstverlening aan de openbare sector en de ondernemingen, en verzekeringen. Belfius Bank & Verzekeringen heeft 150 jaar ervaring in de overheidssector en 50 jaar ervaring in het segment van de particuliere klanten. Het is volledig in handen van de Belgische overheid via de Federale Participatie- en Investeringsmaatschappij (FPIM). Zijn aandelen zijn niet beursgenoteerd.



Perscontact

Fosses-la-Ville

Sophie Canard, directeur-generaal + 32 498 16 70 10, directiongenerale@fosses-la-ville.be, www.fosses-la-ville.be

De Europese Investeringsbank

Sabine Parisse, + 352 437 983 340 of +352 621 459 159, s.parisse@eib.org, www.EIB.org/presse

Belfius Bank & Verzekeringen

Ulrike Pommée + 32 2 222 02 57, ulrike.pommee@belfius.be / press@belfius.be, www.belfius.com
Twitter @Smart_Belgium en smartbelgium.belfius.be

ⁱ © Foto's: Marie_Noelle_Dailly

