

Bruxelles, le 28 février 2020

2019 : une année record pour les crédits hypothécaires 7 fois plus de prêts rénovation verts qu'il y a 5 ans

1,75 % sur tous les prêts rénovation verts : le moment idéal pour améliorer les performances énergétiques de votre habitation tout en faisant d'emblée des économies sur vos factures et en réduisant vos émissions de CO₂



Les Belges veulent clairement profiter des taux d'intérêt historiquement bas pour réaliser leurs rêves immobiliers. Belfius a ainsi octroyé en 2019 pas moins de 8 milliards d'euros de nouveaux crédits hypothécaires, soit une hausse de 36 %. Mais les prêts rénovation ont, eux aussi, clairement le vent en poupe. Et cela se remarque surtout pour les prêts rénovation verts. L'an dernier, chez Belfius, 4 prêts rénovation sur 10 ont été conclus en vue d'effectuer des travaux visant à économiser l'énergie ou pour sécuriser l'habitation, soit pas moins de 7 fois plus qu'il y a 5 ans. Une tendance qui se poursuivra sans aucun doute cette année avec l'attention croissante pour la durabilité et avec le taux de 1,75 % qui est valable pour tous les montants et toutes les durées pour des investissements visant à rendre l'habitation plus verte.

L'an passé, encore plus de ménages belges ont eu recours aux conditions extrêmement avantageuses du prêt rénovation vert de Belfius dans le but d'améliorer les performances énergétiques de leur maison ou appartement et de faire ainsi des économies substantielles tout en réduisant leurs émissions de CO₂. En 2019, le montant emprunté moyen pour ces prêts rénovation verts s'élevait à 11.580 EUR pour une durée moyenne de 72 mois. Tant le montant emprunté que la durée ont légèrement augmenté ces 5 dernières années. Concernant les montants empruntés pour les rénovations ordinaires, ceux-ci sont généralement plus conséquents (en moyenne, 17.518 EUR sur 89 mois en 2019). Tant le montant emprunté que la durée moyenne sont restées stables ces 5 dernières années. Quant à l'âge moyen de l'emprunteur, il était, en 2019, de 48 ans pour les prêts rénovation (verts comme ordinaires). En 2019, 64 % des prêts rénovation ont été contractés par plus d'un emprunteur.

Bon pour la planète et le porte-monnaie

Avec ce taux de 1,75 %, Belfius entend continuer à soutenir cette tendance et encourager cette année encore davantage de clients à améliorer les performances énergétiques de leur habitation et à contribuer ainsi à réduire les émissions de gaz à effet de serre et à lutter contre le changement climatique.

Exemple : prêt rénovation vert (PAT) pour un montant de 12.500 EUR

Durée du prêt : 60 mois
TAEG (taux annuel effectif global) : 1,75 %
Taux débiteur fixe : 1,75 %
Mensualité : 217,66 EUR
Montant total à rembourser : 13.059,60 EUR

Hormis le remplacement d'une ancienne chaudière par une chaudière à haut rendement, l'isolation du toit, des murs et du sol, ou encore l'installation d'une pompe à chaleur, de panneaux photovoltaïques ou d'un système de chauffage de l'eau par l'énergie solaire, le prêt rénovation vert de Belfius permet également de faire réaliser un audit énergétique de son habitation, d'aménager des toits végétalisés ou financer des investissements dans une batterie domestique ou dans la domotique (pour gérer la consommation d'énergie, par exemple). Sans oublier la protection contre les effractions et l'incendie : portes coupe-feu, échelles de secours, détecteurs de fumée, extincteurs automatiques et extincteurs avec additifs adaptés, systèmes d'alarme et de surveillance par caméra, systèmes visant à sécuriser les différents accès à l'habitation (fenêtres, portes, coupoles de toit), ...

Pour pouvoir avoir droit au prêt rénovation vert et à son taux d'intérêt avantageux, 50 % du montant du crédit au moins doivent avoir pour but d'économiser l'énergie de l'habitation et/ou de la protéger contre l'incendie ou l'effraction. En outre, en fonction du domicile, des primes peuvent être obtenues, ce qui rend l'investissement encore plus intéressant.

Grâce à l'app Belfius Mobile, chaque demande de prêt rénovation vert (ou tout autre prêt rénovation) peut être introduite en ligne via smartphone ou tablette, de sorte que le client peut non seulement calculer la mensualité mais aussi signer les documents concernés sur l'écran de son smartphone avec son pouce ou un stylet. Le traitement se fait donc de façon entièrement digitale et sans papier, depuis la simulation jusqu'à la signature officielle du contrat.

