

Brussel, 21 februari 2013

Batibouw 2013

Belfius ondertekent energiebeleidsovereenkomst met Vlaamse overheid en lanceert voordelig Woonkrediet voor Energiezuinig Bouwen

Vandaag 21 februari ondertekende Belfius Bank op Batibouw in Brussel een energiebeleidsovereenkomst (EBO) met het Vlaamse Gewest om de bouw van energiezuinige en bijna-energie neutrale woningen in Vlaanderen te stimuleren via het aanbieden van specifieke voordelige financieringsformules. Het Woonkrediet voor Energiezuinig Bouwen van Belfius zal vanaf 26 februari gecommmercialiseerd worden en is uitsluitend bestemd voor de bouw of de aankoop van een nieuwe woning met een E-peil ≤ 50 .

Vandaag donderdag 21 februari 2013 ondertekenden Vlaams minister van Energie, Wonen, Steden en Sociale Economie, mevrouw Freya Van den Bossche, en de heer Michel Luttgens, Hoofd Marketing Retail en Commercial Banking bij Belfius Bank, een energiebeleidsovereenkomst waarin de bank zich engageert om de realisatie van energiezuinige woningen in Vlaanderen te stimuleren via het aanbieden van specifieke voordelige kredietformules.

Conform dit engagement lanceert Belfius op 26 februari 2013 het Woonkrediet voor Energiezuinig Bouwen. Deze nieuwe financieringsformule, waaraan o.m. een rentevoordeel in de vorm van een korting op de interestvoet gekoppeld is, is specifiek bestemd voor de bouw of aankoop van een nieuwe woning met een E-peil ≤ 50 . Deze korting bedraagt momenteel 0,25% (tarieven per 26/02/2013) en wordt contractueel vastgelegd in de kredietovereenkomst. Ze wordt toegekend op het volledige kredietbedrag voor de bouw en gedurende de volledige looptijd van het krediet.

Energiezuinig bouwen betekent in eerste instantie extra kosten en vergt een grotere investering van de opdrachtgever. Dankzij de energiebesparingen en de uiteindelijke meerwaarde van een dergelijke energiezuinige woning, wordt die grotere investering op termijn echter ruimschoots terugverdiend. Zo hebben woningen met een E-peil ≤ 50 in de praktijk lagere totale verbruikskosten voor de kredietnemer. Bij de opmaak van het kredietvoorstel kan daarom rekening worden gehouden met de geraamde energiebesparing en de meerwaarde van de energiezuinige investering.

De voordelen van het Woonkrediet voor Energiezuinig Bouwen gelden voor alle kredietformules (met uitzondering van het overbruggingskrediet) ongeacht de keuze van de interestvoet (vast of variabel), de looptijd of de terugbetalingswijze.

Eco-Krediet Woning

Naast het Woonkrediet voor Energiezuinig Bouwen voor nieuwe woningen met een E-peil ≤ 50 en het "klassieke" woonkrediet voor andere woningen, blijft Belfius Bank uiteraard ook het Eco-Krediet Woning aanbieden voor eigenaars of huurders die energiebesparende uitgaven willen financieren. Deze lening op afbetaling (LOA) biedt een rentevoordeel op het volledige kredietbedrag voor de volledige looptijd van het krediet.

De investeringen die in aanmerking komen voor het Eco-Krediet Woning zijn bijvoorbeeld het vervangen van een oude stookketel en de plaatsing van dubbele beglazing.

In 2012 bedroeg het gemiddelde ontleende bedrag voor een Eco-Krediet Woning bij Belfius 11 500 euro. De meerderheid van de toegekende Eco-Kredieten Woning werden afgesloten voor een looptijd tussen 36 en 48 maanden. In totaal waren die kredieten goed voor 25% van alle LOA Wonen die in 2012 door Belfius werden toegestaan.

Energie-efficiëntie: een prioriteit voor Belfius als kredietverlener maar ook voor zijn eigen gebouwen

Naast het aanbieden van voordelige kredietformules voor energiezuinige woningen engageerde Belfius Bank zich ook in het kader van de energiebeleidsovereenkomst (EBO) met de Vlaamse overheid om zelf als bedrijf zijn eigen nieuwe, respectievelijk bestaande, gebouwenpark zo energiezuinig mogelijk te concipiëren en te beheren.

Tussen 2007 en eind 2012 slaagde Belfius er al in om het energieverbruik van zijn centrale gebouwen in Brussel met de helft terug te dringen, onder meer via doelbewuste en systematische energie-audits, een optimale benutting van de kantoorruimte en uiteenlopende bewustmakingsacties onder personeelsleden. Daarnaast zette Belfius ook in 2011 een belangrijke stap in de uitbouw van een energiezuinig kantorennet met de opening van een lage-energieskantoortestkantoor in Lommel, dat eind vorig jaar gevolgd werd door een passief testkantoor in Wallonië.

Voortbouwend op de lessen die hieruit getrokken worden, engageert Belfius zich om in de komende jaren verder te sleutelen aan het verbeteren van de energie-efficiëntie van zijn bankkantoren, onder meer in Vlaanderen, alsook om de ecologische voetafdruk van zijn twee belangrijkste Vlaamse regionale zetels in Antwerpen (Berchem) en Gent (Sint-Denijs-Westrem) met 15 tot 25% te verminderen.

Perscontact

press@belfius.be
+ 32 2 222 02 50

Moniek Delvou
moniek.delvou@belfius.be
+ 32 2 222 98 16
+ 32 475 266495