

Persbericht

Brussel, Schilde, 27/09/2017

Nieuw multifunctioneel energiezuinig gemeenschapscentrum in Schilde dankzij het *Smart Cities & Sustainable Development*-programma



Enkele dagen geleden stelde de gemeente Schilde haar nieuwe gemeenschapscentrum 'WERF 44' voor aan het grote publiek en de buurtbewoners. Onder andere dankzij het voordelige Smart Cities-financieringsprogramma van Belfius en de Europese Investeringsbank maakte het verouderde dienstencentrum plaats voor een bijzonder energiezuinig en multifunctioneel complex. Een slim en duurzaam project dat perfect kadert in het energie- en klimaatactieplan van de gemeente en dat zal bijdragen tot een positieve uitstraling van het sociale en culturele leven in de hele Antwerpse regio.

Op vrijdag 15 september 2017 werd het nieuwe gemeenschapscentrum van de gemeente Schilde officieel ingehuldigd in aanwezigheid van voorzitter van het Vlaams Parlement, Jan Peumans, gedeputeerde Luk Lemmens, het voltallige schepencollege en de gemeenteraad van Schilde. Met 'WERF 44' hebben de inwoners en plaatselijke verenigingen er een 'state-of-the-art' en multifunctionele trekpleister bij, bestemd voor tal van uiteenlopende activiteiten (muziek- en woordacademie, repetitieruimte voor lokale bands, concerten en tentoonstellingen, polyvalente zalen voor allerlei evenementen enz.). Het hele project toont duidelijk aan dat duurzaam bouwen perfect haalbaar èn betaalbaar is voor lokale overheden.

Multifunctioneel èn toonaangevend inzake duurzaamheid

Toen Schilde het plan opvatte voor een nieuw gemeenschapscentrum werd meteen de nadruk gelegd op het ecologische en duurzame karakter van het gebouw. Het gemeentebestuur werkte samen met Conix RDBM Architects en het adviesbureau Cenergie dat gespecialiseerd is in integrale energiezorg. Cenergie is ontstaan uit een initiatief van de Universiteit Antwerpen om nieuwe oplossingen te ontwikkelen voor duurzaam energiegebruik en energiebeheer en heeft zich de laatste jaren ontwikkeld tot een echte referentie op het gebied van innovatieve duurzame energieconcepten en -technieken.

Er is gekozen voor een laag energetische nieuw gemeenschapscentrum (luchtdichtheid n50-waarde $\leq 0,6$), met een 'passieve' bouwschil en een bijzonder performante isolatie (K-peil K20).

Het gebouw werd voorzien van zonnewerende beglazing en automatisch gestuurde zonwering die - indien gewenst - per zone overruled kan worden. Zo wordt ongewenste zonnewarmte vermeden, maar wordt er ook opgeslagen warmte gerecupereerd bij koude.

Continue optimalisatie van de energieprestatie

In het gebouwbeheersysteem werden verschillende energiebesparende functies geïntegreerd die volledig afgestemd zijn op het specifieke gebruik van het gebouw en op de effectieve noden en behoeften van de gebruikers. Onnodig energieverbruik en onnodige CO₂-uitstoot worden vermeden door diverse toegepaste technieken (verwarming, sanitaire watervoorziening, ventilatie, koeling, verlichting...) aan te sturen op basis van tijd, aanwezigheidsdetectie, meting van de luchtkwaliteit en daglichtmeting. Daarnaast geeft het gebouwbeheersysteem ook permanent info aan de gebouwbeheerder voor de bediening, het systeemonderhoud en de energiemonitoring met het oog op een onafgebroken energieprestant gebouw.

'Werf 44'

Het nieuwe gemeenschapscentrum van Schilde is behalve bijzonder energiezuinig ook multifunctioneel. De nieuwbouw biedt ruimte aan een professionele keuken met restaurant, twee ruime polyvalente zalen, een concertzaal, de muziek- en woordacademie en een conciërgewoning. Ook het evenementenloket krijgt er een permanente vestiging. Het gebouw met twee bouwlagen is volledig onderkelderd en voorzien van een foyer, kleedkamers, muziekbox volgens het zogenaamde box-in-boxsysteem, bergingen en technische ruimten. De werkzaamheden gingen van start in november 2015 en waren begin september 2017 voltooid.

