



COMMUNIQUÉ DE PRESSE

Bruxelles, le 6 février 2026

Attention, emprunter de l'argent coûte aussi de l'argent.

Partenaire financier exclusif de Batibouw, Belfius propose une approche globale des projets immobiliers et offre toute une série d'avantages exclusifs

Pour beaucoup, l'achat ou la construction d'une maison reste l'une des décisions les plus importantes de la vie. Un moment clé qui implique de nombreux choix et est souvent perçu comme complexe et stressant. Belfius souhaite accompagner encore mieux les consommateurs grâce à **une approche globale qui combine financement, rénovation, protection et connexion digitale**, et qui accorde **une place centrale au conseil personnalisé**.

En tant que de partenaire financier exclusif de Batibouw, Belfius offre aux **visiteurs du Salon un avis personnalisé immédiat** concernant leur projet d'habitation. Quant à ceux qui ne peuvent se rendre à Batibouw, ils peuvent s'adresser à l'un des 350 spécialistes habitation et assurances de Belfius près de chez eux, même s'ils ne sont pas encore clients.

Afin de renforcer encore son approche globale, Belfius propose, à l'occasion de Batibouw, toute une série d'avantages exclusifs.

- En plus de **taux avantageux¹** sur les crédits-logement, les clients peuvent bénéficier de **2 mois de réduction** sur la 1^{ère} prime annuelle d'une **nouvelle assurance habitation app-normale** pour propriétaires².
- Les clients qui souhaitent se lancer dans des rénovations, peuvent s'adresser à Belfius pour **un prêt rénovation³ ou un prêt rénovation Energie⁴, taux à partir de respectivement 3,35%⁵ et 2,95%⁶**, tous deux élus « meilleur du test » par Testachats. En outre, ils ont droit à un **chèque rénovation d'une valeur de 250 € qu'ils peuvent utiliser auprès du réseau de professionnels de la rénovation qualifiés de Jaimy⁷**.
- Enfin, grâce au partenariat entre Belfius et Proximus, les clients peuvent profiter d'une **offre télécom à un prix très serré**, avec des avantages exclusifs via Belfius⁸, et ils ont une chance de gagner 1 an de télécom gratuit⁹.

¹ Plus d'infos via la [fiche tarifs crédits logement](#).

² Offre valable sur la 1^{ère} prime annuelle pour toutes les nouvelles polices de l'assurance habitation app-normale pour propriétaires conclues entre le 9 février 2026 et le 30 avril 2026 (inclus), sous réserve de l'acceptation de votre risque par Belfius Insurance SA.

³ Prêt rénovation Belfius. Prêt à tempérament, soumis au Livre VII (titre 4, chapitre 1) du Code de droit économique. Sous réserve d'acceptation de votre dossier.

⁴ Prêt rénovation Belfius Énergie : Prêt à tempérament, soumis au Livre VII (titre 4, chapitre 1) du Code de droit économique. Sous réserve d'acceptation de votre dossier. Prêt rénovation Belfius Énergie : pour entrer en considération pour le prêt rénovation Énergie et le taux d'intérêt avantageux correspondant, 50 % minimum du montant emprunté doivent être utilisés pour des travaux visant à économiser l'énergie.

⁵ Voir exemple représentatif p. 4.

⁶ Voir exemple représentatif p. 4.

⁷ Réduction de 250 € valable sur une offre confirmée via Jaimy d'une valeur minimale de 5 000 € (TVA incluse). 1 réduction valable par offre.

⁸ Offre valable sous conditions, disponible via [belfius.be](#)

⁹ [Règlement du concours](#)



Une approche globale pour votre projet immobilier

Pour chacun, la solution financière adaptée, à un tarif avantageux

Déjà lors de la recherche d'un logement, nous accompagnons activement les clients grâce à notre partenariat avec Immoweb. Une fois le bien idéal trouvé, ceux-ci peuvent obtenir une simulation de tarif en 1-2-3 grâce au simulateur de crédit logement en ligne de Belfius.

