

Persbericht

Brussel, Menen, 11/08/2017

Menen trekt volop de Smart City-kaart!



De dynamiek rond *slimme en duurzame steden* is zeker niet alleen voorbestemd voor de grote metropolen. De West-Vlaamse stad Menen levert daar opnieuw het bewijs van met de uitbreiding en renovatie van sporthal Lauwe. Met dit project geeft Menen niet alleen gestalte aan zijn ambitie om talentvolle sporters en sportclubs met aangepaste en uiterst energiezuinige infrastructures te ondersteunen, het nieuwe gebouw wordt bovendien polyvalent gemaakt en zal door scholen, senioren, recreatieve sporters en verenigingen gebruikt worden. Het toont aan dat kleine lokale overheden op hun niveau hun bijdrage leveren tot de realisatie van de Europese klimaatdoelstellingen. En met de bouw van een modern en duurzaam polyvalent complex in het park Ter Walle zien we een tweede project dat kan genieten van de voordelige financieringsvoorwaarden van het *Smart Cities & Sustainable Development*-programma van Belfius en de Europese Investeringsbank.

Nieuwbouw én renovatie

Met de uitbreiding en renovatie van de sporthal Lauwe tot een polyvalent complex komt andermaal een mooi project in aanmerking voor het Smart Cities-programma van Belfius en de Europese Investeringsbank. Op deze manier kan Menen verder het sociaal gebeuren in de stad uitbouwen en wordt moderne en duurzame infrastructuur ter beschikking van sporters, scholen, senioren en verenigingen gesteld.

De West-Vlaamse stad telt namelijk heel wat sportclubs en talentvolle sporters. Deelgemeente Lauwe is de thuishaven van een van de grootste Vlaamse sportverenigingen. Als turn- en dansvereniging beschikt Sportgroep Vaste Vuist Lauwe over meer dan 1.800 leden. Bovendien biedt deze sportclub ook andere sporttakken aan én richt men zich met een specifiek aanbod tot vijftigplussers.

Antwoord op de groei van de club

De club zat met de accommodatie tegen zijn limiet en kon zich niet langer verder ontwikkelen. De sporthal dateert uit de jaren 70 en voldeed niet langer aan de huidige en toekomstige standaarden. Daarenboven was er een uitdrukkelijke vraag naar meer ruimte voor scholen, sport- en taalkampen, senioren, kleuter- en kindergymnastiek, recreatieve sporters, mobiele petanquevelden en een vergaderzaal. Om aan alle behoeften een positief gevolg te geven met een maximaal inzetbare infrastructuur, besliste het stadsbestuur om het hele complex te renoveren en uit te breiden van 1.190 m² naar 2.021 m².



Energie-efficiënt via bewegings- en aanwezigheidsdetectoren

Met dit project wil Mene niet alleen het sportleven in de gemeente ondersteunen en stimuleren, maar ook het goede voorbeeld geven op het vlak van duurzaam en energiezuinig bouwen. Het project past volledig in het Minder Energie Plan Mene, opgesteld in het kader van de ondertekening van het Burgemeestersconvenant. Zo omvat het project (gemiddelde U-waarde: 0,38 W/m²K, K-peil: 23) een duurzame lichtaansturing door bewegings- en aanwezigheidsdetectoren, de opwekking van warmte via één centrale gascondensatieketel in combinatie met een gasabsorptiewarmtepomp en gebruik van regenwater en waterloze urinoirs. Voor de opwekking van warm sanitair water worden er doorstromers gebruikt. Verder is het gebouw in compartimenten opgedeeld, zodat gebruikers enkel toegang hebben tot hun lokalen en vleugels. Het nieuwe gebouw voldoet bovendien aan alle toegankelijkheidseisen.

