

Communiqué de presse

Bruxelles, Fosses-la-Ville, le 29/06/2018

Les services de l'Administration communale, du CPAS et du Centre culturel de Fosses-la-Ville centralisés au sein d'un espace citoyen smart et durable

Un projet financé par Belfius et la Banque européenne d'investissement



Isolation optimale du bâtiment, ventilation double flux avec récupération de chaleur, récupération de l'eau de pluie associée à des équipements sanitaires adéquats, gestion automatique des systèmes d'éclairage, utilisation habile et réfléchie des matériaux et de la lumière du soleil... C'est un projet de rénovation et d'extension particulièrement intelligent et axé sur la performance énergétique et le confort des citoyens et du personnel qui a été inauguré à Fosses-la-Ville, en présence du Gouverneur provincial Denis Mathen, des édiles locaux, de plusieurs Bourgmestres de communes voisines, des habitants et de représentants de Belfius et la Banque européenne d'investissement.

Après deux longues années de travaux, l'Espace Winson à Fosses-la-Ville, en province de Namur, a récemment ouvert ses portes aux citoyens.

Jusqu'alors, les services communaux, le CPAS et le Centre culturel se trouvaient répartis dans 5 bâtiments distincts disséminés sur une bonne partie du territoire communal, obligeant parfois les habitants de Fosses-la-Ville à un parcours du combattant. De plus, l'ancien hôtel de ville était vétuste, ne répondait plus aux normes de sécurité et n'offrait aucune possibilité d'agrandissement. Certains services étaient logés dans des endroits incongrus (comme les caves) et inaccessibles aux personnes à mobilité réduite. Enfin, l'absence de parking dédié à l'administration créait encore une difficulté supplémentaire pour les visiteurs, mais également pour les travailleurs.

De son côté, le CPAS, logé dans une ruelle, sans parking dédié, souffrait lui aussi d'une accessibilité réduite.

C'est pourquoi, fin 2009, l'administration communale, sous l'impulsion d'un Conseil communal unanime, a acquis le «Château Winson», ancienne demeure de la famille du même nom, logée sur un parc de 3 hectares, en plein centre-ville.



Il aura fallu presque 9 ans pour mener à bien de ce grand projet, mêlant rénovation en profondeur et extension contemporaine.

L'objectif premier était d'offrir aux habitants un lieu central et un espace de verdure, le centre-ville en étant particulièrement dépourvu.

Ensuite, le défi fut de réunir les trois grandes parties du site, à savoir: l'ancienne demeure principale de style Empire (dont les plus anciennes traces certaines datent du XVI^e siècle- couvent des Sœurs grises de Beaumont), l'ancien hospice (dont l'origine est avérée dès 1090) et la ferme «des Béguines» (dont les textes parlent comme d'un support de l'hôpital).

De manière à assurer une circulation fluide au sein des bâtiments, l'architecte (association momentanée Réservoir A- A plus Onze- PEC- Atelier Paysage) a ainsi créé une liaison des 1^{ers} étages grâce à une élégante passerelle qui permet, par l'absence d'un rez-de-chaussée, de conserver une vue imprenable sur le parc et l'étang.

Cet Espace Winson offre aujourd'hui un vaste parking, une entrée unique pour tous (visiteurs comme travailleurs), un accès pour les personnes à mobilité réduite sur tout le site, 3 salles de tailles variées permettant la tenue des séances du Conseil communal, du Collège communal, du Conseil de l'Action sociale ou des réunions d'équipe, une salle supplémentaire dédiée aux mariages, qui a trouvé sa place dans l'ancienne grande salle-à-manger d'apparat du château, simplement rénovée et permettant de deviner encore le faste d'antan, par la présence de sa magnifique cheminée baroque et ses montants en grès houiller sculptés.

L'accueil centralisé assure une prise en charge du visiteur dès son entrée sur le site. Cette nouveauté permet enfin aux citoyens d'éviter une recherche ardue du bon service ou de l'interlocuteur adéquat. Seuls les services techniques restent logés dans un bâtiment distinct, situé le long de la même nationale.