Om het nieuwe gemeenschapscentrum een geschikte naam te geven organiseerde de gemeente een wedstrijd onder haar inwoners. Uiteindelijk haalde 'WERF 44' het, waarbij 'WERF' verwijst naar het continu werken aan een uitgebreid aanbod aan activiteiten, naar vernieuwing en het beleven van kunst en cultuur. Het cijfer 44 staat voor het huisnummer, maar draagt daarnaast het werkwoord 'vieren' in zich.

Voordelige financiering

Volgens de experts van Belfius en de Europese Investeringsbank kwam dit project perfect in aanmerking voor hun financieringsprogramma 'Smart Cities & Sustainable Development', om reden van de strategische, innoverende en duurzame aanpak.

'WERF 44' past volledig in het gemeentelijk energie- en klimaatactieplan van Schilde dat opgesteld werd in het kader van het Burgemeestersconvenant. Het Burgemeestersconvenant (of *Convenant of Mayors*) is een initiatief van de Europese Commissie en brengt duizenden lokale en regionale autoriteiten samen die zich vrijwillig engageren om de klimaat- en energiedoelstellingen van de EU op hun grondgebied te verwezenlijken. Tegen 2020 wil Schilde minstens 20% minder CO₂ uitstoten op zijn grondgebied en als organisatie klimaatneutraal worden.



Burgemeester Dirk Bauwens is verheugd dat het project kon rekenen op de voordelige voorwaarden van het programma 'Smart Cities & Sustainable Development' van Belfius en de EIB. "Dankzij de Europese steun kunnen we goedkoper lenen, wat de gemeente en haar inwoners alleen maar ten goede komt."



Al meer dan 100 projecten voor meer dan 660 miljoen euro!

In juni 2014 kondigden Belfius en de Europese Investeringsbank (EIB) aan dat ze de handen in elkaar wilden slaan om de ontwikkeling van Smart Cities in België een duwtje in de rug te geven. Dat was meteen een Europese primeur. Sindsdien hebben al meer dan 100 slimme en duurzame projecten kunnen profiteren van deze begeleiding en voordelige financieringsvoorwaarden. Het gaat o.a. om projecten die bijdragen aan de strijd tegen de klimaatopwarming en aan de opkomst van de circulaire economie. In totaal spreken we van 660 miljoen euro steun waarvan 260 miljoen in het kader van het amper 10 maanden jonge 2de programma *Smart Cities, Climate Action & Circular Economy*.

De lokale besturen kunnen een cruciale rol spelen in de strijd tegen klimaatopwarming en in de ontwikkeling van de circulaire economie, door – zoals de gemeente Schilde -- het goede voorbeeld te geven en zo ondernemingen, particulieren en andere organisaties ertoe aan te zetten zich ten volle achter de strategie ‘Europa 2020 – Voor een slimme, inclusieve en duurzame groei’ te scharen. Talrijke Belgische steden en gemeenten hebben de stap al gezet, door het Burgemeesterscovenant te ondertekenen en zich vrijwillig te engageren om de CO₂-uitstoot op hun grondgebied te verminderen. Va hun gezamenlijke programma's *Smart Cities, Climate Action & Circular Economy* en *Smart Cities & Sustainable Development* willen Belfius en de EIB hen daarbij zo goed mogelijk begeleiden.

Tot nu toe hebben niet minder dan 102 projecten – waarvan 12 in de provincie Antwerpen -- al een lening gekregen in het kader van die twee programma's. Al die projecten, in realisatie of al klaar, zijn ten voordele van in totaal meer dan 2 miljoen Belgen en ze gaan uit van gemeentebesturen, OCMW's, intercommunales, provinciale instellingen enz.

Perscontact

Europese Investeringsbank

Sabine Parisse, + 352 437 983 340 of +352 621 459 159, s.parisse@eib.org
www.bei.org/presse

Belfius Bank & Verzekeringen

Ulrike Pommée, + 32 2 222 02 57, ulrike.pommee@belfius.be of press@belfius.be
www.belfius.com

