

Bruxelles, le 3 mars 2021

## **BPI Real Estate, Burco et Belfius Immo donnent une nouvelle affectation mixte au siège de l'INAMI à Woluwe-Saint-Pierre**



**L'un des immeubles de bureaux de l'INAMI sis à Woluwe-Saint-Pierre a été acquis le 31 mars 2020 par Belfius Insurance. En tant que promoteurs, BPI Real Estate, Burco et Belfius Immo relèveront le défi de donner une nouvelle affectation mixte aux bâtiments existants dans le quartier Montgomery.**

**L'équipe de développement, en collaboration avec Assar Architects, a déposé les demandes de permis d'urbanisme et d'environnement en décembre dernier.**

**Ce projet prévoit la rénovation lourde de la majeure partie des immeubles, avec un accent particulier sur les principes de circularité, et la démolition-reconstruction pour une petite partie.**

**Les développeurs ont pour ambition de livrer un projet durable, de haute qualité tant environnementale qu'énergétique.**

**La localisation exceptionnelle constitue une opportunité unique de mettre sur le marché un projet mixte composé d'appartements et de bureaux. En fonction des délais de procédure de permis, une pré-commercialisation pourrait déjà être envisagée cette année.**

## Un emplacement unique sur l'Avenue de Tervueren

L'actuel immeuble de l'INAMI, dont la superficie avoisine les 12.000 m<sup>2</sup>, se situe sur l'Avenue de Tervueren et la rue du Collège Saint-Michel dans la prestigieuse commune de Woluwe-Saint-Pierre.

Le projet de redéveloppement comprendra pour affectation principale des appartements mais également des espaces de qualité destinés à des bureaux. Par son emplacement exclusif et unique sur la prestigieuse Avenue de Tervueren, à l'angle du Square Léopold II, ce projet contribuera à renouveler l'image de haut standing dans ce quartier très prisé. Le projet fait appel aux techniques les plus performantes en matière de chauffage, de ventilation, d'ascenseur, de connectivité..., visant à diminuer l'empreinte environnementale des immeubles, leurs consommations et leurs charges.

## Trois projets pour un même site

### Tervuren Square

L'immeuble existant fera l'objet d'une rénovation lourde, la majeure partie de la structure en béton étant maintenue, en vue de sa reconversion en 52 logements de haut standing et 2 espaces de bureaux.

### Le Loft

Le bâtiment central, baptisé « Le Loft », sera reconditionné en vue d'offrir des espaces de bureaux divisibles, avec l'aménagement d'une toiture verte intensive.





### **17 College**

Le bâtiment sis rue du Collège Saint-Michel, n'étant pas compatible avec les critères du futur projet, fera l'objet d'une démolition-reconstruction. Il comprendra 31 logements de standing.

### **Les parkings**

Les sous-sols seront rénovés et permettront 104 emplacements dont des boxes parking ainsi que des emplacements pour motos.

Cette approche de privilégier des rénovations réduira substantiellement l'empreinte environnementale des bâtiments.

### **Une nouvelle entrée cochère sur l'avenue de Tervueren**

L'intérieur de l'îlot, accessible depuis le porche d'entrée du Tervuren Square, sera aménagé en un espace d'agrément de qualité, comprenant une promenade verte, trois jardins privés, de la végétation et un éclairage paysager. Un soin tout particulier sera apporté à la qualité de ces espaces verts. A front de rue, la zone de recul sera aménagée dans le même esprit.

La conduite du projet a comme vision de créer un réel « îlot de verdure » dans un environnement très urbanisé et minéral.

Une série d'emplacements vélos est prévue à divers endroits afin de promouvoir son utilisation.



## A propos de BPI Real Estate

BPI Real Estate est le pôle Immobilier du groupe industriel belge CFE fondé en 1880 et actif dans le dragage, l'environnement, l'offshore, la construction, le rail, le multi technique, et la promotion immobilière.

Créé il y a plus de 30 ans, ce développeur immobilier est présent en Belgique, au Luxembourg et en Pologne. Il travaille principalement dans les secteurs du résidentiel, des bureaux, des commerces, des services et des produits spécifiques.

BPI Real Estate prend en compte les aspects sociétaux, énergétiques, esthétiques et technologiques afin de développer un urbanisme innovant et écoresponsable. Il apporte également son expertise en conception et développement immobilier à Wood Shapers, une entreprise belge et luxembourgeoise lancée fin 2019 par BPI Real Estate et CFE Contracting (deux filiales du groupe CFE) qui se concentre principalement sur la conception et la construction durable en bois et matériaux préfabriqués.

## Contact presse



**Philippe Sallé**  
Head of Development Bxl-Wal  
[psalle@bpi-realestate.com](mailto:psalle@bpi-realestate.com)  
+32(0)2 661 16 51

## A propos de Burco

Fondée en 1978, BURCO est une société de promotion immobilière qui était initialement spécialisée en rénovation urbaine, comme l'indique sa dénomination historique complète : Belgian Urban Renovation Company.

BURCO se distingue par le soin apporté à la réalisation de ses projets, tant dans l'architecture que dans les détails de parachèvements. L'accompagnement personnalisé de ses acquéreurs constitue par ailleurs une marque de fabrique de son approche commerciale.

La philosophie de BURCO repose sur des valeurs essentielles telles que l'intégrité, le professionnalisme et le respect de la parole donnée, ce qui lui a permis de perpétuer sa crédibilité dans le marché immobilier.

La volonté de BURCO est d'être un promoteur immobilier généraliste (bureaux, résidentiel, santé, loisirs, ...), en se concentrant sur une approche qualitative et durable des projets développés.

## Contact presse



**Thibaut Dumortier**  
Managing Director  
[th.dumortier@burcogroup.eu](mailto:th.dumortier@burcogroup.eu)  
+32(0)2 647 20 05

## **A propos de Belfius Immo**

Belfius Immo, une filiale de Belfius Banque et Assurances, est active depuis plus de 25 ans dans le développement immobilier pour le secteur public et les entreprises et dans le marché résidentiel. Fin 2016, Belfius Immo a étendu ses activités au développement de projets immobiliers résidentiels, répartis dans toute la Belgique, en vue de proposer des biens immobiliers qualitatifs aux clients de Belfius. Son expertise financière et sa connaissance approfondie du secteur lui permettent de fournir des services sur mesure à ses clients privés. Les experts immobiliers de Belfius Immo sont ainsi totalement à la disposition des acheteurs potentiels depuis le début des projets jusqu'à la livraison finale. Les clients de Belfius savent qu'ils peuvent compter sur des partenaires fiables pour investir dans un immobilier durable et de valeur, répondant à des normes strictes en matière de logement et d'environnement et s'inscrivant parfaitement dans la transition énergétique.

## **Contact presse**

**Ulrike Pommée**

Ulrike.pommee@belfius.be

press@belfius.be

02 222 02 56/57/58