Un financement avantageux

Ce projet s'inscrit dans la continuité des opérations de développement rural et de rénovation urbaine en cours sur la commune depuis quelques années. Annexées aux bâtiments décrits, deux granges seront ainsi bientôt transformées en une Maison rurale, permettant d'accueillir les nombreuses associations fossoises et les spectacles mis en œuvre par le Centre culturel dans un espace qui leur sera destiné. Cette transformation est possible grâce au Développement rural. Les divers projets



élaborés dans le cadre de la Rénovation urbaine viennent ajouter à la transformation du centre-ville en un lieu convivial et tourné vers demain, une réflexion commune et à long terme.

Les experts de Belfius et de la Banque européenne d'investissement ont estimé que ce projet contribuerait clairement au développement durable de la commune, et que le nouveau centre administratif répondait aux critères de leur programme de financement conjoint « *Smart Cities & Sustainable Development* ». C'est ainsi que Fosses-la-Ville a pu bénéficier de ce financement unique et avantageux.



Déjà plus de 100 projets, dont 9 en province de Namur

Depuis l'annonce, en juin 2014, du partenariat de Belfius et de la Banque européenne d'investissement (BEI) visant à soutenir le développement des «Smart Cities» en Belgique - une première européenne -, plus de 100 projets intelligents et durables ont déjà pu bénéficier de cet accompagnement et de ces conditions de financement avantageuses. Parmi ceux-ci, non seulement l'Espace Winson à Fosses-la-Ville, mais aussi l'aménagement de La Croisette à Dinant, la rénovation de l'Office de tourisme d'Hastière, la nouvelle Grand-Place de Rebecq, la rénovation énergétique de l'école communale du Gros-Chêne à Flémalle, le nouvel Hôtel de Ville de Gembloux, le tout premier étang de baignade biologique de Belgique sur le site réhabilité du Belvédère à Dour, la nouvelle maison de repos et de soins connectée et peu énergivore du CPAS de Sambreville, la bibliothèque-académie intégrée d'Alost, des résidences-services au bilan carbone presque neutre (BEN) à Schelle ou encore la nouvelle caserne de pompiers de la zone de secours Zuid-West Limburg, etc.

Les pouvoirs locaux peuvent jouer un rôle majeur dans la lutte contre le réchauffement climatique et dans le développement de l'économie circulaire, en montrant l'exemple et en incitant de cette façon les entreprises, les particuliers et d'autres organisations à prendre à leur tour des initiatives s'inscrivant dans une démarche respectueuse de l'environnement. À travers leurs programmes de financement conjoints *Smart Cities*, *Climate Action & Circular Economy* et *Smart Cities & Sustainable Development*, Belfius et la BEI entendent les accompagner au mieux dans cette dynamique.

À propos de la Banque européenne d'investissement (BEI)

La Banque européenne d'investissement (BEI), dont les actionnaires sont les États membres de l'Union européenne (UE), est l'institution de financement à long terme de l'UE. La BEI met à disposition des financements à long terme destinés à appuyer des investissements de qualité afin de contribuer à la réalisation des grands objectifs de l'UE. La BEI s'est ainsi engagée à soutenir la mise en œuvre de l'Accord de Paris et à soutenir des investissements pour lutter contre le changement climatique. La BEI, active dans plus de 130 pays, est l'institution financière qui fournit le plus d'investissements en ce domaine. Un quart de ses financements sont aujourd'hui en faveur du climat et elle est le plus gros émetteur d'obligations vertes.



À propos de Belfius Banque et Assurances

Belfius Banque et Assurances est un bancassureur solidement ancré au niveau local, qui exerce ses activités commerciales en Belgique dans trois domaines principaux: la banque de détail et commerciale, les services financiers au secteur public & corporate et l'assurance. Forte d'une expérience de 150 ans dans le secteur public et de 50 ans dans le segment des clients particuliers, Belfius Banque et Assurances est entièrement détenue par l'État belge, via la Société Fédérale de Participations et d'Investissement (SFPI). Ses actions ne sont pas cotées en Bourse.

Contact presse

Fosses-la-Ville

Sophie Canard, Directrice générale + 32 498 16 70 10, directiongenerale@fosses-la-ville.be, www.fosses-la-ville.be

Banque européenne d'investissement

Sabine Parisse, + 352 437 983 340 of +352 621 459 159, s.parisse@eib.org, www.bei.org/presse

Belfius Banque & Assurances

Ulrike Pommée + 32 2 222 02 57, ulrike.pommee@belfius.be / press@belfius.be, www.belfius.com