2019 : un année record pour les crédits hypothécaires, le nombre de crédits-logement 'Construction peu énergivore' a plus que doublé en 3 ans

En matière de crédits hypothécaires aussi, 2019 était de nouveau une année record avec 8 milliards d'euros de nouveaux crédits octroyés par Belfius. Au dernier trimestre, Belfius a même conclu deux fois plus de crédits-logement en comparaison avec la moyenne des trois premiers trimestres de l'année. Belfius a mis tout en oeuvre pour garantir un traitement à temps des dossiers de crédits-logement dans le cadre de la suppression du bonus logement en Flandre.

Les Belges ont beau avoir une brique dans le ventre, ils veulent avant tout aussi la sécurité. Rien d'étonnant dès lors que, profitant des taux d'intérêt historiquement bas, plus de neuf clients sur dix optent pour des formules à taux d'intérêt fixe et à mensualités constantes.

Une autre tendance importante chez Belfius concerne le crédit-logement 'Construction peu énergivore' destiné à la construction (ou à l'acquisition) d'une habitation à consommation d'énergie quasi nulle (nZEB). Le nombre de clients ayant bénéficié de ce financement avantageux pour un niveau de performance énergétique égal ou inférieur à E30, a plus que doublé entre 2016 et 2019.

En 2019, la durée moyenne d'un nouveau crédit-logement chez Belfius était de 20 ans. Le montant moyen emprunté pour acheter une habitation existante a continué à augmenter l'an dernier et s'élève à présent à 163.033 EUR, soit 9 % de plus qu'il y a 3 ans. Pour la construction d'une habitation, le montant emprunté moyen se monte à 171.971 EUR (+ 3 % en 3 ans). Le montant moyen d'un crédit hypothécaire visant des travaux de rénovation a, quant à lui, augmenté de 5 % ces 3 dernières années et se chiffre actuellement à 48.444 EUR. Chez Belfius, environ la moitié des crédits hypothécaires ont été conclus l'an dernier par de jeunes emprunteurs (jusqu'à 35 ans), soit 4 % de plus qu'il y a 3 ans.



Les taux d'intérêt demeurent historiquement bas et aucune augmentation de la courbe des taux n'est attendue à court terme. Il reste donc, cette année encore, intéressant d'investir dans son propre logement ou dans un immeuble de rapport.

Assurance Belfius Home & Family gratuite pendant deux mois

À l'occasion de Batibouw, Belfius offre une réduction qui correspond à deux mois d'assurance gratuite sur la première prime annuelle totale pour tout nouveau contrat Belfius Home & Family conclu entre le 29 février et le 30 avril 2020.



Bon à savoir : Déclarez votre sinistre en ligne ou complétez votre dossier avec myBo, votre assistant digital. Le chatbot myBo, qui fait appel à l'intelligence artificielle, accompagne le client étape après étape, dans un langage simple et compréhensible, et l'aide à introduire sa déclaration en ligne, sur son PC, dans le calme. Pendant la tempête Ciara, chez Belfius, plus de 6 dossiers de sinistre sur 10 ont été déclarés de façon digitale via myBo.

Beyond banking & insurance

Belfius Banque & Assurances ne se concentre pas uniquement sur les solutions financières et d'assurances pour ses clients. Belfius noue également divers partenariats avec des entreprises actives dans la rénovation énergétique ou les énergies renouvelables. C'est ainsi que les clients de Belfius peuvent actuellement faire installer des panneaux solaires à des conditions avantageuses grâce à une collaboration avec les sociétés Izen et Energreen. Les clients qui habitent en Flandre et qui veulent isoler leur toit, leur grenier, leur sol ou leur façade peuvent s'adresser à notre partenaire Isolteam.

Enfin, grâce à Jaimy, filiale de Belfius, les clients peuvent aussi demander des offres de prix, par exemple pour faire installer des châssis isolants, un chauffage peu énergivore, etc. Jaimy peut également apporter son aide pour des travaux de peinture, de plomberie et d'électricité. Ce service a été récemment intégré dans le Pop-Up de l'app Belfius.

Plus d'infos :

belfius.be/habitation

belfius.be/assuranceincendie

Contact presse

Ulrike Pommée

Ulrike.pommee@belfius.be / press@belfius.be

02 222 02 57

www.belfius.be

