

Persbericht

Brussel, Sint-Amands, 17/03/2017

Ook kleine gemeenten zijn gewonnen voor “Smart Cities”

GC de Nestel in Sint-Amands: van een oude schoenenfabriek tot een modern en duurzaam multifunctioneel gemeenschapscentrum



Van 17 tot 19 maart gooit GC de Nestel in Sint-Amands haar deuren wijd open voor haar officiële opening voor het grote publiek en alle buurtbewoners. Dankzij het voordelige Smart Cities-financieringsprogramma van Belfius en de Europese Investeringsbank kon de oude schoenenfabriek worden omgevormd tot een uniek en duurzaam multifunctioneel gemeenschapscentrum waar zowel de burgers als de lokale verenigingen zich echt thuis zullen voelen. Een slimme en bijzonder geslaagde reconversie die duidelijk zal bijdragen tot een positieve uitstraling van het sociale en culturele leven in Sint-Amands en de hele regio.

Ooit was gemeente Sint-Amands in de provincie Antwerpen vooral bekend voor zijn schoenenfabriek, één van de meest bloeiende van België. De schoennijverheid gaf destijds werk aan heel wat mensen... Maar met de steeds grotere concurrentie van lageloonlanden moest de 90 jaar oude fabriek in 2011 definitief de deuren sluiten.

Al snel engageerde het gemeentebestuur zich om de leegstaande site nieuw leven in te blazen. De grote industriehal, het kantoorgebouw en de aanpalende gronden werden aangekocht. De inwoners en plaatselijke verenigingen werden geconsulteerd over mogelijke invullingen om de locatie een nieuwe en vooral duurzame toekomst te geven. En zo werd GC de Nestel geboren...

Eerbetoon aan de schoennijverheid

De naam werd bedacht door de inwoners zelf. 'de Nestel' verwijst naar de bloeitijd van de site en is een eerbetoon aan de schoennijverheid. Maar een nestel kan ook verbinden, mensen en verenigingen samenbrengen. Je kunt je ook nestelen, je thuis en geborgen voelen en ook dat kan in dit nieuwe open en polyvalente gemeenschapscentrum.



De bestaande structuur van de fabriekshal werd behouden en grondig gerenoveerd met 'duurzaamheid' permanent in het achterhoofd. Duurzaamheid op het vlak van isolatie en verwarming, maar ook duurzaamheid op het vlak van integrale toegankelijkheid (vlakke vloerpodium, verlaagde toegen voor mindervaliden...), een duurzame relatie met de burens door akoestische maatregelen (geluidssassen, akoestische spuitpleister, akoestische absorptie zetels...), tot een duurzame mobiliteitsinsteek door, onder andere, de installatie van een oplaadpunt voor elektrische fietsen.

Om het energieverbruik terug te dringen werd het gebouw voorzien van een ventilatiesysteem met warmterecuperatie (recuperatie ongeveer 90%), dikke isolatie, LED-lichten, TPO-folie op het dak voor het reflecteren van de zon....

Burgemeestersconvenant

Sint-Amands ondertekende het "Burgemeestersconvenant" en keurde samen met de buurgemeenten Berlaar, Bornem, Duffel, Puurs, Sint-Katelijne-Waver en Willebroek een Sustainable Energy Action Plan 2020 goed met als doelstelling minstens 20% minder CO2 uit te stoten tegen 2020 om zo klimaatneutraal te worden tegen 2050. De slimme reconversie van deze fabriek, met extra aandacht voor energie-efficiëntie (K-peil: 28 tegenover 62 vóór de werken), sloot perfect aan bij die doelstelling.

Uniek in de regio

Met GC de Nestel krijgen de inwoners en plaatselijke verenigingen een multifunctionele locatie die voor zeer uiteenlopende activiteiten kan worden gebruikt. Het dienstverleningsaanbod wordt hierdoor serieus uitgebreid. Toneel- en filmvoorstellingen, eefestijnen, fuien ... Alles kan er plaatsvinden. Het gemeenschapscentrum heeft een grote polyvalente zaal met uitschuifbare tribune met 200 zitplaatsen, een artiestenfoyer, een professionele keuken, een cafetaria en twee vergaderzalen. Elke ruimte kan voor meerdere doeleinden gebruikt worden, zodat verenigingen en burgers zeker hun gading vinden. De theaterzaal met vlakke vloerpodium is uniek in de regio. Door af te stappen van het klassieke theater waarbij de eerste rijen zich lager bevinden dan het podium, wordt een nieuwe relatie mogelijk tussen de toeschouwers en de performers. Dit 67m² groot vlakke vloerpodium levert ook heel wat praktische voordelen op: de toeschouwers op de eerste rijen hebben een prima zicht op de voorstelling en rolstoelen worden vlot tot voor het podium gerold.



Een voordelige financiering

Na een grondige analyse van het dossier vonden de experts van de EIB en van Belfius dat dit project duidelijk getuigde van een strategische, innoverende en duurzame aanpak en dat het dus zeker in aanmerking kwam voor een financiering tegen voordelige voorwaarden in het kader van hun gezamenlijk programma *Smart Cities & Sustainable Development*.



Dit Smart City-project werd gefinancierd door



Schepen van Cultuur, Els De Smedt : “Met GC de Nestel toont Sint-Amands dat ook kleine gemeenten ‘Smart Cities’ kunnen zijn en op hun niveau hun steentje kunnen bijdragen tot de realisatie van de Europese klimaatdoelstellingen”.

Op tweeënhalf jaar tijd werden via het programma *Smart Cities & Sustainable Development* niet minder dan 62 "Smart"-projecten gefinancierd voor een totaal bedrag van ongeveer 400 miljoen euro, waaronder onder meer de aanleg van de Croisette in Dinant, de renovatie van het toeristisch bureau van Hastière of het stadsvernieuwingsproject “h^aaqua” in Harelbeke.

Op basis van dit succes beslisten Belfius en de EIB eind vorig jaar om samen 400 miljoen euro extra vrij te maken voor het financieren van slimme, inclusieve en duurzame projecten die worden gedragen door lokale besturen, intercommunales en non-profitorganisaties uit de sociale sector (onderwijs en gezondheidszorg). Dit nieuwe programma luistert naar de naam *Smart Cities, Climate Action & Circular Economy*.

Via dit nieuwe programma willen Belfius en de EIB blijven bijdragen tot de actieve ondersteuning van de dynamiek van de Smart Cities in België en meewerken aan een duurzame groei die de bron is van welvaart en sociale vooruitgang ten behoeve van burgers en ondernemingen.



Perscontact

Gemeente Sint-Amands

Koen Van Mol, + 32 472 82 66 11, koen.vanmol@sint-amands.be
www.sint-amands.be

Europese Investeringsbank

Sabine Parisse, + 352 437 983 340 of +352 621 459 159, s.parisse@eib.org
www.bei.org/presse

Belfius Bank & Verzekeringen

Ulrike Pommée, + 32 2 222 02 57, ulrike.pommee@belfius.be of press@belfius.be
www.belfius.com