Chaque projet est unique. C'est pourquoi Belfius dispose d'un réseau local de 350 spécialistes crédit qui élaborent un crédit-logement sur mesure, parfaitement adapté à la situation spécifique et aux préférences de chaque emprunteur.

En plus des formules à taux fixe et à taux variable, Belfius entend rester à la pointe en offrant des **formules de crédit différenciées**¹⁰:

- En 2025, Belfius a ainsi été la première banque en Belgique à proposer une formule à **taux variable protégé**. Cette formule combine les avantages d'un taux fixe et d'un taux variable : l'emprunteur est protégé contre les hausses de taux et bénéficie d'un taux plus bas en cas de baisse des taux. Après un an, nous constatons que plus d'un client sur dix souhaite profiter du meilleur des deux mondes et opte résolument pour cette toute nouvelle formule.
- Entretemps, **l'évolution récente vers une courbe des taux plus raide** rend les taux variables à nouveau intéressants. La majeure partie des intérêts étant payée au début du crédit, lorsque le capital restant dû est le plus élevé, le taux pèse plus lourd au début qu'à la fin du crédit. En commençant à un taux plus bas, le client peut donc rembourser le capital plus rapidement. C'est pourquoi de plus en plus de clients optent aujourd'hui pour un taux variable.

Un exemple : la formule **hybride 3/3/3**. Il s'agit d'une formule à taux révisable tous les 3 ans, où, lors de la **première révision après 3 ans, le taux ne peut être ajusté qu'à la baisse**. Ce n'est qu'à partir de la deuxième révision, après 6 ans, qu'il existe un risque de hausse du taux. Le taux de cette formule, sur une durée de 25 ans, est actuellement d'environ 0,40 % inférieur au taux fixe. Cette formule permet ainsi de profiter d'un taux nettement plus bas pendant au moins les 6 premières années.

- En outre, chez Belfius, les emprunteurs peuvent également choisir **l'option accordéon** pour les crédits à taux variable (protégé ou non). Cette option permet de maintenir le montant mensuel constant et les ajustements de taux se traduisent par un raccourcissement ou un allongement de la durée du crédit.

¹⁰ [Informations et conditions via le prospectus crédits-logement](#)



En plus d'une offre de formules de crédit différenciée, il est crucial de proposer également aux clients une **flexibilité suffisante quant aux possibilités de remboursement**.

- La durée maximale d'un crédit hypothécaire chez Belfius est de 25 ans pour un crédit hypothécaire standard et de **30 ans pour un crédit destiné à financer l'acquisition d'une résidence principale à haute efficacité énergétique**. La possibilité d'étaler le remboursement d'un crédit-logement sur 30 ans, combinée à la réduction de taux pour les logements à haute efficacité énergétique, permet à un plus grand nombre de personnes d'accéder à des habitations économes en énergie, souvent plus coûteuses à l'achat. Sur un marché où plus de la moitié des premiers achats d'un logement sont réalisés par des personnes seules¹¹ et où une durée de 25 ans est devenue la norme¹², Belfius souhaite permettre notamment aux personnes seules et aux jeunes ménages d'investir dans un logement économe en énergie.
- Afin de faciliter encore davantage l'accès au crédit-logement pour les jeunes, nous offrons la possibilité d'emprunter jusqu'à 100 % de quotité. De cette manière, nous abaissons au maximum le seuil leur permettant d'acquérir leur propre logement.
- En outre, chez Belfius, les clients qui le souhaitent, peuvent également opter pour le **remboursement progressif** : il s'agit d'un plan de remboursement où le montant remboursé augmente chaque mois. Sur une base annuelle, la mensualité augmente de 2 %, ce qui est comparable au taux moyen d'inflation.

