

16 juillet 2018

Belfius Immo entre au capital du fonds de «location-hamster» Canius I

Le concept de «location-hamster» a fait son entrée sur le marché en 2017, sous l'impulsion du promoteur immobilier Gilen Woonprojecten. Il permet à de jeunes couples ou cohabitants de louer une nouvelle construction avec option d'achat, et de pouvoir ainsi déduire du prix d'achat initialement convenu un montant pouvant aller jusqu'à 5 ans de loyers déjà payés. Une formule qui a de quoi séduire, et qui rend plus accessible le marché des nouvelles constructions aux jeunes, mais aussi à ceux qui prennent un nouveau départ, et qui n'ont pas accès à l'emprunt hypothécaire, ou en sont à une étape de leur vie où ils ne veulent pas encore prendre une décision définitive concernant leur logement.

C'est pour proposer cette formule d'acquisition au niveau national qu'a été créé le Fonds d'Investissement Immobilier Spécialisé Canius I. Seuls des investisseurs professionnels et éligibles peuvent entrer au capital de Canius I. Dans les prochains mois, le fonds intégrera dans son offre 100 logements supplémentaires en location-hamster.

Belfius croit fermement dans le concept de «location-hamster» et, via sa filiale Belfius Immo, prend une participation substantielle au capital de départ. Grâce à une représentation au sein du collège de gérance, Belfius Immo adopte résolument une approche professionnelle à l'égard de ce concept de financement prometteur et innovant.

La philosophie d'investissement de Canius I et l'accent mis sur la «location-hamster» s'inscrivent tout à fait dans le cadre de la stratégie immobilière de Belfius Immo, et sont aussi parfaitement en phase avec l'image de Belfius en tant que partenaire privilégié et banquier d'entrepreneurs durables et innovateurs, qui prônent la responsabilité sociale.

Belfius Immo sa est une filiale de Belfius Banque. Elle dispose d'un capital et de réserves à hauteur d'environ 77,5 millions d'euros. Un partenaire fiable donc, avec une équipe de spécialistes en immobilier compétents.
belfiusimmo.be

Gilen Woonprojecten est une entreprise de construction familiale et un promoteur immobilier, dont la quatrième génération s'apprête actuellement à reprendre le flambeau. L'entreprise, basée à Saint-Trond, propose principalement des biens immobiliers résidentiels dans le Limbourg et le Brabant flamand. La nouvelle génération entend bien élargir son champ d'action, et le lancement de Canius I est un premier pas dans cette direction.
gilenwoonprojecten.be

Contact presse :

Ulrike Pommée
Ulrike.pommee@belfius.be / press@belfius.be
02 222 02 57
www.belfius.com

Laurens Gilen
lgilen@gilen-woonprojecten.be
0486 324108
gilenwoonprojecten.be