



Europese
Investeringsbank

de bank van de EU



Schelle, 11 december 2015

EIB en Belfius financieren bijna-energie-neutrale (BEN) assistentief flats in Schelle

Vandaag, op 11 december, werd het nieuwe assistentiegebouw “Het Muydenhof” van het OCMW van Schelle plechtig in gebruik genomen in aanwezigheid van vice-Premier en minister van Werk, Economie en Consumenten Kris Peeters en vertegenwoordigers van de Europese Investeringsbank en Belfius. De bouw van deze bijna-energie-neutrale of BEN- assistentiewoningen draagt duidelijk bij tot de doelstellingen van Schelle op het vlak van energie-efficiëntie en duurzame ontwikkeling en sloot dan ook perfect aan bij de criteria van het programma "Smart Cities & Sustainable Development" dat vorig jaar bij wijze van Europese primeur werd gelanceerd door Belfius Bank en de Europese Investeringsbank (EIB). Dit "slimme en duurzame" assistentiegebouw is een van de eerste projecten in België die verwezenlijkt werden dankzij dit unieke financieringsprogramma.

Bij de lancering van het programma “Smart Cities & Sustainable Development” door Belfius en de EIB diende de gemeente Schelle een financieringsdossier in voor de bouw van nieuwe assistentief flats voor het OCMW. De vorige 22 individuele assistentiewoningen uit de periode eind jaren '60-begin jaren '70 worden op deze manier vervangen door een gloednieuw gebouw met zeer energiezuinige assistentief flats.

Het project past in de slimme, strategische, geïntegreerde en vooruitstrevende visie voor leefmilieu en duurzaamheid van de gemeente Schelle:

- Met dit BEN (of bijna-energie-neutraal)-gebouw geeft Schelle het voorbeeld op het vlak van **energie-efficiëntie**. De nieuwe assistentiewoningen van het OCMW scoren immers beter dan de actueel geldende energie-efficiëntienorm. BEN is voor openbare gebouwen pas verplicht vanaf 2019;
- De **kostprijs van het gebouw** verschilt niet veel van de kostprijs van een “klassiek” gebouw. Met dit project bewijst Schelle dat de bouw van bijna-energie-neutrale assistentiewoningen perfect haalbaar is voor een openbaar bestuur;
- Ook de **sociale en lokale integratie** is een belangrijke factor in dit project. Decentrale locatie bevordert immers de ontmoeting tussen bewoners en de rest van de bevolking, en bovendien zullen de inwoners van Schelle de ontmoetingsruimte van het gebouw ook kunnen gebruiken voor allerlei lokale activiteiten, zoals vergaderingen, spreekbeurten, informatiebijeenkomsten, recepties, feesten,

De EIB en Belfius vonden dat dit project duidelijk tot duurzame ontwikkeling bijdroeg en dus in aanmerking kwam voor deze voordelige financiering. De werkzaamheden gingen van start op 15/06/2014 en waren voltooid op 23/10/2015. Het totaalbudget bedroeg 6.500.000€.

Axel Boen, OCMW-voorzitter en schepen te Schelle : *“Duurzaamheid en ecologisch verantwoord bouwen vormen een belangrijke prioriteit voor Schelle en wij hopen dat dit BEN-assistentiegebouw ook als voorbeeld kan dienen voor andere steden en gemeenten. Dat dit belangrijke project gefinancierd kon worden via het programma “Smart Cities & Sustainable Development” van Belfius en de EIB kunnen wij uiteraard alleen maar toejuichen. De lage rentelast die aan deze lening is gekoppeld is duidelijk een meevaller die de gemeentefinanciën en dus ook burgers van Schelle ten goede zal komen”.*



Dit Smart City-project werd gefinancierd door



en



Europese
Investeringsbank

de bank van de EU

Het programma EIB-Belfius "Smart Cities & Sustainable Development"

Het financieringsprogramma van Belfius Bank en de Europese Investeringsbank (EIB), dat in juni 2014 gelanceerd werd, stelt 400 miljoen euro ter beschikking van de Belgische lokale besturen voor de verwezenlijking van "slimme en duurzame" projecten die kaderen in een "Smart Cities"-aanpak, wat betekent dat ze bijzondere aandacht hebben voor mobiliteit, stedelijke ontwikkeling en/of energie-efficiëntie. Het is de bedoeling de leningskosten voor gemeenten, OCMW's of intercommunales tot een minimum te beperken om hen te ondersteunen bij hun vernieuwende en duurzame aanpak. De helft van de middelen wordt ingebracht door de EIB, de andere helft door Belfius.

Iets meer dan een jaar na de lancering van dit programma valt de balans meer dan gunstig uit. **Het BEN-assistentiegebouw "Het Muydenhof" van het OCMW van Schelle is het tweede project in Vlaanderen** dat momenteel concreet vorm heeft gekregen dankzij dit unieke financieringsprogramma. Er worden momenteel nog heel wat andere "slimme" projecten van steden en gemeenten of intercommunales geanalyseerd. De dynamiek rond "Smart Cities" is dus wel degelijk aanwezig in ons land.

Pim van Ballekom, vicevoorzitter van de EIB, was blij met het succes van het programma "Smart Cities & Sustainable Development" en verklaarde: *"Het programma "Smart Cities & Sustainable Development" is een primeur in België maar ook in Europa. Het is de bedoeling een echte dynamiek op gang te brengen rond de "Smart Cities" opdat dit de nieuwe norm wordt voor het bouwen van de steden en gemeenten van de toekomst". "Slimme, inclusieve en duurzame" projecten zoals ze worden voorgestaan door de strategie 'Europa 2020' van de Europese Unie, worden de groeivectoren voor die entiteiten, wat de inwoners ten goede zal komen".*

Dirk Gyselinck, lid van het directiecomité van Belfius Bank, voegde daaraan toe: *"Steden die aantrekkelijk willen blijven, hebben - ongeacht hun omvang - geen andere keuze dan "smart" te worden. Het ontbreekt dan wel niet aan ideeën, maar de concrete uitvoering van de projecten op het terrein stoot nog te vaak op het probleem van de financiering. Het is precies om de verwezenlijking van de vele "smart" projecten die, in de vier uithoeken van het land, nog in de plannings- of ontwerpfase zitten, te bevorderen, dat Belfius, samen met de EIB, het programma "Smart Cities & Sustainable Development" heeft uitgewerkt."*

Voor meer info over de Europese Investeringsbank (EIB) en de inspanningen die zij levert voor het klimaat: www.eib.org.

Voor meer info over de strategie "Smart Cities" van Belfius: <https://www.belfius.be/smartcities>.



Perscontacten

Schelle:

Axel Boen, + 32 475 25 15 55, Axel.boen@gmail.com

Website: www.schelle.be

De Europese Investeringsbank:

Sabine Parisse, + 352 4379-83340 ou +352 621 459 159, s.parisse@bei.org

Website: www.bei.org/presse

Belfius Bank en Verzekeringen:

Ulrike Pommée, + 32 2 222 02 57, ulrike.pommee@belfius.be of press@belfius.be

Website: www.belfius.com