Rénover durablement, avec des avantages financiers et un réel accompagnement

Afin de stimuler la rénovation durable, Belfius offre des avantages financiers à qui souhaite réaliser des investissements visant à améliorer l'efficacité énergétique. Les **réductions énergie sur le crédit-logement et l'assurance habitation** lorsqu'un client construit, achète ou rénove avec une attention particulière pour la performance énergétique, ont été **revues à la hausse**. Même si le client ne réalise pas immédiatement la rénovation énergétique, la réduction peut être appliquée au crédit destiné à l'achat si le logement est rénové dans les 7 ans pour en faire une habitation économe en énergie. Pour encourager encore davantage les rénovations énergétiques, la réduction énergie est passée l'an dernier de 0,10 % à 0,20 %¹³.

Les **petits travaux de rénovation** peuvent, eux aussi, être financés de façon ciblée, grâce à un prêt à tempérament.

Pour les investissements énergétiques tels que l'isolation du toit, des murs et du sol, le vitrage isolant, les pompes à chaleur, les panneaux solaires..., Belfius appliquera du 07/02/2026 au 31/03/2026 un taux attractif à partir de 2,95% sur le prêt rénovation Energie. Pour les autres travaux de rénovation, Belfius propose le prêt rénovation à partir de 3,35%.

¹¹ Plus de la moitié des premiers achats d'un logement sont réalisés par des personnes seules. Source : étude immo 'Solobuyers', novembre 2025, Belfius & Immoweb – [Etude Belfius Immoweb: Acheter seul ou à deux en 2025](#)

¹² 60 % des emprunteurs optent aujourd'hui pour un crédit sur 25 ans. Pour les primo-acquéreurs, cette proportion atteint même 70 %. Source : Belfius Banque.

¹³ [Informations et conditions via le prospectus crédits-logement](#)



Exemples représentatifs :

Prêt rénovation Énergie (PAT) pour un montant de 12.500 euros

Pour un financement de 12.500 euros en **60 mois** : TAEG = **2,95%**, taux débiteur **fixe** = 2,95%, 60 remboursements mensuels de **224,11 euros**, montant total à rembourser = 13 446,60 euros.
Taux valable **du 7/02/2026 au 31/03/2026 (inclus)**.

Prêt rénovation (PAT) pour un montant de 12.500 euros

Pour un financement de 12.500 euros en **60 mois** : TAEG = **3,35%**, taux débiteur **fixe** = 3,35%, 60 remboursements mensuels de **226,28 euros**, montant total à rembourser = 13 576,80 euros
Taux valable du 7/02/2026 au 31/03/2026 (inclus).

En plus d'offrir des solutions financières, Belfius accompagne également ses clients tout au long de leur trajet de rénovation, depuis le conseil énergétique jusqu'à la réalisation. Grâce à une collaboration avec des partenaires spécialisés, les clients ont ainsi une vue plus précise de leur consommation d'énergie et de leur potentiel de rénovation, et ils sont accompagnés dans la mise en œuvre concrète de leurs projets.

- En collaboration avec **Scone**, les clients de Belfius, avec ou sans crédit hypothécaire, peuvent utiliser **gratuitement l'outil digital de simulation énergétique** pour établir une cartographie complète de leur projet de rénovation énergétique. Ceci leur permet de budgétiser leur projet de manière très précise en fonction de l'amélioration du score énergétique qu'ils visent et de leurs priorités de rénovation.
- En outre, les clients de Belfius peuvent également faire appel au spécialiste de l'**audit énergétique ImmoPass** à un **tarif préférentiel** exclusif (20 % de réduction¹⁴) pour une analyse approfondie de leur habitation, réalisée sur place par un architecte indépendant, par exemple dans le cadre de l'audit Logement en Wallonie. Ils obtiendront un rapport d'audit avec des recommandations détaillées et personnalisées pour améliorer l'efficacité énergétique de leur habitation.
- Pour trouver des professionnels pour la réalisation de leurs travaux de rénovation, les clients peuvent compter sur **Jaimy by Belfius**, une plateforme qui met en relation des particuliers avec des professionnels vérifiés du secteur de la construction et de la rénovation. De plus, les clients Belfius bénéficient, à titre exclusif, d'un **chèque rénovation d'une valeur de 250 €** pour la réalisation de leurs projets de construction et de rénovation, lorsqu'ils acceptent un devis demandé via la plateforme Jaimy.
- A noter également que pendant les travaux de rénovation, les clients Belfius peuvent bénéficier d'une protection supplémentaire grâce à l'option « Travaux » de l'assurance habitation. Cette option permet d'**assurer des travaux de construction, de transformation ou de rénovation**, à condition qu'ils soient réalisés par un entrepreneur agréé.

