

# Communiqué de presse

Bruxelles, Wetteren, le 28 février 2018

## **Nouvelle maison communale à bilan énergétique quasi nul à Wetteren grâce au programme de financement *Smart Cities & Sustainable Development* de la BEI et de Belfius**



Ce 24 février a eu lieu l'inauguration officielle du nouveau centre administratif de Wetteren, en Flandre orientale, en présence du gouverneur provincial Jan Briers et de représentants de Belfius et de la Banque européenne d'investissement (BEI). La centralisation des services communaux et du CPAS dans ce bâtiment moderne et peu énergivore, érigé sur un ancien site industriel, s'inscrit dans le cadre du projet de renouvellement urbain « Wetteren aan de Schelde ».

Jusqu'à récemment encore, les services communaux et le CPAS de Wetteren se trouvaient dans deux bâtiments distincts, rendant ainsi impossible une intégration complète à un seul et même endroit. De plus, l'ancienne maison communale était vétuste et ne permettait plus de proposer aux habitants de Wetteren un service efficace et convivial. C'est pourquoi, en 2011, l'administration communale a envisagé la construction d'un tout nouveau centre administratif sur l'ancien site industriel « De Witte », entre l'église Sainte-Gertrude et l'Escaut.

### **Un bel exemple de durabilité**

Dès la conception, l'accent a été mis sur le caractère durable du futur bâtiment. Ainsi, la nouvelle maison communale de Wetteren (niveau K : 38, superficie brute de 2600 m<sup>2</sup>) est déjà en tous points conforme aux normes BEN (« *Bijna-EnergieNeutraal* », consommation d'énergie quasi nulle) que les bâtiments publics seront tenus de respecter dès 2019. Pour son système de chauffage et de refroidissement, le bâtiment a opté pour le stockage géothermique par carottage, qui consiste à capter l'énergie dans le sol grâce à une pompe à chaleur. À cet effet, pas moins de 15 forages ont été effectués dans le sol, jusqu'à 125 mètres de profondeur. 80 panneaux photovoltaïques ont également été installés sur le toit du bâtiment, ce qui devrait permettre une production d'électricité estimée à 20 000 kWh par an.

Durant la conception du bâtiment, une attention toute particulière a également été accordée à l'accessibilité pour l'ensemble des visiteurs, y compris les personnes à mobilité réduite, ainsi qu'à la possibilité de rejoindre aisément le bâtiment tant à pied qu'à vélo, et en utilisant les transports publics.

L'amélioration des services offerts était également au centre du projet. Le regroupement de l'administration communale et du CPAS sur un seul et même site permet de collaborer plus étroitement et plus aisément, et optimise à la fois les services internes et externes, ainsi que leur développement, grâce notamment à une réorganisation du mode de travail et à numérisation plus poussée.

### Rendre une place centrale à l'Escaut

Avec ce nouveau centre administratif, non seulement la commune de Wetteren devient un modèle d'efficacité et de services à l'attention des citoyens, mais elle franchit également une étape importante dans la reconversion d'un ancien terrain pollué, dans le cadre de « W<sub>2</sub>O », première étape du projet de revalorisation urbaine « Wetteren aan de Schelde ».

Outre la construction de la nouvelle maison communale, « W<sub>2</sub>O » comprend aussi 67 appartements répartis en trois blocs, 1500 m<sup>2</sup> de locaux destinés à l'horeca ainsi qu'à usage de bureaux et de services, un parking semi-souterrain de 240 emplacements, et une passerelle de 75 mètres de long réservée aux piétons et aux cyclistes, dont l'inauguration est prévue pour cet été.

Cet ancien site industriel, jadis occupé par une entreprise de construction, abritera ainsi désormais un mélange convivial et durable de logements et de locaux à usage professionnel et administratif. Un projet grâce auquel la commune entend ramener le centre de Wetteren le long des berges de l'Escaut et ainsi rendre au fleuve son rôle social dans la cité.

### Un financement avantageux

Les experts de Belfius et de la Banque européenne d'investissement ont estimé que ce projet contribuerait clairement au développement durable de la commune, et que le nouveau centre administratif aux critères de leur programme de financement conjoint « *Smart Cities & Sustainable Development* ». Wetteren a d'ailleurs été l'une des premières administrations locales à pouvoir bénéficier de ce financement unique et avantageux.