Ook jeugdcentrum krijgt duurzaam én smart label

Dankzij het Belfius-EIB-programma *Smart Cities & Sustainable Development* maakte het verouderde gebouw van het sportcentrum Park Ter Walle in Mene onlangs plaats voor een splinternieuw jeugdcentrum dat ook als polyvalente zaal dient, waar jong en oud allerlei evenementen kunnen organiseren zonder geluidsoverlast voor de buurtbewoners. Het volledige complex voldoet uiteraard aan de strengste geluidsnormen, maar het onderscheidt zich door het duurzame karakter (sturing van licht door middel van 57 bewegings- en aanwezigheidsdetectoren, gemiddelde U-waarde: 0,36 W/m²K, K-peil: 24/E-peil: 53, rationeel waterverbruik, energie-efficiënte verwarming, gevels met zonnepanelen...). Bij het ontwerp van het gebouw werd bijzondere aandacht besteed aan de toegankelijkheid voor alle gebruikers. Vanaf november wordt de hele omgeving tot een groen en historisch stadspark ingericht.

De realisatie van beide projecten werd toevertrouwd aan het autonoom gemeentebedrijf Woonbedrijf (AGB Mene) van de stad Mene. De polyvalente zaal Park Ter Walle is sinds 16 juni in gebruik. De werkzaamheden voor de sporthal Lauwe gingen van start begin april 2017 en zijn gespreid over twee fasen. De werken zijn in principe in juni 2019 afgerond.



Voordelige financiering

Zowel voor de renovatie en uitbreiding van de sporthal Lauwe als voor de bouw van de polyvalente zaal Park Ter Walle kon het stadsbestuur rekenen op een voordelige financiering in het kader van het programma *Smart Cities & Sustainable Development*.

Tom Vlaeminck, schepen van Patrimonium en voorzitter van AGB Menen: “Stap per stap streven we naar een duurzaam en energiezuinig gebruik van onze stadsgebouwen, zowel bij nieuwbouwprojecten, renovaties als herstellingen aan oudere gebouwen. De uiteindelijke doelstelling is om samen met intussen al duizenden lokale en regionale initiatieven de klimaat- en energiedoelstellingen van de EU op hun grondgebied te verwezenlijken. Deze twee projecten passen volledig in dat engagement. Ze bewijzen ook dat duurzaam bouwen perfect haalbaar en betaalbaar is voor lokale overheden. We kunnen uiteraard alleen maar toejuichen dat ze via het programma ‘Smart Cities & Sustainable Development’ van Belfius en de EIB konden gefinancierd worden. Dankzij de voordelige voorwaarden die verbonden zijn aan de Europese fondsen, kan de rentelast gevoelig worden verlicht, wat de stadsfinanciën en alle Menenaars ten goede zal komen.”

800 miljoen voor Smart City-projecten

Op tweeënhalf jaar tijd werden niet minder dan 62 'smart' projecten via het programma *Smart Cities & Sustainable Development* gefinancierd voor een totaalbedrag van ongeveer 400 miljoen euro, zoals het CNG-tankstation van IMOG en het stadsvernieuwingsproject 'h^aaqua' in Harelbeke, de uitbouw van de woonzorgcampus Oleyck in Landen, de aanleg van de Croisette in Dinant of de bouw van bijna-energie neutrale assistentiefats in Schelle.

Op basis van dat succes beslisten Belfius en de EIB eind vorig jaar om samen 400 miljoen euro extra vrij te maken voor de financiering van slimme, inclusieve en duurzame projecten die worden gedragen door lokale besturen, intercommunales en non-profitorganisaties uit de sociale sector (onderwijs en gezondheidszorg).

Via dit nieuwe programma willen Belfius en de EIB verder bijdragen aan de actieve ondersteuning van de Smart Cities-dynamiek in België en meewerken aan duurzame groei als bron van welvaart en sociale vooruitgang ten gunste van de burgers en de ondernemingen.

Perscontact

A.G.B. Menen

Henk Wekking , +32 476 33 43 05 , agb@menen.be

www.menen.be

Europese Investeringsbank

Sabine Parisse, + 352 437 983 340 of +352 621 459 159, s.parisse@eib.org

www.bei.org/presse

Belfius Bank & Verzekeringen

Ulrike Pommée, + 32 2 222 02 57, ulrike.pommee@belfius.be of press@belfius.be

www.belfius.com

