

Bruxelles, le 20 février 2019

**Batibouw 2019 : avec le prêt rénovation vert de Belfius à 1,55%,
le moment idéal pour réaliser des économies d'énergie
et réduire son empreinte écologique**



En 2018, chez Belfius, plus d'un prêt rénovation sur trois était un prêt 'vert', soit 4 fois plus qu'il y a 4 ans. Une tendance qui devrait se renforcer encore cette année grâce au taux plancher de 1,55% valable sur tous les montants et toutes les durées pour les investissements visant à mieux isoler son habitation, installer du double ou du triple vitrage, remplacer sa chaudière vieillissante par une chaudière à haut rendement, ou encore placer des panneaux solaires en vue de produire une partie de son énergie.

L'an dernier, de nombreux ménages belges ont profité des conditions particulièrement avantageuses offertes sur le prêt rénovation vert de Belfius pour améliorer la performance énergétique de leur maison ou de leur appartement, et réaliser ainsi de belles économies tout en réduisant leurs émissions de CO₂. Le montant moyen emprunté pour ces prêts rénovation verts était de 11.027 EUR pour une durée moyenne de 69 mois (contre 17 423 EUR et 88 mois pour les prêts rénovations ordinaires). L'âge moyen de l'emprunteur était de 48 ans pour les prêts verts et de 47 ans pour les prêts rénovation ordinaires.

Bon pour la planète et bon pour le portefeuille

Avec ce taux toujours historiquement bas de 1,55%, Belfius entend continuer à soutenir pleinement cette tendance et à encourager, cette année, encore davantage de clients à réaliser de tels investissements et à agir ainsi concrètement, à leur niveau, pour diminuer les émissions de gaz à effet de serre et lutter contre le changement climatique.

Exemple : Prêt rénovation vert (PAT) pour un montant de 12.500 EUR

Durée du prêt: 60 mois
TAEG (Taux annuel effectif global) : 1,55 %
Taux débiteur fixe: 1,55 %
Mensualités: 216,59 EUR
Montant total à rembourser : 12.995,40 EUR

Outre, par exemple, le remplacement d'une ancienne chaudière par une chaudière à haut rendement, l'isolation du toit, des murs et des sols, ou encore l'installation d'une pompe à chaleur, de panneaux photovoltaïques ou d'un système de chauffage de l'eau par l'énergie solaire, le prêt rénovation vert de Belfius permet également, notamment, de réaliser un audit énergétique de son habitation, d'aménager des toitures végétales ou de financer des investissements dans des powerwalls ou de la domotique (par exemple, pour gérer la consommation d'énergie). Sans oublier bien sûr la protection contre l'incendie et les effractions: portes coupe-feu, échelle de secours, détecteurs de fumée, extincteurs automatiques et extincteurs avec additifs appropriés, système d'alarme et de caméras, système de protection des différents accès du logement (fenêtres, portes, coupoles de toit), ...

Pour pouvoir bénéficier du prêt rénovation vert et de son taux avantageux, au minimum 50% du montant du crédit doit être destiné à rendre l'habitation moins énergivore et/ou à la protéger contre l'incendie ou les effractions. A noter également qu'en fonction du lieu, certains de ces investissements permettent de bénéficier de primes, ce qui les rend encore plus intéressants.

Grâce à l'app Belfius Mobile, toute demande pour un prêt rénovation vert (ou tout autre prêt rénovation) peut être introduite en ligne, directement depuis un smartphone ou une tablette, permettant ainsi au client non seulement de calculer le montant à rembourser chaque mois mais également de signer les documents y afférents sur l'écran de son smartphone avec son doigt ou un stylet. Soit un traitement 100 % digital et paperless, depuis la demande de simulation jusqu'à la signature officielle du contrat.

600 spécialistes crédits logement pour fournir à chacun un conseil sur mesure

Pour de nombreux Belges, acquérir son propre logement est un moment financier clé. C'est pourquoi outre des tarifs compétitifs et un large éventail de formules, Belfius dispose de plus de 600 spécialistes en crédits logement répartis sur tout le pays. Chaque client qui souhaite construire, acheter ou rénover une habitation, peut ainsi bénéficier d'un conseil financier personnalisé et d'une proposition de crédit réellement adaptée à ses propres besoins et à sa propre situation.

Même si les analystes de Belfius¹ s'attendent à une hausse limitée des taux à long terme au cours des mois à venir, les conditions sur les crédits hypothécaires devraient rester encore avantageuses en 2019.

Deux mois d'assurance Belfius Home & Family gratuits

A l'occasion du Salon Batibouw, Belfius offrira une réduction correspondant à deux mois d'assurance gratuits sur la première prime annuelle totale pour tout nouveau contrat Belfius Home & Family souscrit entre le 18 février et le 30 avril inclus.



¹ Source: [Belfius Research, Vision Immo \(février 2019\)](#)



Bon à savoir :

Belfius Home & Family, c'est bien plus qu'un pack d'assurances pour protéger votre habitation et votre famille. Parmi les nombreux extras offerts, citons notamment :

- **la garantie home computer**

Vous trébuchez chez vous et laissez malencontreusement tomber votre PC portable. Vous êtes assuré à hauteur de €1.500 pour les dommages matériels. Une garantie également valable dans votre location de vacances ou le kot de votre enfant.

- **la réparation en nature dans le cas de dommages au bâtiment**

Belfius se charge alors de contacter des spécialistes au sein de son réseau de réparateurs professionnels. Vous êtes ainsi certain(e) de bénéficier d'une réparation rapide et de qualité !

Plus d'infos :

belfius.be/habitation

belfius.be/assuranceincendie

Contact presse

Ulrike Pommée

Ulrike.pommee@belfius.be / press@belfius.be

02 222 02 57

www.belfius.com

