

Bruxelles, le 25 février 2021

Un prêt rénovation sur deux en 2020 destiné à rendre l'habitation 'plus verte'

Belfius abaisse le tarif du prêt rénovation vert à 1,25 % : emprunter pour rendre sa maison ou son appartement moins énergivore n'a jamais été aussi bon marché

En 2020, plus de ménages encore ont profité des taux historiquement bas pour rénover leur habitation. Chez Belfius, un prêt rénovation sur deux visait à rendre la maison ou l'appartement plus sécurisé et/ou moins énergivore, soit 6 fois plus qu'il y a 5 ans ! Une tendance que Belfius entend encore soutenir pleinement cette année avec un taux plancher de 1,25 % sur les prêts verts à partir du 1^{er} mars 2021, quels que soient le montant et la durée.

2020 a de nouveau été une année record pour les prêts rénovation. Cela vaut en particulier pour les prêts visant à améliorer les performances énergétiques de son habitation et à ainsi diminuer d'emblée ses factures d'énergie et ses émissions de CO₂. Chez Belfius, un prêt rénovation sur deux en 2020 était même un prêt 'vert', ce qui représente une augmentation de 34 % par rapport à 2019 et 6 fois plus qu'il y a 5 ans. Le montant emprunté moyen pour un prêt rénovation vert était de 11.423 EUR pour une durée moyenne de 73 mois, contre 17.492 EUR et une durée moyenne de 87 mois pour un prêt rénovation ordinaire.

Avec le taux encore plus bas qui sera d'application à partir de lundi prochain, Belfius entend encourager encore davantage de Belges en 2021 à effectuer des investissements en vue d'économiser l'énergie et les aider ainsi à diminuer leurs factures tout en réduisant leur empreinte écologique.

Neuf clients sur dix optent pour un taux d'intérêt fixe

Les Belges ont beau avoir une brique dans le ventre, ils veulent avant tout aussi la sécurité. Rien d'étonnant dès lors que plus de neuf clients sur dix optent, chez Belfius, pour des formules à taux d'intérêt fixe et à remboursements constants pour leur crédit hypothécaire.

En 2020, la durée moyenne d'un nouveau crédit-logement chez Belfius était de 20 ans. Le montant moyen emprunté pour acheter une maison ou un appartement s'élevait à 195.417 EUR. Au cours des 3 dernières années, ce montant moyen a augmenté de 15 %. Pour la construction d'une maison, le montant moyen emprunté s'élève à 217.169 EUR, une hausse de 8 % par rapport à il y a 3 ans. Le montant moyen d'un crédit hypothécaire pour des travaux de rénovation s'est accru ces 3 dernières années de 10 % et atteint à présent 51.817 EUR. L'âge moyen auquel les emprunteurs concluent un crédit-logement est de 39 ans. Environ 2 emprunteurs sur 5 ont moins de 35 ans.

Deux mois gratuits d'assurance habitation *app-normale* Belfius

À l'occasion de Batibouw, Belfius offre une réduction qui correspond à deux mois gratuits d'assurance habitation sur la première prime annuelle totale pour tout nouveau contrat conclu entre le 1^{er} mars et le 30 avril 2021. Cette réduction est valable à la fois pour les propriétaires et les locataires et s'applique à toutes les options souscrites dans la police (e.a. l'assurance familiale).

Chaque ménage est unique et chaque habitation aussi. C'est pourquoi l'assurance habitation *app-normale* de Belfius est modulaire et le client choisit lui-même sa propre couverture en fonction de sa situation spécifique. Outre une large couverture de base de tous les besoins essentiels, l'assurance habitation *app-normale* offre tout un éventail de garanties facultatives pour répondre aux besoins de chacun (option Médias, Jardin, Piscine, Business, Travaux, ...). Avec – pour certaines options – la possibilité d'opter pour différentes limites d'intervention en cas de sinistre mais toujours avec la garantie de ne jamais être sous-assuré. Et en plus, jusqu'à 20 % de réduction pour les nouvelles habitations passives ou zéro énergie.

L'assurance habitation *app-normale* a été conçue d'entrée de jeu comme une assurance digitale à 100 % et peut donc – mais ne doit pas – être souscrite totalement par voie digitale dans l'app Belfius. En outre, grâce au chatbot MyBo, le client peut aussi déclarer rapidement et facilement un sinistre en ligne 24/7 et ensuite, suivre l'évolution de son dossier sur son smartphone.

De la recherche de la maison de vos rêves à des offres pour l'isolation ou le chauffage

En tant que prêteur, assureur et précurseur digital de premier plan, Belfius entend être un véritable partenaire polyvalent pour ses clients et les accompagner de manière unique dans toutes les phases de leurs projets immobiliers, y compris dans les aspects non financiers. Ainsi, depuis la fin 2020, les plus de 1,5 million d'utilisateurs de l'app Belfius peuvent, dans le même environnement digital intégré, à la fois consulter les milliers d'annonces de ventes et de locations d'Immovlan, conclure des crédits ou des assurances à la mesure de leurs besoins ou encore faire appel (gratuitement) à la plateforme Jaimy en vue de trouver des hommes de métier compétents, fiables et disponibles pour une réparation ou des travaux d'entretien ou de rénovation, par exemple pour économiser l'énergie en faisant installer des panneaux solaires ou en remplaçant leur ancienne chaudière par une chaudière (plus verte) à haut rendement. Nouveauté chez Jaimy : la possibilité soit de demander à entrer en contact avec plusieurs professionnels (de manière à pouvoir comparer leurs offres), soit de prendre directement rendez-vous avec l'entreprise qui viendra faire les travaux.

Plus d'infos :

belfius.be/habitation

belfius.be/assuranceincendie

[Je cherche un homme de métier compétent près de chez moi. | jaimy.be](#)

Contact presse

Ulrike Pommée

ulrike.pommee@belfius.be / press@belfius.be

02 222 02 57

www.belfius.be

