

## Persbericht: ondertekening overeenkomst verwerving 51,43% van de aandelen van Sunparks De Haan NV

**Home Invest Belgium, Belfius Insurance en de infrastructuurinvesteerders TINC en DG Infra Yield zijn overgegaan tot de ondertekening van een overeenkomst strekkende tot de verwerving van 51,43% van de aandelen van Sunparks De Haan NV.**

Op 15 oktober 2018 heeft Home Invest Belgium via een nieuw opgerichte vennootschap, waarvan zij 50% van de aandelen aanhoudt (de overige 50% zijn in handen van Belfius Insurance (25%), de beursgenoteerde infrastructuurinvesteerder TINC (12,5%) en het infrastructuurfonds DG Infra Yield (12,5%)), een overeenkomst ondertekend, strekkende tot de aankoop van 51,43% van de aandelen van Sunparks De Haan NV. Het saldo van de aandelen in deze vennootschap wordt verworven door een Frans privéfonds, beheerd door Astream, een Franse vastgoedfondsenbeheerder.

Sunparks De Haan NV is eigenaar van een toeristisch leisurecomplex met gemeenschappelijke infrastructuur gelegen in 8420 De Haan, Wenduinsteeweg 150. Dit complex geniet van een unieke ligging vlakbij de zee. Het leisurecomplex maakt het voorwerp uit van een grondige renovatie en wordt in gebruik genomen voor een vaste initiële periode van 15 jaar door Sunparks Leisure NV (onderdeel van de vakantiegroep Pierre & Vacances) op basis van een 'triple net' overeenkomst die voorziet in een indexatiemechanisme.

De transactiewaarde ligt in lijn met de reële waarde zoals bepaald door CBRE en bedraagt circa € 75 miljoen na renovatie, waarvan een gedeelte via de aandeelhouders wordt gefinancierd en het saldo via bankkredieten. Het complex zal volledig worden gerenoveerd en worden opgewaardeerd als een Center Parcs village met 4 Birdies.



### **Over Belfius Insurance**

Belfius Insurance is de verzekeringsspoort van Belfius Bank en Verzekeringen die zijn producten (Leven, Niet-Leven en kredieten) op de Belgische verzekeringsmarkt verdeelt.

Ulrike Pommée

Tel: +32 2 222 02 57

[Ulrike.pommee@belfius.be](mailto:Ulrike.pommee@belfius.be) – [press@belfius.be](mailto:press@belfius.be)

### **Over TINC**

TINC is een beursgenoteerde investeringsmaatschappij die participeert in bedrijven die actief zijn in het realiseren en uitbaten van infrastructuur. TINC bezit een gediversifieerde portefeuille van participaties in publiek- private samenwerkingsverbanden, energie - en vraaggestuurde infrastructuur in België, Nederland en Ierland. Deze portefeuille genereert kasstromen die over de lange termijn een duurzaam karakter hebben en de basis vormen voor het dividendbeleid van TINC. De participaties worden actief beheerd door een ervaren team van investerings- en infrastructuurprofessionals met kantoren in Antwerpen en Den Haag. TINC is genoteerd op Euronext Brussel sinds 12 mei 2015.

Manu Vandenbulcke

C.E.O.

Tel: +32 3 290 21 73

### **Over DG Infra Yield**

DG Infra Yield is een infrastructuurinvesteerder die in 2011 opgericht werd in samenwerking met een aantal institutionele investeerders. De missie en strategie van DG Infra Yield bestaan erin te investeren in portefeuillebedrijven in België, Nederland en de buurlanden.

Manu Vandenbulcke

C.E.O.

Tel: +32 3 290 21 73

### **Over Home Invest Belgium**

Home Invest Belgium is een beursgenoteerde vastgoedvennootschap, gespecialiseerd in residentieel vastgoed bestemd voor de huurmarkt en in bepaalde vormen van toeristische accommodaties.

Liévin Van Overstraeten  
Voorzitter van de Raad van bestuur  
Tel: +32.2.740.14.51