¹⁴ Réduction de 20% par rapport au prix proposé au grand public.



Une protection sur mesure grâce à l'assurance habitation pour les propriétaires¹⁵, maintenant temporairement avec 2 mois de réduction.

Avec l'assurance habitation app-normale pour propriétaires, Belfius propose une assurance modulaire permettant aux clients de protéger leur logement et son contenu selon leur situation personnelle et leurs besoins à chaque étape de la vie¹⁶.

A l'occasion de Batibouw, les clients peuvent profiter de 2 mois de réduction sur la 1ère prime annuelle d'une nouvelle assurance habitation pour propriétaires, souscrite entre le 9 février et le 30 avril 2026¹⁷.

Outre cette réduction temporaire, Belfius propose divers avantages spécifiques pour rendre son offre d'assurance accessible à différents groupes cibles :

- **Moins de 35 ans ?** Belfius offre une réduction de 50 % sur la première prime annuelle pour toutes les nouvelles polices de l'assurance habitation si le client a moins de 35 ans et qu'il souscrit une assurance habitation pour la première fois¹⁸.
- **Une construction récente ?** Les clients qui optent pour des constructions respectueuses de l'environnement peuvent bénéficier d'une réduction allant jusqu'à 20 %¹⁹ sur la prime annuelle totale d'une nouvelle habitation à haute performance énergétique», et ce pendant les 10 premières années suivant la construction de l'habitation.
- **La maison est-elle équipée d'une pompe à chaleur, de panneaux photovoltaïques, d'une batterie domestique ou d'une station de recharge pour voitures électriques ?** Dans ce cas, l'assuré ne doit pas payer de supplément sur sa police d'assurance habitation. Les équipements renouvelables sont automatiquement inclus dans la couverture du bâtiment via l'assurance habitation. **Une assurance encore plus sur mesure ?** Le jardin, la piscine, l'électronique, ... peuvent être ajoutés de manière modulaire à la police du client²⁰. L'assurance habitation ne couvre pas, entre autres, les dommages qui relèvent de la garantie d'un fournisseur, fabricant ou réparateur.

¹⁵ Vous êtes prié de prendre connaissance de ces documents avant de signer un contrat : [le document d'information](#) de l'assurance habitation app-normale et les [conditions générales](#) de l'assurance habitation app-normale disponibles sur www.belfius.be. Les conditions générales et particulières prévalent sur les brochures commerciales et les autres textes commerciaux. L'assurance habitation app-normale est une assurance incendie, de droit belge de Belfius Insurance SA, place Charles Rogier, 11 à 1210 Bruxelles, Belgique, RPM Bruxelles TVA BE 0405.764.064, entreprise d'assurances agréée sous le code 0037. L'assurance habitation est conclue pour un an. Le contrat est reconduit tacitement à la date d'échéance pour des périodes successives d'un an, sauf si une des parties la résilie selon les conditions et modalités reprises dans les conditions générales. Vous avez une plainte ? Votre conseiller financier ou chargé de relations, le service Gestion des plaintes, le Negotiator de Belfius et l'Ombudsman des Assurances se feront un plaisir de vous aider. Comment introduire une plainte ? Voir www.belfius.be.

