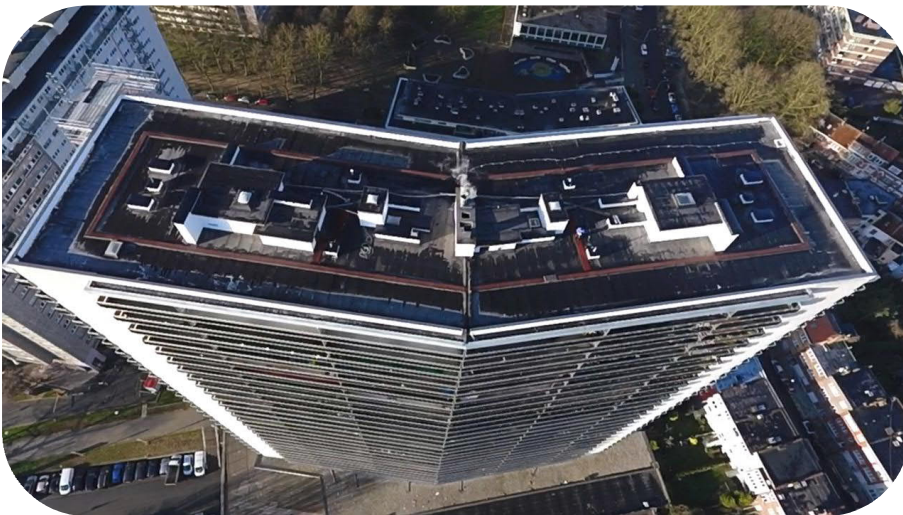




Persbericht 7 december 2018

Een Brusselse start-up neemt een **autogefinancierde installatie in gebruik met het oog op een besparing van 27% CO₂** in mede-eigendom Marius Renard 27 in Anderlecht (430 appartementen)

- ◆ Een nieuw dak wordt terugverdiend dankzij de groene stroom die wordt opgewekt via warmtekrachtkoppeling
 - ◆ Innovatie "made in Brussels" om de prestatie een boost te geven (nagenoeg 100%)
- ◆ Vernieuwende financiering dankzij de burgercoöperatieve Energiris, het burgerplatform Ecco Nova, Belfius en de Europese Investeringsbank
- ◆ Bijdrage van de mede-eigendom in de investering (950.000 EUR) = 0 EUR



Partners



De renovatie van mede-eigendommen in Brussel blijft een uitdaging die onoverkomelijk lijkt.

Nochtans is het potentieel van de residentiële sector, die voor 75% uit appartementen bestaat, enorm: hij tekent voor 38% van het totale energieverbruik in het Brussels Gewest (7 313 GWh in 2016), wat neerkomt op een CO₂ uitstoot van ongeveer 1.400.000 ton CO₂/jaar en een totale energiefactuur van ongeveer 500 miljoen EUR/jaar. Volgens de energie-audits is binnen 10 jaar een vermindering met 30% haalbaar met een pakket rendabele maatregelen. *"Deze doelstelling impliceert 1,5 miljard aan rendabele investeringen in de energietransitie voor woningen in Brussel"*, stelt Ismaël Daoud, zaakvoerder van de Brusselse start-up Watt Matters, die al voor 4,1 miljoen EUR geïnvesteerd heeft in Brussel.

Ingebruikneming van een innoverend project dat enkel om herhaling vraagt

Nu vrijdag 7 december nemen Watt Matters en zijn partners een project in gebruik dat tot voorbeeld moet dienen met een vernieuwende financieringsformule: het dak 100 m boven de grond van mede-eigendom Marius Renard 27 (Anderlecht) werd volledig vernieuwd, en de kostprijs zal worden terugverdiend door de via warmtekrachtkoppeling opgewekte groene stroom op het elektriciteitsnet te zetten. De inbreng van de mede-eigenaars = 0 EUR, want Watt Matters financierde voor 100% de totale kostprijs van het project (950.000 EUR). Dankzij warmtekrachtkoppeling dalen de energiekosten van de mede-eigendom bovendien met ongeveer 40 000 EUR/jaar en wordt in één adem ook nog eens 27% (of 292 ton/jaar) minder CO₂ uitgestoten voor de verwarming en het elektriciteitsverbruik van die mede-eigendom van 430 wooneenheden. *"Die besparing komt bovenop de daling met 25% van het verbruik voor de verwarming tussen 2012 en 2017 na ons spaarzaam beheer en na de vervanging van de verouderde verwarmingsketels"*, aldus nog Vincent Spruytte, zaakvoerder van syndicus Managimm.

