

Brussel, 26 februari 2016

2015: een recordjaar voor hypothecaire kredieten
De rentevoeten voor woonkredieten blijven wellicht laag in 2016
Meer dan 9 klanten op 10 kiezen voor zekerheid

In 2015 is het aantal kredietaanvragen voor de bouw, aankoop of verbouwing van een woning blijven stijgen. Zo kon Belfius in totaal voor 5,5 miljard euro aan hypothecaire kredieten verstrekken, dat is een toename met bijna 40 %. De Belgen willen duidelijk een graantje meepikken van de historisch lage rentevoeten om hun projecten te verwezenlijken. De overgrote meerderheid leent vooral tegen een vaste rente en blijft zo gevrijwaard voor een verhoging van de maandelijkse aflossing. Ook al verwacht men voor de eurozone in 2016 en 2017 een lichte stijging van de langetermijnrente, toch zullen de voorwaarden voor de hypothecaire kredieten dit jaar waarschijnlijk nog zeer voordelig blijven.

Momenteel bedraagt het tarief ¹ voor een hypothecair krediet met een vaste rente op 20 jaar 2,675 %, dat is de laagste rente die Belfius Bank ooit heeft aangeboden. Die voorwaarden zullen vermoedelijk nog bijzonder interessant blijven tijdens de eerstvolgende maanden en zodoende vele Belgen ertoe aanzetten om nog dit jaar naar hun bank te stappen om hen te helpen bij het verwezenlijken van hun plannen.

In 2015 kende Belfius voor 5,5 miljard euro aan hypothecaire kredieten toe, dat is een stijging met bijna 40 %, een stuk hoger dan de toename op de markt. Dankzij de historisch lage rentevoeten, meer dan 300 specialisten in woonkredieten en een brede waaier van formules die zijn aangepast aan eenieders behoeften, heeft Belfius zodoende zijn positie en zijn marktaandeel in dit domein aanzienlijk versterkt tot boven de 15 %.

Ongeveer driekwart van de hypothecaire kredieten die Belfius in 2015 toekende, was bestemd voor de aankoop van een bestaande woning. 13 % was bestemd voor verbouwings- of renovatiewerkzaamheden en 11 % voor nieuwbouw. Het gemiddeld bedrag dat werd geleend voor de bouw van een woning is in 2015 blijven stijgen en staat nu op 166 000 euro. Het gemiddeld bedrag dat werd geleend voor de aankoop van een bestaande woning is ook gestegen, maar iets minder sterk, tot momenteel rond 142 000 euro. Het gemiddeld bedrag dat werd geleend voor renovatiewerkzaamheden aan een woning komt uit op 38 000 euro, en iets meer dan zes van de tien leningen die daarvoor worden toegekend, worden afgesloten door personen ouder dan 40 jaar.

¹ "Voordeeltarief" op 26/02/2016. De klant geniet het "Voordeeltarief" als hij een brandverzekering en een schuldsaldoverzekering afsluit bij Belfius Bank en als hij er zijn inkomsten domicilieert.

Meer dan negen kredieten op tien met een vaste rente

Belgen mogen dan een baksteen in de maag hebben, zij kunnen ook heel goed rekenen en willen boven alles ook zekerheid hebben. Het hoeft dan ook niet te verwonderen dat gebruikmakend van de historisch lage rentevoeten meer dan negen klanten op tien bij Belfius momenteel opteren voor formules met een vaste rente om te vermijden dat hun maandelijkse aflossing zou gaan stijgen tijdens de looptijd van het krediet.

Voor alle doeleinden samen is de gemiddelde looptijd van de nieuw toegekende hypothecaire kredieten relatief stabiel: rond 18 jaar voor de aankoop van een woning en 18,5 jaar voor een nieuwbouw. Belfius biedt nu al enkele jaren de mogelijkheid om de terugbetalingen tijdelijk stop te zetten bij tegenslagen tijdens een periode van maximaal drie maanden (op de volledige looptijd van het krediet).

Historisch lage tarieven, het ideale moment om te lenen

De thans geldende voorwaarden voor hypothecaire kredieten bij Belfius Bank zien er als volgt uit (Voordeeltarief op 26/02/2016. Zie de volledige tarievenfiche op www.belfius.be):

| Formule | Jaarlijkse rentevoet | Maandelijkse lasten bij constante aflossing per tranche van 25.000,00 EUR |
|------------------------|----------------------|---|
| 1/1/1 Cap 2,5 | 2,165 % | 128,18 EUR / 20 jaar |
| 3/3/3 Cap 3 hybride | 2,264 % | 129,34 EUR / 20 jaar |
| Vaste rente 19-20 jaar | 2,675 % | 134,22 EUR / 20 jaar |

Batibouw-voorwaarden: 2 maanden gratis verzekering

Ter gelegenheid van Batibouw biedt Belfius momenteel een korting van twee maanden gratis verzekering op de eerste totale jaarpremie voor elke nieuwe overeenkomst van Belfius Home & Family die wordt afgesloten tussen 14/03/2016 en 31/05/2016.

Perscontact

Ulrike Pommee
ulrike.pommee@belfius.be / press@belfius.be
02 222 02 57
www.belfius.com