¹⁶ Plus d'infos : [assurance habitation app-normale \(propriétaire\) - Belfius](#)

¹⁷ Offre valable sur la première prime annuelle de toutes les nouvelles assurances habitation app-normales conclues du 9 février 2026 au 30 avril 2026 (inclus), sous réserve de l'acceptation de votre risque par Belfius Insurance SA. Cette promotion ne s'applique pas à l'assurance locataire app-normale. Plus d'infos : [assurance habitation app-normale \(locataire\) - Belfius](#)

¹⁸ Cette réduction n'est pas cumulable avec la réduction bâtiment en construction ou l'action commerciale.

¹⁹ 20 % = réduction de 15 % sur la prime garanties de base pour les propriétaires d'un bâtiment récent (moins de 10 ans). La réduction peut être accordée pour max. 10 ans à partir de la date de construction jusqu'à la première échéance principale qui suit. + réduction de 5 % sur la prime garanties de base pour les propriétaires d'une habitation verte et économie en énergie. Cette réduction est cumulable avec la réduction bâtiment en construction ou l'action commerciale « 2 mois offerts ».

²⁰ Si la grille d'évaluation a été utilisée et a été complétée correctement et que votre bâtiment a été assuré.



Les garanties de base de l'assurance habitation app-normale couvrent notamment :

- La responsabilité civile : cette garantie permet d'indemniser les dégâts occasionnés à des tiers par le bâtiment ou le contenu assuré;
- Les dommages au contenu privé : sont couverts les dommages causés aux biens qui vous appartiennent ou qui vous ont été confiés à titre privé;
- Les dommages dus au vol : les dommages causés au bâtiment à cause du vol ou d'une tentative de vol sont assurés.

L'assurance habitation app-normale pour propriétaire ne couvre pas, entre autres:

- Les dommages causés par la tempête, la grêle, la pression de la neige ou de la glace aux objets situés à l'extérieur (à l'exception des meubles de jardin et des barbecues), ainsi que les dégâts aux jardins (couverts par l'Option Jardin).
- Elle n'inclut pas non plus les dégâts des eaux résultant de travaux de construction, de transformation ou de réparation aux bâtiments ou à leur contenu (couverts par l'Option Travaux).
- Enfin, les dommages causés par l'action de l'électricité, qui relèvent de la garantie d'un fournisseur, d'un fabricant ou d'un réparateur.

Avant de signer un contrat, il vous est demandé de prendre connaissance des documents suivants :

- Le [document d'information](#) de l'assurance habitation app-normale
- Les [conditions générales](#) de l'assurance habitation app-normale

Pour calculer votre prime, prenez rendez-vous en agence belfius.be/prendre-rendez-vous ou via votre app.

Connecté dès le premier jour, avec une offre télécom à un prix très serré et la possibilité de remporter un an de télécom gratuit

La connectivité digitale est devenue incontournable dans notre vie quotidienne. Belfius veille donc à ce que ses clients soient connectés dès le premier jour dans leur nouveau logement. Grâce au partenariat avec Proximus, ils peuvent profiter d'une **offre télécom à un prix très serré**, ainsi que d'**avantages exclusifs** via les agences bancaires Belfius. De plus, toute personne qui souscrit un pack Beats télécom pendant la période Batibouw a une chance de remporter un an de télécom gratuit.



Belfius, votre partenaire financier à Batibouw

Pour la troisième année consécutive, Belfius est présent en tant que partenaire financier unique et exclusif (secteur Bancassurance) à Batibouw avec des spécialistes crédit pour fournir des informations et des conseils personnalisés. Rendez-vous au Palais 5, stand 404 (à l'entrée principale).

Vous serez présent lors de la Professional Night le 12 février ? Jaimy by Belfius vous attend pour vous aider à développer votre base de données clients. Ou venez rencontrer nos spécialistes Business banking et nos spécialistes en crédit-logement, conseillers en clientèle professionnelle, pour un premier avis, sur place, concernant le développement de votre activité professionnelle ou de vos projets privés.



En savoir plus ?

Contact presse Belfius Banque & Assurances

Ulrike Pommée, + 32 (0)2 222 02 57 | ulrike.pommee@belfius.be - press@belfius.be - www.belfius.be