**Alain Pardaen, bourgmestre de Wetteren :** *Mission accomplie : créer un bâtiment dans un bel environnement, où nos concitoyens se sentiraient vraiment chez eux à l'avenir.*

En tant que bourgmestre, Alain Pardaen se réjouit que ce projet puisse bénéficier des conditions avantageuses du programme *Smart Cities & Sustainable Development* de Belfius et de la Banque européenne d'investissement. « *L'attribution de ce label Smart City vient couronner le travail acharné de ces dernières années. Pour nous, c'est bien plus qu'un nouveau bâtiment ; il s'agit d'aider plus efficacement les clients, de fournir au personnel un environnement de travail agréable, et d'un projet durable, résolument tourné vers l'avenir.* »



**Dirk Smet, directeur distribution Public & Social Banking chez Belfius :** « *En Flandre, 23% des bâtiments publics datent d'avant 1930, et 40% ont été construits ou rénovés entre 1930 et 1975. En appliquant l'actuel pourcentage de rénovation annuel de 1%, il faudrait pratiquement un siècle pour que tous les bâtiments respectent enfin les normes CO<sub>2</sub> actuelles. Avec ce nouveau Centre administratif à bilan énergétique quasi nul, Wetteren est donc clairement un exemple pour de nombreuses autres villes et communes. Ce projet prouve une fois de plus que la construction intelligente et écoénergétique est une opération tout à fait abordable, à la portée des pouvoirs locaux. Nous sommes particulièrement heureux que ce projet important ait pu être réalisé grâce à notre programme Smart Cities, et que – dans ce cadre, en collaboration avec la BEI – nous ayons pu ainsi soutenir concrètement l'administration communale de Wetteren dans la mise en œuvre de sa politique durable.* »

### **Déjà plus de 100 projets, dont 14 en Flandre orientale**

Depuis l'annonce, en juin 2014, du partenariat de Belfius et de la Banque européenne d'investissement (BEI) visant à soutenir le développement des « Smart Cities » en Belgique - une première européenne -, plus de 100 projets intelligents et durables ont déjà pu bénéficier de cet accompagnement et de ces conditions de financement avantageuses. Quelques exemples : le projet de revalorisation urbaine "h<sup>a</sup>aqua" à Harelbeke, la bibliothèque-académie intégrée d'Alost, le nouveau Centre administratif communal de Sint-Gillis-Waas, des résidences-services au bilan carbone presque neutre (BEN) à Schelle, la rénovation du centre de Deinze, l'aménagement de la Croisette à Dinant, la nouvelle caserne de pompiers de la zone de secours Zuid-West Limburg, etc.

Les pouvoirs locaux peuvent jouer un rôle majeur dans la lutte contre le réchauffement climatique et dans le développement de l'économie circulaire, en montrant le bon exemple, et en incitant ainsi les entreprises, les particuliers et d'autres organisations à prendre à leur tour des initiatives s'inscrivant dans une démarche respectueuse de l'environnement. De nombreuses villes et communes de Belgique (comme Wetteren au début de l'an dernier) ont déjà franchi le pas en signant la Convention des Maires et en s'engageant ainsi à réduire volontairement leurs émissions de CO<sub>2</sub> sur leur territoire. À travers leurs programmes conjoints *Smart Cities, Climate Action & Circular Economy* et *Smart Cities & Sustainable Development*, Belfius et la BEI entendent les accompagner au mieux dans cette démarche.

### **A propos de la Banque européenne d'investissement (BEI)**

La Banque européenne d'investissement (BEI), dont les actionnaires sont les États membres de l'Union européenne (UE), est l'institution de financement à long terme de l'UE. La BEI met à disposition des financements à long terme destinés à appuyer des investissements de qualité afin de contribuer à la réalisation des grands objectifs de l'UE. La BEI s'est ainsi engagée à soutenir la mise en œuvre de l'Accord de Paris et à soutenir des investissements en faveur du climat dans le monde entier.

La BEI, active dans plus de 130 pays, est l'institution financière qui fournit le plus d'investissements climat, et est le plus gros émetteur d'obligations vertes. Un quart des financements de la BEI sont en faveur du climat et la BEI s'est engagée à fournir 100 milliards de dollars d'investissements jusqu'à 2020.

### **A propos de Belfius Banque et Assurances**

Belfius Banque et Assurances est un bancassureur solidement ancré au niveau local, qui exerce ses activités commerciales en Belgique dans trois domaines principaux: la banque de détail et commerciale, les services financiers au secteur public & corporate et l'assurance. Forte d'une expérience de 150 ans dans le secteur public et de 50 ans dans le segment des clients particuliers, Belfius Banque et Assurances, est entièrement détenue par l'État belge, via la Société Fédérale de Participations et d'Investissement (SFPI). Ses actions ne sont pas cotées en Bourse.

### **Contact presse**

#### **Wetteren**

Anke Versonnen + 32 9 369 00 50, [anke.versonnen@wetteren.be](mailto:anke.versonnen@wetteren.be), [www.wetteren.be](http://www.wetteren.be)

#### **Banque européenne d'investissement**

Sabine Parisse, + 352 437 983 340 of +352 621 459 159, [s.parisse@eib.org](mailto:s.parisse@eib.org), [www.bei.org/presse](http://www.bei.org/presse)

#### **Belfius Banque & Assurances**

Ulrike Pommée + 32 2 222 02 57, [ulrike.pommee@belfius.be](mailto:ulrike.pommee@belfius.be) / [press@belfius.be](mailto:press@belfius.be), [www.belfius.com](http://www.belfius.com)