Twee rendementboosters "Made in Brussels"

Op technisch vlak maakte dit voorbeeldproject gebruik van innovaties om die allerlaatste calorieën nog te recupereren. De warmtekrachtkoppeling die werkt op aardgas, is een elektroengroep (voor de opwekking van elektriciteit) waarmee de warmte die doorgaans verloren gaat, wordt gerecupereerd om het gebouw te verwarmen en om te zorgen voor sanitair warm water (warmteproductie). De oordeelkundige - en in België wellicht unieke - integratie door Vanparijs Engineers en ABC Technics van twee rendementboosters op de warmtekrachtkoppeling leidt tot een rendement van om en bij de 100%! Het concept ziet er als volgt uit: een eerste warmtepomp gebruikt de lucht van de warmtekrachtkoppeling die wordt opgewarmd tot 30°C door de stralingswarmte van de motor van de warmtekrachtkoppeling voor het opwarmen van het water voor de verwarmingsinstallatie, en een tweede warmtepomp koelt de uitlaatgassen van de warmtekrachtkoppeling verder af met het oog op een maximale recuperatie van de condensatiewarmte. *"Het beroep van verwarmingstechnicus verandert zeer zeker"*, geeft Claude Parser, zaakvoerder van ABC Technics, toe. *"Vanparijs Engineers is bijzonder trots, samen met ABC Technics, deze uitdaging tot een goed einde te hebben gebracht. Dit was een primeur, maar het zal zeker niet de laatste keer zijn dat we zo'n performant project realiseren, aldus Sébastien Farinotti, CEO van Vanparijs Engineers"*

Burgers in beweging om de bedreigde planeet te hulp te snellen

2018 werd gekenmerkt door tal van klimaatmomenten, en volgens het meest recente verslag van het Global Carbon Project (GCP) dat deze week werd bekendgemaakt, zou de wereldwijde uitstoot van fossiel CO₂, die in 2017 was gestegen met 1,6%, dit jaar nog sterker stijgen en uitkomen rond 2,7%. In volle COP24 mobiliseren tal van burgers zich om te wijzen op het dringende karakter van de klimaatproblematiek en aarzelen zij niet om zich met name financieel te engageren om "de planeet bij te staan". Zo is Watt Matters ontstaan uit de burgercoöperatieve Energiris, waarvan de coöperanten 195.000 EUR hebben bijgedragen voor de financiering van het project. Via het platform Ecco Nova brachten andere burgers 99.000 EUR in voor de financiering van het project. We onthouden eveneens de massale instemming (91,44%) van de mede-eigenaars van Marius Renard 27. *"Zonder die dynamische burgers was dit CO₂-besparend project waarschijnlijk nooit mogelijk geweest"* aldus Thibaut Georgin, voorzitter van Energiris.

Belfius en de Europese Investeringsbank, onmisbare partners in de energietransitie

Dit project werd gefinancierd via het Belfius Energy Efficiency Package (kortweg BEEP), een unieke formule in België die werd uitgewerkt door Belfius en de Europese Investeringsbank (EIB) in het kader van het programma Private Finance For Energy Efficiency (PF4EE), dat erop gericht is investeringen in energie-efficiëntie en de gedecentraliseerde productie van hernieuwbare energie te stimuleren en te bevorderen. Deze formule is niet alleen bestemd voor tal van bedrijven die rechtstreeks willen investeren in energie-efficiëntie, maar kan ook worden gebruikt voor de verwezenlijking van vergelijkbare projecten ten voordele van ondernemingen, openbare besturen, ziekenhuizen, scholen, publieke of privé-vzw's enz. via een firma uit de energiesector die optreedt als



derde-investeerder, zoals Watt Matters in het kader van de energierenovatie van mede-eigendom Marius Renard 27 in Anderlecht.

Dankzij de voorwaarden van de Europese fondsen, de exclusieve waarborg van de EIB en de gedeeltelijke terugbetaling van de kosten voor een energie-audit (voor bedrijven), wil Belfius via deze financieringsformule die specifiek bestemd is voor dit soort van investeringen, op een concrete en doelgerichte wijze bijdragen tot een lagere CO₂-uitstoot in België en zo de strijd aanbinden met de opwarming van de aarde".

