

Bruxelles, le 14 septembre 2018

***Face au défi climatique, investir davantage dans des bâtiments moins énergivores et plus intelligents est une priorité de Belfius Smart Belgium!***

**Belfius lance Smart Building & Renovation Solution: une formule unique et sur mesure, avec un seul interlocuteur et une prise en charge complète, de A à Z, sans tracas administratifs.**

Avec une consommation moyenne supérieure à 250kWh/m<sup>2</sup>, le parc immobilier belge est parmi les moins performants au niveau énergétique en Europe. En cause: son ancienneté manifeste avec 50% de bâtiments de plus de 70 ans, dont la plupart ne sont pas correctement – voire pas du tout – isolés. Face au défi climatique, la modernisation et la rénovation en profondeur de nombreux bâtiments s'imposent de façon urgente, pour les rendre plus intelligents et surtout moins énergivores et ainsi réduire nos émissions de CO<sub>2</sub>. C'est dans ce but que Belfius lance Smart Building & Renovation Solution, une formule «all-in» sur mesure pour aider et accompagner, de A à Z, les écoles, institutions de soins, entreprises et pouvoirs locaux aux différents stades de leurs projets (à partir d'environ 1 million d'euros). Depuis les audits technique et énergétique jusqu'à la réception définitive du bâtiment. Belfius répond ainsi à l'appel des autorités dans l'un des principaux piliers du Pacte national d'investissement et aux besoins urgents de la Belgique en matière de désimperméabilisation et de végétalisation.

En Wallonie, 64% des bâtiments publics et 74% des bâtiments scolaires datent d'avant 1945. Même constat en Flandre, où 23% des bâtiments publics datent d'avant 1930 et 40% ont été construits ou rénovés entre 1930 et 1975. En dépit des efforts déjà réalisés, notre parc immobilier reste, globalement, ancien, mal isolé et doté de systèmes de gestion de l'énergie peu performants. Avec comme conséquences, outre l'impact environnemental, un surcoût non négligeable en termes de frais de fonctionnement et un potentiel d'économies récurrentes substantiel.

Mais par quels bâtiments commencer? Vaut-il mieux rénover ou opter directement pour une construction écoénergétique flambant neuve? Quelle est actuellement l'efficacité énergétique des différents bâtiments et quels types de travaux effectuer en priorité pour réaliser des économies d'énergie? Vers quels architectes, concepteurs et autres partenaires se tourner? Certains subsides peuvent être sollicités. Mais quelles formules de financement peuvent être envisagées pour concrétiser ces projets, ceci en parfaite conformité avec la Loi sur les marchés publics et compte tenu des règles comptables applicables? Autant de questions qui requièrent une approche globale, des compétences pointues et diverses, pas toujours disponibles en interne.

C'est pourquoi Belfius lance **Smart Building & Renovation Solution** une formule «all-in» unique comprenant les services suivants:

- Un audit énergétique: analyse de la consommation actuelle du patrimoine immobilier, rapport portant sur les points névralgiques identifiés, mesures recommandées et leur coût, etc.
- Un audit technique et physique de la construction de manière à déterminer la solution la plus appropriée (rénovation ou une nouvelle construction).
- La détermination de la valeur du patrimoine immobilier: analyse approfondie de la valeur des différents immeubles. La clé du financement du projet peut ainsi résider dans la vente préalable d'une partie du patrimoine de manière à libérer des moyens pour les projets de rénovation ou de nouvelle construction.
- Le volet subsides: le projet entre-t-il en ligne de compte pour certains subsides? Avec le soutien de ses partenaires-subsides, Belfius accompagne ses clients pour l'introduction de la demande.
- Un accompagnement dans la sélection des meilleurs partenaires du marché pour la réalisation de leurs projets.
- Un accompagnement complet tout au long des travaux, tant pour la rénovation que pour une nouvelle construction.
- Un financement via une formule classique de crédit ou via un crédit immobilier.

### À la fois Smart et écoénergétique

S'appuyant sur l'expertise acquise depuis 30 ans à travers le financement et la réalisation de pas moins de 1.137 projets immobiliers aux quatre coins du pays, et sur un vaste réseau de partenaires reconnus, spécialisés et innovateurs, Belfius entend ainsi accompagner les écoles, institutions de soins, pouvoirs locaux et entreprises, de A à Z, dans leurs projets de construction ou de rénovation en leur proposant notamment des solutions et technologies innovantes pour améliorer leur performance énergétique. Comme atout supplémentaire, Belfius a été la seule banque à participer au projet de recherche européen Horizon 2020 Rennovates, qui a développé un concept de rénovation totalement énergétique dans le secteur du logement social.

- **«Energy as a service»**  
Louer un système d'éclairage intelligent, des bornes de rechargement pour voitures électriques ou des panneaux solaires sur le toit des bâtiments? «Energy as a service» est une formule de location qui permet au client d'investir dans des solutions moins gourmandes en énergie tout en bénéficiant en permanence de la meilleure qualité du marché, y compris l'entretien et les éventuelles réparations. Le client peut aussi recourir à une Energy Service Company, ou ESCO, qui lui garantit la performance énergétique optimale calculée, met en œuvre les mesures énergétiques, assure la maintenance et la surveillance et économise l'énergie.
- **«Smart Building»**  
Grâce aux solutions IoT les plus récentes, le fonctionnement du ou des bâtiments, la sécurité-incendie, la climatisation, le contrôle d'accès... se trouvent optimisés. Les données captées dans les bâtiments intelligents contribuent à améliorer considérablement l'efficacité énergétique et permettent de réduire directement la facture d'énergie.
- **«Green Building»**  
Moins de béton et d'asphalte. Et pourquoi pas des façades et toitures végétalisées, pour une isolation thermique supplémentaire et un rayonnement naturel. En période de canicule, les «Green Buildings» contribuent à réduire



considérablement la température en milieu fortement urbanisé tout en améliorant la qualité de l'air.

- **«Blue Building»**

Les pièces d'eau ont un impact positif sur les gens et sur l'environnement. Elles contribuent également à faire baisser la température dans l'environnement de travail ou en milieu urbain.

## **Bien plus qu'un financement**

Avec Smart Building & Renovation Solution, Belfius propose une **formule unique** en Belgique, comprenant à la fois la gestion de projet (project management) entre autres pour les travaux, le volet «audits» et le financement proprement dit, et destinée à la fois aux projets de construction et de rénovation. Le lancement de Smart Building & Renovation Solution s'inscrit dans le cadre de la stratégie Smart Belgium de Belfius, qui vise à favoriser l'émergence d'une société belge durable en relevant les défis sociétaux dans 8 domaines clés (enseignement, énergie, environnement, économie circulaire, services smart city, santé et prévention, mobilité, développement urbain) grâce à la technologie et à l'innovation en tant que catalyseur. Via Smart Building & Renovation Solution, Belfius entend ainsi contribuer à répondre au besoin criant de modernisation et d'amélioration de notre parc immobilier.

Pour plus d'info : [belfius.be/smartimmo](https://belfius.be/smartimmo)

### **Contacts presse**

Ulrike Pommée

[Ulrike.pommee@belfius.be/press@belfius.be](mailto:Ulrike.pommee@belfius.be/press@belfius.be)

02/222.02.57

[www.belfius.com](https://www.belfius.com)

