

Bruxelles, le 4 avril 2023



## Communiqué de presse : renforcement de Belfius Insurance et SFPIIM Real Estate dans la société d'immobilier à loyers abordables Inclusio

Belfius Insurance et SFPIIM Real Estate, la filiale immobilière du fonds souverain belge SFPIIM, s'associent pour renforcer leur présence au sein du capital de la SIR à finalité sociale Inclusio.

Cette dernière, cotée en bourse depuis fin 2020, est un investisseur social qui offre à des populations fragilisées des logements de qualité à un loyer abordable. Inclusio souhaite être un partenaire d'investissement privilégié dans les infrastructures utiles au niveau social et sociétal.

Conjointement, la participation des deux actionnaires se monte à quelques 27 % du capital d'Inclusio. Ce rachat commun par Belfius et la filiale immobilière du fonds souverain démontre que les partenaires publics et privés peuvent converger dans l'investissement de sociétés rentables soutenant des objectifs sociétaux. Ensemble, SFPIIM Real Estate et Belfius Insurance comptent continuer à œuvrer au succès financier d'Inclusio et à l'élargissement de son offre.

« Le renforcement de la participation de SFPIIM Real Estate dans la société Inclusio cadre parfaitement avec notre stratégie et notre volonté d'approfondir le volet impact et sociétal de nos investissements. Par leurs projets, nous entendons agir conjointement avec des sociétés financièrement rentables pour une société plus sociale et plus inclusive. Inclusio est la démonstration que l'on peut combiner objectif sociétal et investissements privé. » Julien Dugauquier, Président du Conseil d'administration SFPIIM Real Estate.

Frédéric Van Der Schueren, CEO de Belfius Insurance : A travers cette participation au capital d'Inclusio, aux côtés notamment de SFPIIM Real Estate, Belfius Insurance entend pleinement contribuer à élargir l'offre de logements de qualité à un loyer abordable pour les populations fragilisées en Belgique. S'engager ainsi concrètement, en tant qu'actionnaire de long terme d'Inclusio, en faveur d'une société plus responsable, plus sociale, plus inclusive s'inscrit parfaitement dans notre rôle de bancassureur et notre stratégie ESG.

## **À propos de Belfius Insurance**

Belfius Insurance fait partie du groupe Belfius Banque & Assurances et distribue ses produits (Vie, Non-Vie et Crédit) sur le marché belge des assurances. Belfius Banque & Assurances est un bancassureur intégré détenu par l'État belge, qui dispose d'un ancrage dans tous les segments de l'économie et de la société belges : partenaire de 3,7 millions de clients particuliers, indépendants et PME, acteur majeur sur le marché corporate et leader dans le secteur public et social, il s'agit également d'une marque de premier plan dans le domaine de l'assurance Vie et Non Vie.

## **A propos de SFPIM Real Estate**

SFPIM Real Estate est une filiale de la Société Fédérale de Participations et d'Investissement (SFPIM), le fonds souverain belge.

Elle gère des dossiers liés à l'immobilier et, comme sa maison mère, se veut être un partenaire qui aide les entreprises belges rentables à devenir des références dans leur secteur.

SFPIM Real Estate soutient l'Impact Investment par des projets immobiliers dans des secteurs à forte plus-value sociale, sociétale, environnementale et de bonne gouvernance. La plus-value sociétale sous-entend notamment des projets à intérêt patrimonial, culturel, éducatif, sportif, ou des projets qui permettent l'accès au logement ou encore de diminuer les charges pesant sur les finances publiques.

## **Contacts Presse :**

### **SFPIM**

Joel Decerf, +32 2 210 18 88, [j.decerf@sfpi-fpim.Be](mailto:j.decerf@sfpi-fpim.Be)

[www.sfpim.Be](http://www.sfpim.Be)

### **Belfius Banque & Insurance**

Ulrike Pommee, + 32 (0)2 222 02 57, [ulrike.pommee@belfius.be](mailto:ulrike.pommee@belfius.be)

[www.belfius.be](http://www.belfius.be)