Brussel: het enige gewest dat openstaat voor warmtekrachtkoppeling in mede-eigendommen

Met de wijziging van haar groenestroombesluit in mei 2011 stelde de Brusselse regering een aanpassing voor van de toekenning van groenestroomcertificaten om warmtekrachtkoppeling op vijf jaar tijd rendabel te maken in Brusselse mede-eigendommen. De gebruikte vermenigvuldigingscoëfficiënt maakte het mogelijk de lage rentabiliteit door de doorverkoop tegen een belachelijk lage prijs van bijna alle stroom die wordt opgewekt door warmtekrachtkoppeling, te compenseren. De Brusselse regering zorgde vervolgens in december 2015 voor een versterking van de markt voor groenestroomcertificaten en verhoogde vervolgens de vermenigvuldigingscoëfficiënt voor warmtekrachtkoppeling in een mede-eigendom met het ministerieel besluit van 14 juni 2017. De twee andere gewesten gingen hier niet in mee, en Brussel blijft dus een bevoorrecht terrein voor de ontwikkeling van die technologie in mede-eigendommen dankzij een terugverdientijd van vijf jaar (levensduur 10 jaar). Laten we hopen dat die gunstige omgeving een lang leven beschoren is ...

Over Watt Matters

Sinds zijn oprichting in 2015 overtuigde Watt Matters 15 mede-eigendommen in Brussel ervan om te opteren voor de productie van groene stroom (warmtekrachtkoppeling en fotovoltaïsche zonnepanelen) in combinatie met energiebesparende investeringen (verwarmingssketels, warmtepompen, isolatie, warmteregeling) voor in totaal 4,1 miljoen EUR aan investeringen. Tot nu toe werd 950.000 kWh aan groene stroom opgewekt, waardoor in totaal 200 ton minder CO₂ in de atmosfeer terecht kwam. In het kader van het Europees project easyCOPRO (www.easycopro.be) zegde Watt Matters toe om op 4 jaar minstens 10 miljoen EUR extra te investeren in Brusselse mede-eigendommen.

Over Belfius Bank & Verzekeringen

Belfius Bank & Verzekeringen is een bank-verzekeraar met een stevige lokale verankering. Het oefent zijn commerciële activiteiten in België in drie kerndomeinen uit: retail & commercial banking, financiële dienstverlening aan de openbare sector en de ondernemingen, en verzekeringen. Belfius Bank & Verzekeringen kan bogen op 150 jaar ervaring in de overheidssector en op 50 jaar ervaring in het segment van de particuliere klanten. Het is volledig in handen van de Belgische overheid via de Federale Participatie- en Investeringsmaatschappij (FPIM). Zijn aandelen zijn niet beursgenoteerd.

Over de Europese Investeringsbank (EIB)

De Europese Investeringsbank (EIB), met als aandeelhouders de lidstaten van de Europese Unie (EU), is de instelling voor langetermijnfinanciering van de Europese Unie. Ze is voornamelijk actief in meer dan 130 landen en de grootste multilaterale financier van klimaatgerelateerde investeringen. Ter ondersteuning van het klimaatakkoord van Parijs heeft de bank een bedrag van 100 miljard USD toegezegd voor klimaatacties in de periode 2016-2020. De EIB besteedt minstens 25% van haar financieringen aan projecten die gericht zijn op beperking van en aanpassingen aan de klimaatverandering. Dat percentage loopt in de ontwikkelingslanden op tot 35% in 2020. De EIB besteedde in 2017 in totaal EUR 19,4 miljard aan klimaatacties en deed daarmee voor het achtste achtereenvolgende jaar beter dan vooropgesteld. De EIB neemt deel aan het klimaattop COP24 in Katowice. Voor meer info, zie www.eib.org/en/events/eib-at-cop-24

Perscontact:

Watt Matters. Ismaël Daoud, zaakvoerder. + 32 493 18 65 30 - idaoud@wattmatters.be - www.wattmatters.be

Belfius Bank en Verzekeringen. Ulrike Pommée, + 32 2 222 02 57, ulrike.pommee@belfius.be - press@belfius.be - www.belfius.com

De Europese Investeringsbank. Sabine Parisse, + 352 4379-83340 ou +352 621 459 159, s.parisse@bei.org - www.bei.org/press